

CERTIFICACIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Bogotá D.C., 15 de marzo de 2024

A Señores Asamblea General de FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA-UNIAGRARIA:

De conformidad con el artículo 37 de la Ley 222 de 1995 certificamos que hemos preparado los estados financieros, estado de situación financiera, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo, al 31 de diciembre de 2023 de la FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA- de conformidad con los Decretos 2420 y 2496 de 2015, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para entidades del grupo 2, y que además:

- 1. Las cifras incluidas han sido fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos; no hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de la administración o empleados, que puedan tener efecto importante sobre los estados financieros enunciados.
- 2. Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los estados financieros básicos y sus respectivas notas incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos y pasivos reales. La provisión de cartera cubre el 100% de la cartera vencida mayor a 360 días debido.
- 3. Confirmamos la integridad de la información proporcionada respecto a que todos los hechos económicos han sido reconocidos en ellos.
- 4. Aseguramos la existencia de activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones de acuerdo con cortes de documentos y con acumulación de sus transacciones en el ejercicio de 2023 y valuados bajo métodos de reconocido valortécnico.

5. No se han presentado hechos posteriores al curso del periodo que requieran ajustes o revelaciones en los estados financieros o en las notas consecuentes.

JORGE ORLANDO GAITAN ARCINIEGAS

Representante Legal

ORLANDO ARIZA NIEVES

Contador

Tarjeta Profesional No. 50926-T

DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL

Señores ASAMBLEA GENERAL FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA UNIAGRARIA Ciudad

He auditado los Estados de situación financiera de la Fundación Universitaria Agraria de Colombia cortados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes Estados de resultados integrales por los años terminados en las mismas fechas, como también los Estados de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2023, y las notas y revelaciones a los mismos.

Los Estados financieros arriba anotados, tomados fielmente de los libros, presentan en forma razonable la situación financiera de la FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA, UNIAGRARIA, al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y el resultado de las operaciones realizadas durante los mencionados períodos, de conformidad con las normas internacionales de información financiera para Pymes, aplicadas con uniformidad en ambos ejercicios fiscales.

Fundamento de la opinión.

Llevé a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas internacionales de auditoría y de las Normas de aseguramiento de la información enmarcadas en la orientación 17 del CTCP.

Además declaro que tengo total independencia con relación a los Administradores de la FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA., y considero haber cumplido con mis responsabilidades de ética, según las normas legales.

Responsabilidad de la administración y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros.

La preparación de dichos Estados financieros que se acompañan es responsabilidad de la Administración, y fueron elaborados de conformidad con las normas de contabilidad y de información financiera, de acuerdo con la Ley 1314 de 2009 y sus correspondientes decretos reglamentarios, y son el resultado de las operaciones realizadas durante los citados ejercicios.

.

Además del cumplimiento de las anteriores, se atendió al Manual de políticas contables adoptadas por la Fundación, de conformidad con las normas internacionales de información financiera para Pymes. Dicha responsabilidad de la administración incluye la de diseñar, implementar y mantener control interno en la preparación y presentación de los estados financieros para que estén libres de sesgos y errores de importancia relativa, así como registrar estimaciones contables que sean razonables.

Responsabilidad del Revisor fiscal.

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos realizando un examen de conformidad con las Normas de aseguramiento de la información. Las mencionadas normas obligan al cumplimiento de los requerimientos de ética como también la ejecución de pruebas selectivas de los documentos y registros de contabilidad para obtener una seguridad razonable en cuanto a que los estados financieros están libres de sesgos y errores materiales.

Igualmente debo obtener adecuada evidencia en relación con la información financiera de la entidad y evaluar la adopción de políticas contables adecuadas y apreciar la razonabilidad de las estimaciones contables y la información revelada por el ente económico.

De conformidad con el desarrollo de las actividades de Uniagraria en los mencionados períodos, en mi concepto no hay incertidumbre material sobre la capacidad de la entidad para continuar con el negocio en marcha, pues no se han presentado hechos o situaciones especiales que provoquen la suspensión de actividades.

Al Consejo Superior he presentado informes periódicos sobre las actividades de la Revisoría, dentro de las cuales no se han evidenciado situaciones especiales que afecten los Estados financieros. Se han presentado observaciones de trámite que, como lo hemos manifestado, fueron aclaradas o corregidas en su debida oportunidad.

Estimo que el examen practicado me proporcionó una base razonable para la opinión que expresé al inicio de este documento.

Información sobre otros requerimientos legales, normativos y reglamentarios.

Por el análisis realizado puedo manifestar además que durante los citados años la contabilidad de la Fundación se ha llevado de acuerdo con las normas legales y la técnica contable, las operaciones registradas en los libros y los actos de la administración en términos generales se ajustan a la ley, los estatutos y a las decisiones de la Asamblea general, y los comprobantes contables se conservan en debida forma.

El ente jurídico ha adoptado medidas adecuadas de control interno y de conservación y custodia de sus bienes y los de propiedad de terceros que pudiera tener en su poder. Sin embargo, consideramos que para reforzar el control interno, es conveniente nombrar la persona que desempeñe el cargo de Contralor, vacante hace algún tiempo.

Uniagraria dio cumplimiento al pago de los aportes al sistema general de seguridad social integral por concepto de salud, pensiones, riesgos laborales y demás aportes parafiscales en relación con sus empleados administrativos y docentes, situación que hemos evidenciado por las planillas de pago que se nos suministran periódicamente.

Sobre las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, con base en el Art. 61 de la Constitución nacional, la ley 23 de 1982 y demás normas concordantes, la Gerencia técnica del Centro de sistemas de información nos ha indicado que las licencias del software instalado en los equipos de Uniagraria se encuentran con sus licencias al día. Los equipos en poder de los empleados contienen restricciones para que éstos no puedan instalar software (cualquiera que sea) y sólo mediante una solicitud de servicios al área de sistemas, se les instalan los productos requeridos.

En cuanto a los equipos de las salas de informática, biblioteca y audiovisuales, también están controlados para que los usuarios de los mismos, no puedan instalar software diferente al licenciado por la Institución.

Uniagraria no presta directamente el servicio de fotocopiado a la comunidad universitaria, que es ofrecido un contratista independiente, a quien debe solicitársele la licencia reprográfica, de conformidad con la ley 98 de 2019 y el Decreto 1070 de 2008.

De esta forma, Uniagraria da cumplimiento a las normas legales sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Es de gran importancia mantener actualizada la implementación del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo (SG-SST), de conformidad con el Decreto 1072 de 2015 y normas posteriores que lo modifiquen o adicionen, que consiste en el desarrollo de un proceso lógico y por etapas, basado en la mejora continua, lo que incluye la política, la organización, la planificación, la aplicación, la evaluación, la auditoría y las acciones de mejora con el fin de anticipar, reconocer, evaluar y controlar los riesgos que puedan afectar la seguridad y la salud en los espacios laborales. Sobre el particular ell Departamento de Gestión Humana, manifiesta que en la Institución permanentemente se actualizan los lineamientos de acuerdo con la normatividad vigente.

De igual manera, es importante el cumplimiento de la ley 1581 de 2012, en concordancia con el decreto reglamentario 1377 de 2013 y Decreto 1074 de 2015 del Sector Comercio, industria y turismo, con relación al tratamiento de datos personales de sus colaboradores, ocupantes de las áreas de sus edificios, contratistas y cualquier tercero que reposen en sus bases de datos.

Otros aspectos:

Finca en Ibagué. La finca rural de propiedad de la Institución fue provisionada en su totalidad por deterioro del Activo, por cuanto no se tiene el control sobre ella, no hay posibilidades de recibir rendimientos económicos y no se sabe su estado actual. Una posible alternativa sería tratar de negociar el predio con la Alcaldía de Ibagué para que dentro de sus políticas de gobierno la entregue a quienes estén usufructuándola y de esta forma Uniagraria se libere del pago de impuesto predial que ha venido sufragando.

Rentabilidad unidades de negocios. Algunos Programas académicos tienen un número de estudiantes muy reducido que provoca costos fijos por estudiante muy elevados, que no permite el equilibrio financiero de tales Programas. Es así como la mayoría de ellos muestran excedentes operacionales (ingresos menos costos), pero cuando se hace la

distribución de costos y gastos indirectos por las áreas administrativas y de apoyo, sólo unos pocos generan excedentes netos. Somos conscientes del esfuerzo permanente de las Directivas de Uniagraria para acrecentar el número de estudiantes en todos los Programas académicos.

Centro de Desarrollo regional Anolaima, Inspección La Florida. Uniagraria desarrolla allí su misión de Desarrollo regional con enfoque territorial desde el año 2016, en el que entre otras cosas, se hace divulgación de la Universidad, se plantean sinergias con Entidades territoriales, se desarrollan proyectos con docentes y estudiantes y mediante la articulación con Colegios de la región sirve para que los jóvenes adquieran competencias y habilidades permitiendo en alguna medida generar soluciones a problemáticas regionales. La labor que viene desarrollando Uniagraria en ese Municipio, necesariamente deberá reflejarse por el ingreso de estudiantes, que hayan conocido su existencia en dicho Centro. .

Contingencia. Continúa pendiente la liquidación oficial del Convenio Corpoguajra, sobre el cual no ha habido noticias de aceptación de las cuentas rendidas por Uniagraria, que inclusive generaron su protocolización ante notaría hace más de tres años y medio. De esta situación ha estado apersonada la doctora Ana Rita Peñuela y su solución está en manos de Corpoguajira, y el posible riesgo es que esa Entidad rechace la liquidación de Uniagraria y haya necesidad de entrar en proceso judicial que pueda generar costos adicionales a la Institución.

Normas tributarias. De conformidad con las normas tributarias, como la Fundación está catalogada como Entidad sin ánimo de lucro (ESAL) contribuyente del régimen especial de impuesto de renta, deberá cumplir los requisitos previstos en el Decreto 2150 de 2017 y justificar la reinversión de sus excedentes en uno o más proyectos específicos relacionados con su actividad misional, compromiso del cual debe quedar constancia en el acta de la Asamblea, para hacerse acreedor a continuar dentro del grupo citado. Además debe atender la obligación de entregar a la DIAN la memoria económica

Hechos ocurridos después del cierre.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2023, no he tenido conocimiento de situaciones que puedan afectar los Estados financieros de dicho ejercicio fiscal..

Con toda atención

Alberto Muñoz Santa

Revisor fiscal

TP 13100-T

Socio de Alberto Muñoz Contadores Asociados Ltda



ESTADOS FINANCIEROS

A 31 de diciembre de 2023 y 2022.

06/02/2024 UNIAGRARIA

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA ESTADOS FINANCIEROS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022 INDICE

1.		Estado de Situación Financiera Comparativo
2.		Estado de Resultados Integral y Otros Resultados Comparado
3.		Anexos
	3.1	Anexo Detallado de los Activos
	3.2	Anexo Detallado de los Pasivos Corrientes
	3.3	Anexo Detallado de los Pasivos No Corrientes y del Patrimonio
	3.4	Estado de Resultados Integral y Otros Resultados Detallado Comparado
4.		Notas a los Estados Financieros
	4.1 a 4.4	Resumen Principales Politicas Contables
	4.5	Notas al Disponible, Cuentas por Cobrar
	4.6	Notas a Otros Activos Corrientes
	4.7	Notas a la Propiedad Planta
	4.8	Anexo Notas a la Propiedad Planta y Equipo
	4.9	Notas a los Intangibles
	4.10	Notas a las Obligaciones Financieras de corto plazo
	4.11	Notas a las Obligaciones Financieras de largo plazo, a las Cuentas por Pagar
	4.12	Notas Impuestos Gravamenes y Tasas, a las Obligaciones Laborales
	4.13	
		Notas Otros Pasivos Corrientes, a los Diferidos Anticipos Recibidos, Patrimonio
	4.14	Notas a los Ingresos Operacionales, Costos Académicos y Notas de Gastos de
		Mercadeo
	4.15	Notas a los Gastos de Administración, Notas a los gastos financieros
5.		Certificación de los Estados Financieros
6.		Aprobación de los Estados Financieros

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA UNIAGRARIA ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO

A DICIEMBRE 31 DE 2023 - 2022 (En miles \$)

ACTIVO	NOTA	2.023	2.022	PASIVO	NOTA	2.023	2.022
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE FINANC	CIERO	27020	See a Gradu
Caja	(2)	13.550	9.320	Obligaciones Financieras	(8)	3.525.212	3.253.769
Bancos	(2)	4.698.747	4.689.898	Proveedores	(9)	8.628	17.724
Inversiones en valores	(2)	6.582.367	8.436.522	Cuentas por pagar	(10)	1.474.701	1.831.872
Cuentas por cobrar	(3)	7.552.517	3.717.442	Impuestos gravamenes y tasas		98.801	80.304
Deterioro cuentas por cobrar	(3)	<u>-</u> /2	(539.554)	Beneficios a empleados	(12)	477.665	493.554
Otros Activos corrientes	(4)	22.629	183.656	TOTAL PASIVO CORRIENTE FII			5.677.223
TOTAL DEL ACTIVO CORRI	ENTE	18.869.810	16.497.284				***************************************
		1		OTROS PASIVOS CORRIENT	ES		
				Anticipos Recibidos para Ejecu		299,460	355.900
ACTIVO NO CORRIENTE				, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	1/	200.100	555.555
PROPIEDAD PLANTA Y EQU	JIPO	71.491.701	62.715.610	PASIVO DIFERIDOS CORRIE	NTES		
Terrenos	(5)	33.585.913	30.018.864	Ingresos recibidos por anticipad		11.839.594	8.658.263
Construcciones	(5)	27.539.797	23.248.664	G G G G G G G G G G G G G G G G G G G	1 7		0.000.200
Maquinaria y Equipo	(5)	4.465.421	4.455.943	TOTAL PASIVOS CORRIEN	TES	17.724.061	14.691.386
Equipo de Oficina	(5)	2.360.604	2.005,354				
Equipo de Computo y Otros	(5)	3.539.966	2.986.785	PASIVO NO CORRIENTE			
Depreciaciones	(5)	(11.076.198)	(10.131.006)	Obligaciones Financieras	(8)	14.812.958	14.684.052
TOTAL PROPIEDAD PLANT	4 EQL	60.415.503	52.584.604		(-)		11.001.002
				TOTAL DE LOS PASIVOS		32.537.019	29.375.438
				PATRIMONIO			
				Capital Social	(15)	241.692	241.692
				Fondo Social	(15)	2.227.503	2.076.299
OTROS ACTIVOS				Superavit Por Valuaciones	(15)	17.343.534	10.632.735
Derechos Club	(7)	77.498	77.498	Ganancias Retenidas por Adopc	(15)	26.682.018	26.682.018
TOTAL OTROS ACTIVOS		77.498	77.498	Resultado del Ejercicio	(15)	331.045	151.204
TOTAL ACTIVO NO CORRIE	NTE	60.493.001	52.662.102	TOTAL PATRIMONIO		46.825.792	39.783.948
TOTAL DE LOS ACTIVOS		79.362.811	69.159.386	TOTAL PASIVO Y PATRIMO	NIO	79.362.811	69.159.386
			//	1		\sim	

JORGE ORLANDO GAITAN ARCINIEGAS Rector

Revisor Fiscal TP-13.100T

DRLANDO ARIZA NIEVES Contador TP-50926-T

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL Y OTROS RESULTADOS COMPARADO DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2023 - 2022 (en miles \$)

INGRESOS ACTIVIDADES OPERACIO	NOTA	2.023	2.022	VAR	% VAR.
Ingresos Académicos	(16)	38.098.226	31,920,776	6.177.450	40.050/
TOTAL INGRESOS ACTIVIDADES OPI	1.00	38.098.226	31.920.776	6.177.450	19,35%
TOTAL MONEDOD ACTIVIDADES OF	LIVACIOI	30.090.220	31.520.110	0.777.430	19,35%
COSTOS ACADEMICOS					
COSTOS DE PERSONAL ACADEMICO)	20.498.765	17.097.226	3.401.539	19.90%
Directivo Académico		8.378.786	6.515.333	1.863.453	28.60%
Docentes Catedraticos		2.896.623	2.430.917	465.706	19,16%
Docentes Planta		9.223.356	8.150.976	1.072.380	13,16%
OTROS COSTOS ACADEMICOS		5.495.630	5.137.159	358.471	6,98%
Otros Costos Académicos	(17)	5.495.630	5.137.159	358.471	6,98%
TOTAL COSTOS ACADEMICOS		25.994.395	22.234.385	3.760.010	16,91%
MARGEN O RESULTADO DIRECTO		12.103.831	9.686.391	2.417.440	24,96%
OARTON BE MEROADEO					
GASTOS DE MERCADEO				**************************************	
GASTOS DE PERSONAL DE MERCAD	EO	745.033	577.802	167.231	28,94%
Personal de Mercadeo		745.033	577.802	167.231	28,94%
OTROS GASTOS DE MERCADEO		849.213	529.525	319.688	60,37%
Otros Gastos de Mercadeo	(18)	849.213	529.525	319.688	60,37%
TOTAL GASTOS DE MERCADEO		1.594.246	1.107.327	486.919	43,97%
GASTOS DE ADMINISTRACION		460 Fe 20 C 1000 February			
GASTOS DE PERSONAL DE ADMINIS	TRACIO	3.424.996	2.960.861	464.135	15,68%
Personal de Administración		3.424.996	2.960.861	464.135	15,68%
OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIO		4.288.514	3.396.497	892.017	26,26%
Otros Gastos de Administración	(19)	4.288.514	3.396.497	892.017	26,26%
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION	V	7.713.510	6.357.358	1.356.152	21,33%
OTROS GASTOS		9.635	212.070	(202.435)	-95%
RESULTADO ACTIVIDADES DE OPER	ACIÓN	2.786.440	2.009.636	776.804	38,65%
INGRESOS FINANCIEROS		1.169.333	706.824	462,509	65,43%
COSTOS FINANCIEROS	(20)	3.624.728	2.565.256	1.059.472	41,30%
COSTO FINANCIERO NETO		(2.455.395)	(1.858.432)	(596.963)	32,12%
RESULTADO NETO		331.045	151.204	179.841	118,94%
		1101//		\bigcap	
		Mathe X		1	
		11111111	•	V////	VIVI

-2.0 -

Revisor Fiscal TP-13.100T

Contador TP-50926-T

JORGE ORLANDO GAITAN ARCINIEGAS
Rector

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA

ANEXO DE LOS ACTIVOS

DICIEMBRE 31 DE 2023 - 2022 (en miles)

ACTIVO CORRIENTE	2.023	2.022	Variación	% Var.
CORRIENTE				
Caja	13.550	9.320	4.230	45,39%
Bancos	4.698.747	4.689.898	8.849	0,19%
Inversiones - CDT CDAT	2.800.000	5.091.742	(2.291.742)	-45,01%
Inversiones - Fiducia	3.782.367	3.344.780	437.587	13,08%
Cuentas por Cobrar	7.552.517	3.717.442	3.835.075	103,16%
Deterioro cuentas por cobrar	(14h)	(539.554)	539.554	-100,00%
Otros Activos Corrientes - Gastos pagados por antic	22.629	183.656	(161.027)	-87,68%
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	18.869.810	16.497.284	2.372.526	14,38%
ACTIVO NO CORRIENTE				
PROPIEDAD PLANTA EQUIPO				
Terrenos	33.585.913	30.018.864	3.567.049	11,88%
Construcciones y Edificaciones	27.539.797	23.248.664	4.291.133	18,46%
Maquinaria y Equipo	4.465.421	4.455.943	9.478	0,21%
Equipo Oficina	2.360.604	2.005.354	355.250	17,72%
Equipo Computacion y Comunicación	1.488.283	1.448.593	39.690	2,74%
Equipo Medico Científico	415.178	323.718	91.460	28,25%
Flota y Equipo de Transporte	1.161.439	821.059	340.380	41,46%
Material Bibliografico	316.356	304.023	12.333	4,06%
Activos Biológicos	158.710	89.392	69.318	77,54%
Depreciacion Acumulada	(11.076.198)	(10.131.006)	(945.192)	9,33%
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	60.415.503	52.584.604	7.830.899	14,89%
OTROS ACTIVOS				
Derechos Club	77.498	77.498	*	0,00%
TOTAL OTROS ACTIVOS	77.498	77.498	-	0,00%
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	60.493.001	52.662.102	7.830.899	14,87%
TOTAL DE LOS ACTIVOS	79.362.811	69.159.386	10.203.425	14,75%

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA

ANEXO DE LOS PASIVOS CORRIENTES

DICIEMBRE 31 DE 2023 - 2022 (en miles)

	n z	

PASIVO				
PASIVO CORRIENTE FINANCIERO	2.023	2.022	Variación	% Var.
OBLIGACIONES FINANCIERAS				
Obligaciones Financieras Pagares				
Banco de Occidente	557.640	355.333	202.307	56,93%
Bancoomeva	0	78.859	(78.859)	-100,00%
Credicoop	126.262	240.188	(113.926)	-47,43%
Fodesep	303.334	369.727	(66.393)	-17,96%
Banco de Bogota Obligaciones Financieras Leasing	1.791.672	1.785.951	5.721	0,32%
Banco de Occidente	268.081	133.712	134.369	100,49%
Obligaciones Financieras Tarjetas de Credito				
Banco Davivienda	20	20		0,00%
Banco de Occidente	0	319	(319)	-100,00%
Banco BBVA	2.452	4.404	(1.952)	-44,32%
Intereses Obligaciones Financieras	475.751	285.256	190.495	66,78%
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS	3.525.212	3.253.769	271.443	8,34%
PROVEEDORES				
Varios	8.628	17.724	(9.096)	-51,32%
TOTAL PROVEEDORES	8.628	17.724	(9.096)	-51,32%
CUENTAS POR PAGAR				
Costos y Gastos por pagar	588.324	764.082	(175.758)	-23,00%
Retefuente por pagar	70.385	80.613	(10.228)	-12,69%
Impuesto Industria y Comercio Retenido	10.946	3.080	7.866	255,39%
Retenciones y Aportes de Nómina	317.491	279.669	37.822	13,52%
Acreedores Varios	487.555	704.428	(216.873)	-30,79%
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	1.474.701	1.831.872	(357.171)	-19,50%
IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS				
Industria y Comercio	98.801	80.304	18.497	23,03%
TOTAL IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS	98.801	80.304	18.497	23,03%
TOTAL IIII OLOTOO ONAVAIILLILO T TAGAG	00.007	00.004	10.407	20,0070
BENEFICIOS A EMPLEADOS				
Cesantías Consolidadas	327.650	321.134	6.516	2,03%
Intereses sobre cesantias	43.669	37.658	6.011	15,96%
Vacaciones	106.346	113.989	(7.643)	-6,71%
Prestaciones Extralegales	0	20.773	(20.773)	-100,00%
TOTAL BENEFICIOS A EMPLEADOS	477.665	493.554	(15.889)	-3,22%
OTROS PASIVOS				
Anticipos Recibidos para Ejecucionn de Convenios	286.349	319.674	(33.325)	-10,42%
Otros Pasivos	13.111	36.226	(23.115)	-63,81%
TOTAL OTROS PASIVOS	299.460	355.900	(56.440)	-15,86%
TOTAL PASIVO CORRIENTE FINANCIERO	5.884.467	6.033.123	(148.656)	-2,46%
PASIVOS DIFERIDOS CORRIENTES		www.moometa.go.Fr		
Ingresos Academicos Recibidos por Anticipado	11.839.594	8.658.263	3.181.331	36,74%
mg. 2000 / readonnous recibidos poi Anticipado	11.000.007	0.000.200	0.101.001	00,1770

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA ANEXO DE LOS PASIVOS NO CORRIENTES Y DEL PATRIMONIO

DICIEMBRE 31 DE 2023 - 2022 (en miles)

PASIVO

PASIVO NO CORRIENTE	2.023	2.022	Variaciòn	% Var.
Obligaciones a largo plazo				
BANCO DE OCCIDENTE	1.930.950	325.722	1.605.228	492,82%
BANCO DE OCCIDENTE - LEASING EQUIPOS	190.561	0	190.561	100,00%
BANCO DE OCCIDENTE - LEASING INMUEBLES	2.333,964	2.414.161	(80.197)	-3,32%
CREDICOOP	399.156	390.836	8.320	2,13%
FODESEP	0	303.333	(303.333)	-100,00%
BANCO DE BOGOTA	9.958.327	11.250.000	(1.291.673)	-11,48%
Total Obligaciones a largo plazo	14.812.958	14.684.052	128.906	0,88%
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	14.812.958	14.684.052	128.906	0,88%
TOTAL DE LOS PASIVOS	32.537.019	29.375.438	3.161.581	10,76%
PATRIMONIO				
Capital Social	241.692	241.692	-	0,00%
Fondo Social	2.227.503	2.076.299	151.204	7,28%
Ganancias Retenidas por Adopcion NIIF	26.682.018	26.682.018	-	0,00%
Superavit por Valuaciones	17.343.534	10.632.735	6.710.799	63,11%
Resultado del Ejercicio	331.045	151.204	179.841	119%
TOTAL DEL PATRIMONIO	46.825.792	39.783.948	7.041.844	17,70%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	79.362.811	69.159.386	10.203.425	14,75%

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL Y OTROS RESULTADOS DETALLADO COMPARADO DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2023 - 2022 (en miles)

A CAUSIMIE OF THE PRINCIPLE AND A	REVISOR FISCALITY-13.10	The state of the state of the state of	LANDO ARIZA NIEVE Contador TP-50926-T	3
JORGE ORLANDO GAITAN ARCINIEGAS A	LBERTO MUNDZ SAI	MTA SE	Land I	
	Miller		Verment	ナ
RESULTADO DEL PERÍODO	331.045 / -	151.204	179.841	118,94%
COSTO FINANCIERO NETO	(2.455.395)	(1.858.432)	(596.963)	32,12%
Costos Financieros	3.624.728	2.565.256	1.059.472	41,30%
Ingresos Financieros	1.169.333	2.009.536 706.824	776.804 462.509	38,65% 65,43%
OTROS GASTOS RESULTADO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	9.635 2.786.440	212.070	(202.435)	-95%
Provisiones	102.922	3.290	99.632	3028,33%
Diversos	298.856	19.213 292.330	(19.213) 6.526	-100,00% 2,23%
Depreciaciones Amortizaciones	621.242	598.859	22.383	3,74%
Gatos de Viaje	0	180	(180)	-100,00%
Adecuación e Instalación	53.084	329,093	(276.009)	-83,87%
Mantenimiento y Reparaciones	1.129 751.901	1.106 246.641	505.260	2,08% 204,86%
Servicios Gastos Legales	1.456.950	1.219.218	237.732	19,50%
Seguros	74.693	48.264	26.429	54,76%
Contribuciones y Afiliaciones	347.601	197.363	150.238	76.12%
Arrendemientos	239.100 51.511	210.541 46.800	28.559 4.711	13,56% 10,07%
Honorarios Impuestos	289.525	183.599	105.926	57,69%
OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION	4.288.514	3.396.497	892.017	26,26%
Personal de Administración	3.424.996	2.960.861	464.135	15,68%
GASTOS DE PERSONAL DE ADMINISTRACION	3.424.996	2.960.861	464.135	21,33% 15,68%
GASTOS DE ADMINISTRACION	7.713.510	6.357.358	1.356.152	
Diversos	4.532 399.011	3.417 63.487	1.115 335.524	32,63% 528,49%
Mantenimiento y Reparaciones Depreciaciones	0	440	(440)	-100,00%
Servicios	325.192	392.310	(67.118)	-17,11%
Arrendamientos	52,096 68.382	29.100 40.771	22.996 27.611	79,02% 67,72%
OTROS GASTOS DE MERCADEO Honorarios	849.213 52.006	529.525	319.688	60,37%
Personal de Mercadeo	745.033	577.802	167.231	28,94%
GASTOS DE PERSONAL DE MERCADEO	745.033	577.802	167.231	28,94%
GASTOS DE MERCADEO	1.594.246	1.107.327	486.919	43,97%
MARGEN O RESULTADO DIRECTO	12.103.831	9.685,391	2.417.440	24,96%
Diversos	1.706.476	1.516.799	189.677	12,51%
Amortizaciones	7.887	307.437	(299.550)	-97.43%
Depreciaciones	183.311 451.827	30.724 918.786	152.587 (466.959)	496,54% -50.82%
Adacuación e Instalación Gastos de Viaie	28.430	2.512	25.918	1031,77%
Mantenimiento y Reparaciones	32.252	22.474	9.778	43,51%
Gastos Legales	445	193	(65.872) 252	-7,15% 130,57%
Seguros Servicios	348.776 854.804	199.464 920.676	149.312	74,86%
Contribuciones y Afilfactores	19.868	43.147	(23.279)	-53,95%
Arrendamientos	322.061	197.129	70.863 124.932	20,04% 63,38%
Honorarios Impuestos	1.115.071 424.422	624.259 353.559	490.812	78,62%
OTROS COSTOS ACADEMICOS	5.495.630	5.137.159	358.471	6,98%
Docentes Tiempo Completo	9.223.356	8.150.976	1.072.380	13,16%
Docentes Catedraticos	2.896.623	2.430.917	465.706	19,16%
Directivo - Académico	20.498.765 8.378.786	17.097.226 6.515.333	3.401.539 1.863.453	19,90% 28,60%
COSTOS ACADEMICOS COSTOS DE PERSONAL ACADEMICO	25.994.395	22.234.385	3.760.010	16,91%
		31.920.776	6.177.450	19,35%
Devoluciones TOTAL INGRESOS ACTIVIDADES OPERACIONALE	(226.971)	(271.932)	44.961	-16,53%
Descuentos	(5.798.694)	(3.389.209)	(2.409.485)	71,09%
Becas	1.585.514 (449.787)	1.076.721 (489.940)	508.793 40.153	47,25% -8,20%
Actividades Conexas	42.988.164	34.995.136	7.993.028	22,84%
Académicos	49 000 404	ALBOR ABO		decide the same of the same of

- 3.4 -

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (En miles de \$)
DICIEMBRE 31 DE 2023

La Fundación Universitaria Agraria de Colombia, con domicilio en la ciudad de Bogotá es una Institución Universitaria, privada, de educación superior, de utilidad común, sin ánimo de lucro, con personería jurídica reconocida mediante Resolución 2599 del 13 de marzo de 1986 expedida por el Ministerio de Educación Nacional. Su objetivo central es contribuir a la capacitación de la población colombiana a través de la Cultura, la Ciencia y la Tecnología.

La Fundación Universitaria Agraria de Colombía es una institución sin ánimo de lucro y por lo tanto los rendimientos que se obtengan por razón de su objeto social se reinvertirán en ella misma.

NOTA 1-

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

La Institución ha elaborado los Estados Financieros de acuerdo con las normas internacionales de contabilidad e información financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, aceptadas en Colombia, compiladas bajo el decreto 3022 de 2013, y decreto 2483 de 2018, reglamentadas por el Decreto 2420 de 2015, modificado por los decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016 y 2170 de 2017, lo anterior indica que declaramos explícitamente y sin reservas el cumplimiento de las NIIF para PYMES.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS BASICOS

Para el reconocimiento y medición de los Instrumentos Financieros básicos la institución se basó en la sección 11 de las NIIF para PYMES y al final del periodo la institución mide los Instrumentos Financieros al costo amortizado.

ACTIVOS FINANCIEROS

UNIAGRARIA reconoce como activos todos los recursos controlados por la Institución como resultado de eventos económicos, producto de transacciones esperando beneficios, contribuyendo a la generación de sus flujos de efectivo y equivalentes. Además, que el activo posea un valor mesurable. La Institución reconoce un pasivo en el estado de Situación Financiera cuando tiene una obligación al final del periodo sobre el que se informa como resultado de un suceso pasado, y que para cancelarla se debe desprender de recursos económicos y su importe puede medirse en forma fiable.

Los activos financieros de la institución, basados en sección 11 de las NIIF para PYMES, están compuestos por el efectivo, los depósitos a la vista y las quentas.

Los activos financieros de la institución, basados en sección 11 de las NIIF para PYMES, están compuestos por el efectivo, los depósitos a la vista y las cuentas por cobrar por derechos académicos y derechos adquiridos por la prestación de demás servicios.

La institución reconoce como ingresos en el Estado de Resultados cuando haya surgido un incremento en los beneficios económicos durante el periodo contable, en forma de entradas de efectivo o incrementos de valor de los activos, o bien, como disminución de los pasivos, los cuales puedan medirse con fiabilidad y dan como resultado incrementos del patrimonio. Los incrementos de los beneficios económicos de la Institución son originados por el resultado de los ingresos de actividades ordinarias que se generan por la prestación de servicios de educación de los programas de pregrado, posgrados, educación continuada o permanente y servicios de consultoria.

UNIAGRARIA reconoce como costos y gastos en el Estado de Resultados, las disminuciones en los beneficios económicos en forma de salidas, disminución del valor de los activos o incremento de pasivos necesarios para la prestación de los servicios de educación superior y consultorias por parte de la Institución, los cuales se puedan medir con fiabilidad durante el periodo contable.

Los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera, el resultado del ejercicio y los flujos de efectivo de la Institución. La presentación razonable presenta fielmente los efectos de las transacciones, otros sucesos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos. La Institución elabora sus estados financieros, excepto en lo relacionado con la información sobre flujos de efectivo, utilizando la base contable de acumulación (o devengo). Como parte de la elaboración de los estados financieros se aplican las normas de las NIIF para PYMES.

EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INCLUYE LOS SIGUIENTES RUBROS:

- a) Efectivo y equivalentes al efectivo: está conformado por el efectivo, los depósitos bancarios a la vista y las inversiones a corto plazo de gran liquidez efectuadas en las fiducias fácilmente convertibles en efectivo. El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes a su valor razonable de acuerdo a los rendimientos generados.
- b) Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar: Están conformadas por el conjunto de derechos adquiridos por la institución por los créditos otorgados a los estudiantes, y las otras cuentas por cobrar están conformadas por las facturaciones efectuadas por consultorías, por los anticipos efectuados a los proveedores y contratistas y por los anticipos de impuestos de industria y comercio efectuado como retenciones a la institución. El reconocimiento o registro inicial se hará por el valor nominal de la transacción y la medición posterior se hará al costo amortizado (importe inicial menos los pagos o abonos efectuados). De igual forma, este rubro contempla en forma separada el valor del deterioro por pérdidas de las cuentas por cobrar, la cual se calcula periódicamente sobre las cuentas por cobrar individuales con un vencimiento mayor a 360 días las cueles no tienen una garantía real que se pueda exigir y que se consideran incobrables o irrecuperables, y por lo tanto la institución considera que no podrá convertir en efectivo o recuperar el activo. Cuando las cuentas por cobrar están vencidas mayor a 360 días, no cuentan con garantías reales y son irrecuperables, el Consejo Superior aprobará su castigo o baja del rubro de cuentas por cobrar.
- c) Otros activos corrientes: Está conformado por los gastos pagados por anticipado que realiza la Institución en el desarrollo de su actividad los cuales se amortizaron en el periodo que se recibieron los servicios o se causen los costos o gastos. El reconocimiento o registro inicial se hace por el valor nominal de la transacción y la medición posterior se hace al costo amortizado, es decir el importe inicial menos las amortizaciones llevadas al estado de resultados por los gastos o costos causados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (En miles de \$)

DICIEMBRE 31 DE 2023

d) Propiedad, Planta y Equipo: Para el reconocimiento y medición de la Propiedad, Planta y Equipo la institución se basó en la sección 17 de NIIF para PYMES, está conformado por los bienes cuya vida útil es superior a un año, sobre la cual es probable que la institución obtenga beneficios económicos futuros asociados con el bien o elemento, el costo de dicho bien o elemento puede medirse con fiabilidad y se tiene el control sobre dicho activo. Las piezas de repuestos importantes que se espera usar por más de un periodo contable, se consideraran como parte del activo. Todas las demás piezas de repuestos se registran dentro del resultado del ejercicio. La institución reconoce como inversión en propiedad, planta y equipo los bienes cuyo valor de adquisición es igual o superior a medio (1/2) salario mínimo mensual legal vigente (SMMLV).

Para el caso de sillas universitarias y tipo oficina, y la adquisición de libros, se reconocen como activos fijos los bienes cuyo valor de adquisición es igual o superior a una quinta parte (1/5) del salario mínimo mensual legal vigente (SMMLV).

e) Reconocimiento de activos por Leasing Financiero: Está conformado por los contratos de arrendamiento de bienes cuya vida útil es superior a un año, la Institución tiene el control del activo y el contrato de arrendamiento transferirá la propiedad del activo a la institución a la finalización de él, a un precio inferior al valor razonable del bien en el momento de la opción de compra.

El costo inicial de la propiedad, planta y equipo corresponde al precio equivalente en efectivo en la fecha de su adquisición o reconocimiento; en el caso en que se adquiere el activo a través de un leasing financiero, el costo inicial del activo se reconoce por el valor presente del contrato a la fecha en que se adquiere. Así mismo, se incluye adicionalmente como costo de los activos las siguientes transacciones:

- Precio de adquisición, más los costos por honorarios legales y de intermediación, así como los aranceles de importación (si aplica) y los impuestos no recuperables, después de deducir descuentos.
- Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma esperada.
 Los terrenos y los edificios se consideran activos separables, por lo que se contabilizan por separado, independientemente si han sido adquiridos conjuntamente.
- f) Medición Posterior: Los terrenos, construcciones y edificaciones se miden por su valor revaluado, que es su valor razonable. Si se incrementa el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación, este aumento se reconoce directamente en otro resultado integral y se acumula en el patrimonio, bajo el encabezamiento de superávit de revaluación.

Los elementos de equipos y muebles se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

Todos los costos del mantenimiento diario de estos activos se reconocen en el estado de resultados dentro del periodo en que se ejecutan.

El rubro de propiedad, planta y equipo está conformado por los siguientes tipos de bienes adquiridos por la Institución:

- √ Terrenos
- ✓ Construcciones y Edificaciones
- ✓ Construcciones en Curso, cuya vida útil esperada y los beneficios futuros sean superiores a un año
- ✓ Mejoras en propiedad ajena cuya vida útil esperada y los beneficios futuros sean superiores a un año
- ✓ Maquinaria y Equipo, conformada por equipos de laboratorios y otros, cuya vida útil esperada y los beneficios futuros sean superiores a un año
- ✓ Equipo de Oficina: cuya vida útil esperada y los beneficios futuros sean superiores a un año
- √ Equipo de computo y comunicación
- ✓ Equipo médico y científico: cuya vida útil esperada y los beneficios futuros sean superiores a un año
- √ Flota y Equipo de Transporte
- ✓ Material Bibliográfico
- ✓ Activos Biológicos
- g) Depreciación: Los activos fijos se deprecian en forma individual a lo largo de su vida útil. El valor reconocido como depreciación del periodo se registra en el resultado del ejercicio.

Se da inicio a la depreciación de un activo en el momento en que este se encuentra disponible para su uso (se encuentre en la ubicación y condiciones necesarias para la operación).

Todos los activos fijos antigüos se deprecian durante su vida útil ya establecida previamente. Para la depreciación de las construcciones y edificaciones, la maquinaria y equipo, los muebles y enseres, el equipo de oficina, los equipos de computación y comunicación y la flota y equipos de transporte, se utiliza el método lineal de acuerdo a su vida útil individual.

La institución estandariza la vida útil para cada clase o categoría de propiedades, planta y equipo existentes en los siguientes periodos o años:

- Construcciones y Edificaciones: 60 años
- Maquinaria y equipo: 15 años
- · Equipo de oficina: 10 años
- · Equipos de computación y telecomunicación: 5 años
- · Flota y equipo de transporte: 10 años
- · Material Bibliográfico: 10 años

Para las adquisiciones de nuevos componentes de propiedad, planta y equipo, la Institución revisa la estimación de la vida útil y se analiza si la vida útil estándar para los activos existentes es la apropiada para el nuevo activo, y en caso de no ajustarse al tiempo estimado, se toma la vida útil esperada especificamente para el activo. La vida útil de las construcciones y edificaciones se revisa periódicamente y se ajusta de acuerdo a la vida útil contemplada en los avalúos que se efectiven.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (En miles de \$)

DICIEMBRE 31 DE 2023

La Institución da de baja de las cuentas de inversión un elemento de propiedad, planta y equipo cuando se dispone de él, o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición.

En el momento en que se da baja en cuentas un elemento de propiedad, planta y equipo, se reconoce la ganancia o pérdida generada dentro del periodo contable respectivo, donde estas ganancias no hacen parte de los ingresos ordinarios de la institución.

h) Activos intangibles: Para el reconocimiento y medición de los Activos Intangibles la institución se basa en la sección 18 de las NIIF para PYMES, están conformados por los bienes intangibles identificables, sin apariencia física y representan erogeciones cuyos beneficios son recibidos en el futuro por la Institución. Forman parte de este rubro las licencias de software, bases de datos, etc. Los activos intangibles adquiridos se miden inicialmente por su costo. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se llevan al costo menos cualquier amortización acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro. La vida útil de los activos intangibles se define de acuerdo con el periodo en la cual la institución recibe los beneficios. Para las licencias adquiridas por la institución para determinados periodos, la vida útil es por el tiempo de uso para el cual se adquirió el activo intangible. La amortización se calcula sobre el costo del activo intangible y se reconoce contra el estado de resultados con base en el método lineal durante su vida útil estimada.

i) Otros Activos: Bajo este rubro se registran los derechos de afiliación a clubes que posee la Institución.

PASIVOS FINANCIEROS

i) Los pasivos financieros de la institución, basados en sección 11 de las NIIF para PYMES, están compuestos por las obligaciones con las entidades financieras, por las obligaciones con los proveedores, otras cuentas por pagar y otras entidades por convenios de asociación.

Al final del periodo la institución mide los Instrumentos Financieros al costo amortizado

- a) Obligaciones financieras: Este rubro está conformado por las obligaciones contraídas por la institución, mediante la obtención de recursos provenientes de establecimientos de crédito o de otras instituciones financieras. Para cancelar dichas obligaciones la Institución se debe desprender de recursos económicos. Los intereses del costo financiero se reconocen mensualmente contra el estado de resultados. El reconocimiento inicial es por el valor de la transacción pactada contractualmente y su medición posterior es al costo amortizado, es decir, al valor inicial de la transacción, menos los abonos por amortización de la deuda, más el valor de los intereses adeudados a la fecha de corte de la presentación de los estados financieros.
- b) Proveedores: Este rubro está conformado por el valor de las obligaciones a cargo de la Institución por concepto de la adquisición de bienes y/o servicios necesarios para la prestación de los servicios de educación. El reconocimiento de la obligación es por el valor de la transacción pactada contractualmente.

 c)Cuentas por Pagar: Este rubro está conformado por las obligaciones contraídas por la institución a favor de terceros, por conceptos diferentes a los proveedores y obligaciones financieras tales como obligaciones contraídas con contratistas, costos y gastos por pagar por la ejecución de convenios, retención en la fuente por pagar, retenciones y aportes de nómina y acreedores varios. El reconocimiento de la obligación es por el valor de la transacción pactada contractualmente y por los valores descontados a favor de terceros.
- d) Impuestos, gravámenes y tasas: Registra el valor de los gravámenes de carácter general y obligatorios a favor del Estado como son el impuesto de Industria y Comercio el cual, de acuerdo con el régimen tributario vigente, se determina con base en los ingresos operacionales de cada mes, pero se paga bimestralmente para la Ciudad de Bogotá y anualmente para el municipio de Facatativá.

Los Impuestos, gravámenes y tasas están conformados por el valor de los gravámenes de carácter general y obligatorios a favor del Estado y a cargo de la Institución, por concepto de los cálculos con base en las liquidaciones privadas sobre las respectivas bases impositivas generadas en el periodo fiscal. Comprende la liquidación del impuesto de industria y comercio sobre los ingresos netos de la institución, el impuesto predial y el impuesto de vehículos. El reconocimiento de la obligación es por el valor adeudado a la fecha de corte de los estados financieros.

e) Beneficios a los empleados: Para el reconocimiento y medición de los Beneficios a los Empleados la institución se basó en la sección 28 de las NIIF para PYMES. Este rubro contempla los compromisos a favor de los empleados que tiene la institución por concepto de prestaciones sociales, como cesantías, prima de servicio e intereses a las cesantías los cuales se cancelan al empleado de conforme a lo establecido por la ley.

Las obligaciones Laborales están conformado por los pasivos a cargo de la Institución a favor de los trabajadores como contraprestación por los servicios prestados a determinada fecha. Este rubro comprende los salarios por pagar, cesantías consolidadas e intereses, vacaciones consolidadas y primas de servicios. El reconocimiento de la obligación es por el valor adeudado, originado en virtud de las normas legales a la fecha de corte de los estados financieros.

f) Anticipos Recibidos para la Ejecución de Convenios: Este rubro está conformado por los recursos facturados y/o recibidos de entidades estatales en virtud de la celebración de un convenio de asociación con la institución, que busca la ejecución y desarrollo de actividades sociales que promueven el bienestar de la comunidad.

Este rubro se cancela con la realización de los costos y gastos necesarios para la ejecución y entrega de la actividad u obra contratada. El reconocimiento o registro inicial se hace por el valor nominal de la transacción y la medición posterior se hace por el saldo pendiente de ejecutar a la fecha de corte de los estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (En miles de \$)

DICIEMBRE 31 DE 2023

g) Ingresos Recibidos por Anticipado: Este rubro está conformado por el valor de las matriculas formalizadas o legalizadas por el estudiante, ya sea en efectivo o a través de crédito interno, por los servicios de educación que le presta la Institución. La institución amortiza este rubro mensualmente contra los ingresos operacionales durante el respectivo semestre que preste los servicios educativos. El reconocimiento o registro inicial se hace por el valor nominal de la transacción y la medición posterior se hace por el costo amortizado, es decir por el valor inicial de la transacción menos la amortización por el servicio prestado a la fecha de corte de los estados financieros.

PATRIMONIO

Está conformado por el capital social, el fondo social, las reservas ocasionales, el superávit por valuaciones, las ganancias retenidas por adopción de las NIIF y por el resultado del ejercicio.

- ✓ El Capital Social está conformado por los aportes inicialmente efectuados.
- ✓ El fondo social está conformado por los resultados acumulados obtenidos por la institución a la fecha de presentación de los estados financieros.
- ✓ Las Reservas Ocasionales por Asignaciones Permanentes están conformadas por los excedentes que se reserve para realizar las inversiones que permitan contribuir al desarrollo de las actividades principales de la institución, y se disminuyen por el valor de las inversiones ejecutadas.
- ✓ El Superávit por Valuaciones está conformado por los valores que resulten de ajustar el valor razonable de los terrenos y construcciones y edificaciones y demás activos fijos, al final del periodo contable o a la fecha de la revisión y ajuste de los activos.
- ✓ Las Ganancias Retenidas por Adopción de las NIIF están conformadas por los ajustes del valor razonable de los activos, ajustes efectuados para el balance de apertura de las NIIF.

PRESENTACION DE ACTIVOS Y PASIVOS

La presentación de los activos y pasivos se realiza en la clasificación de corriente y no corriente.

La Institución clasifica un activo como corriente cuando este sea efectivo o equivalente al efectivo, siempre y cuando su utilización no este restringida y se pueda utilizar para cancelar un pasivo por un período mínimo de doce meses siguientes a la fecha de presentación, cuando la institución espera realizar el activo en su ciclo normal de operación dentro de los doce meses siguientes desde la fecha sobre la que se informa.

La Institución clasifica un pasivo como corriente cuando espera liquidarlo en el transcurso del ciclo normal de operación, cuando el pasivo contractualmente debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha sobre la que se informa.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL Y OTROS RESULTADOS:

A efecto de presentar todas las partidas de ingresos y gastos, la Institución presenta su estado de resultados bajo el enfoque de un único estado, el cual está conformado por los componentes del resultado y los componentes del otro resultado integral.

El método para presentar los gastos dentro del estado de resultados es el desglose por función / naturaleza.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO:

La Institución elabora y presenta el Estado de Flujos de Efectivo trimestralmente el cual proporciona información sobre los cambios en el efectivo y equivalentes al efectivo durante el periodo sobre el que se informa, mostrando por separado los cambios según procedan de actividades de inversión y actividades de financiación. La institución elabora y presenta el estado de flujo de efectivo bajo el método indirecto.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO:

La Institución elabora y presenta el estado de cambios en el patrimonio detallando cada componente del patrimonio mediante una conciliación entre los valores en libros, al inicio y al final del periodo anual, revelando por separado los cambios en el resultado del periodo y el otro resultado integral.

RECONOCIMIENTO DE LOS INGRESOS

Para el reconocimiento de los Ingresos la institución se basa en la sección 23 de las NIIF para PYMES. Los ingresos de actividades ordinarias por prestación de servicios se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir teniendo en cuenta el importe otorgado por descuentos comerciales y por pronto pago, la medición de los ingresos se realiza con referencia al grado de terminación de la transacción a la fecha del balance.

Las transacciones por servicios de educación se reconocen como ingreso ordinario a lo largo de todo el período en que se preste el servicio de enseñanza, de acuerdo a los ciclos académicos establecidos para dicho propósito.

ESTIMACIONES CONTABLES

UNIAGRARIA selecciona y aplica sus políticas contables de manera uniforme para transacciones, otros hechos y condiciones que sean similares. UNIAGRARIA cambiará una política contable si el cambio:

- a) Es requeridos por cambio a esta NIIF
- b) Da lugar a que los Estados Financieros suministren información fiable y más relevante sobre los efectos de las transacciones, otros hechos o condiciones sobre la situación financiera, el rendimiento financiero o los flujos de efectivo de la entidad.

MATERIALIDAD

Para efectos de la Materialidad la institución revelará a nivel individual las transacciones cuyo monto sea igual o superior al 3% de total de los activos.

NOTA 2-

DISPONIBLE

El disponible de Uniagraria a diciembre 31 de 2023 se descompone:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES

	2023	2022	VAR
Caja Tesoreria	6.275	7.575	(1.300)
Caja Menor Centro Universitario de Atención Veterinaria	5.775	245	5.530
Caja Menor Centro de Inves, pract y desarr Pinares de Tenjo	1.500	1.500	
	13,550	9.320	4.230

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (En miles de \$)

DICIEMBRE 31 DE 2023

	4.698.747	4.689.898	8.849
Cuentas de Ahorro	3.068.807	2.669.322	399.485
Cuentas Corriente	1.629.940	2.020.576	(390.636)
Bancos Moneda Nacional			

Corresponde a los recursos por recaudos de matrículas del semestra 2024-1, para cubrir los costos de funcionamiento para la prestación de los servicios educativos del semestre 2024-1. RESTRICCIONES: El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones o gravámenes que limiten su disposición.

INVERSIONES DE CORTO	PLAZO		2023	2022	VAR
INVERSIONES EN FIDUCIAS					
BBVA 7823			2.782	2.395	387
Fiduoccidente 0071			1.654	1.436	218
Fidudavivienda 5693 (1)			1.640.183	1.599.465	40.718
Fiducolombia F186			432	373	59
Fdo Inv Colectiva Bco de Bog	gotá 2560 (1)		1.824.699	1.426.235	398,464
			3.469.750	3.029.904	439.846
INVERSIONES CDT	F ECHA CONSTITUCIÓN	F ECHA VENCIMIENTO	Total		
CDAT Credicoop 180 días				25.075	(25.075)
CDT Bco Occidente 90 dias	28/11/2023	28/02/2024	500.000	3.000.000	(2.500.000)
CDT Bco Occidente 90 días	22/12/2023	22/03/2024	2.000.000		2.000.000
CDT Bco de Bogotá 90 dias			546	2.066.667	(2.066.667)
CDT Fincomercio	6/10/2023	9/01/2024	300.000	-	300.000
			2.800.000	5.091.742	(4.291.742)

Corresponden a inversiones en certificado de deposito en bancos nacionales con vencimiento inferior a 90 días desde la fecha de adquisición.

OTRAS INVERSIONES	2023	2022	<u>Var</u>
Fodesep	116.409	112.929	3.480
Crediflores	94	90	4
Coop Credicoop	32.166	45.244	(14.078)
Financiar	163.948	155.610	8.338
Fincomercio		3	(3)
	312.617	314.876	(2.259)
SUBTOTAL INVERSIONES A CORTO PLAZO	6.582.367	8.436.522	(3.854.155)
TOTAL DEL DISPONIBLE	11.294.664	13.135.740	(3.841.076)

Corresponde a los recursos recibidos por concepto de matriculas para el semestre 2024-1 los cuales se colocan en inversiones a corto plazo en diferentes Entidades Financieras de Fiducia ya que se requieren para cubrir los costos de funcionamiento durante dicho semestre para la ejecución del proyecto educativo de los programas académicos (Prestación de los servicios educativos a los estudiantes).

El incremento en el disponible obedece a que la Institución obtuvo recursos del sector financiero a través de créditos a mediano y largo plazo, para organizar y fortalecer la estructura financiera de los activos corrientes vs los pasivos corrientes, que le permita mantener una estructura financiera sólida y mejorar la liquidez para atender las operaciones corrientes y algunas inversiones en laboratorios, para el desarrollo de su objeto social como es la prestación de los servicios educativos.

RESTRICCIONES: Las inversiones no tiene restricciones o gravámenes que limiten su disponibilidad

NOTA 3-

CUENTAS POR COBRAR

El saldo de las cuentas por cobrar a diciembre 31 de 2023 se descompone:

A CORTO PLAZO		2023	2022	<u>Var</u>
Cuentas por cobrar a estudiantes por financiación matricula	(1)	1.252.229	731.529	520.700
Convenios Financiación Matriculas Refinancia	(2)	26.618	112.554	(85.936)
Convenio ICETEX	(2)	2.313.222	1.812.132	501.090
Gobernacion de Cundinamarca	(3)	38.255	20.494	17.761
Secretaria de Educacion Distrital SED	(3)	3.755.288	737.941	3.017.347
Otros Convenios Financiación Matriculas	(3)	7.260	11.333	(4.073)
SubtoTal Convenios Financiación Matriculas		6.140.643	2.694.454	3.446.189

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (En miles de \$)

DICIEMBRE 31 DE 2023

Cuantas nos Cabras Canusaias Canadasianas y Canadasia

as			
	93.180	58.298	34.882
onsultorias	93.180	58.298	34.882
	47.214	219.716	(172.502)
	9.910	10.426	(516)
	9.341	3.019	6.322
	19.251	13.445	5.806
:	7.552.517	3.717.442	3.835.075
	2023	2022 Dic	<u>Var</u>
		(381.943)	381.943
		(157.611)	157,611
(4)	·	(539.554)	539.554
	2023	2022 Dic	Var
	-	(394.952)	394.952
		(111.272)	111.272
	*	(33.330)	33.330
(4)		(539.554)	539.554
	consultorias	93.180 93.180 47.214 9.910 9.341 19.251 7.552.517 2023	93.180 58.298 47.214 219.716 9.910 10.426 9.341 3.019 19.251 13.445 7.552.517 3.717.442 2023 2022 Dic - (381.943) - (157.611) (4) 2023 2022 Dic - (394.952) - (111.272) - (33.330)

- (1) Corresponde a las cuentas por cobrar a estudiantes por concepto de financiación de matriculas, las cuales están respaldadas con la firma de un pagaré y se presentan agrupadas ya que corresponden a un concepto de financiación similar y su vaior individual es de menor cuantía.
- (2) Corresponde a las cuentas por cobrar por concepto de financiación de matriculas que otorga Refinancia e ICETEX diretamente al estudiante. Refinancia e ICETEX aprueba la financiación de la matricula a los estudiantes y posteriormente estas entidades efectúan el desembolso o reintegro a Unigoraria.
- (3) Corresponde a las cuentas por cobrar por concepto de patrocirilos o ayudas economicas que la Gobernación de Cundinamarca da a los estudiantes a través del programa 4 x 1 opción de vida, ayudas economicas que da la Secretaria de Educación Distrial SED a través del programa Jóvenes a la U (actualmente se tienen vinculados 701 estudiantes en 5 cohortes JU1= 42 estudiantes, JU2= 31 estudiantes, JU3= 118 estudiantes, JU4= 117 estudiantes y JU5= 393 estudiantes) y otras ayudas economicas dadas por la Alcadia de Chia y el ICBF a los estudiantes.
- (4) El valor del deterioro de las cuentas por cobrar, se calculó sobre el valor total de las cuentas por cobrar individuales con un vencimiento mayor a 360 días las cuales no tienen una garantía real que se pueda exigir y que de acuerdo a la gestión de cobro se consideran incobrables o irrecuperables, y que por lo tanto la institución considera que no podrá convertir en efectivo o recuperar el activo. El incremento en el deterioro obedece por incremento de las cuentas por cobrar mayor a 360 días que se consideran incobrables.
- (4) Los miembros del Consejo Superior aprobaron el castigo de la cartera provisionada por valor \$642 milliones a 31 de diciembre 2023.

NOTA 4-OTROS ACTIVOS CORRIENTES

En este rubro se contabilizaron el valor de los gastos pagados por anticipado que realiza Uniagraria en desarrollo de su actividad, los cuales se amortizarán en la medida que se cause el gasto. Su saldo se descompone:

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	2023	2022	Var
Anticipos Gastos	6.957	4.843	2.114
Honorarios	2.121	2:	2.121
Seguros Y Finanzas		549	(549)
Otros	13.551	178.264	(164.713)
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	22.629	183.656	(161.027)

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DICIEMBRE 31 DE 2023

NOTA 5-

PROPIEDADES PLANTA EQUIPO

Los terrenos y construcciones y edificaciones de la sede princial, calle 170 No. 54A 10, Tenjo Vda Carrasquilla, Facatativá Cra 2 No 04-29, Casa de Virtualización Cra 54 No. 173-04, Centro Universitario de Atención Veterinaria Cile 170 No. 54C 04 y Casa de Formación Cile 171 No. 54C 04 fueron ajustados en libros al 30 de junio de 2023 de acuerdo a avaluo efectuado el 30 de junio de 2023.

Los acitvos de Propiedad Pianta y Equipo de la Fundación Agraria de Colombia estan compuesto por:

	A 31 DICIEMBRE 2023			A 31 DICIEMBRE 2022:				VAR
8 1	Costo	Deterioro	Valor Neto		Costo	Deterioro	Valor Neto	
TERRENOS								
Terrenos Urbanos	19.918.922		19.918.922		19.918.922		19,918,922	
Sode Ppal Calle 170 U 19.075.088			*	19.075.088			*	35
Centro Universitario de # 291.646			5.00	291.645				
Casa Oficina Rectoria 278.158				278.158			•	
Casa Oficinas Consultor. 274.030				274.030			comment of the second	35
Terrenos Urbanos Leasing	2,385,600		2,385,600		2,385,600		2.385,600	95
Casa Sede Uniagraria F. 2.385.600				2,385,600				
(1) Valuaciones Terrenos	6.719.660		6,719,660		3,392,059		3.392.059	3.327.601
Terrenos Rurales	2.803.417		2.803.417		2.803.417		2.803,417	0
Centro de Investigación . 2,551,740				2.551.740				
Lote de Ibague 251.677				251.677				
(1) Valuaciones Terrenos	1.758.314		1.758.314		1.518.866		1.518,866	239.448
Deterioro Terrenos	196	(251,673)	(251,673)			100		
	33,585,913	(251.673)	33.334.240	3	30.018.864		30.018.854	3.567.049
	A 31 DI	A 31 DICIEMBRE 2023			A 31 DICIE	MARE 2022:	IBRE 2022:	
	HOIDIG	Contract Contract Contract			A GT DIGIL	Depreciación		<u>VAR</u>
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	Costo	Acumulada	Valor Neto		Costo	Acumulada	Valor Neto	
Construcciones y Edificaciones	15.082.822	(3.163.100)	11.919.722		14,925.027	(2.788.197)	12,136,830	157,795
Sede Ppal Calle 170 U 12.758.437				12,600,642				
Centro Universitario de / 431.336				431,336				
Casa Oficina Rectoria 179.683 Casa Oficinas Consultor. 359.492				179.683 359.492				
Cesa Sede Uniagraria Fi 675.608				675.608				
Centro de Investigación 678.266				678,266				
(2) Valuaciones Construcciones y Edificacio	9.070.633	(399,639)	8.670.994		5.926.885	(309.065)	5.617.820	3.143.748
Mejoras en Propiedad Ajena Sede Facatati			2.0				0	0
(3) Construciones en Curso	3.386.342		3.386.342		2.396.752		2.396.752	989,590
(4) Maquinaria y Equipo (Equipos Laboratorios	4,465,421	(3.223.339)	1.242.092		4.455.943	(2.971.231)	1.484.712	9.478
Maquinaria y Equipo en Leasing							0	0
(5) Equipo de Oficine	2.360.604	(1.719.234)	641.370		2.005.354	(1.593.025)	412.329	355,250
(6) Equipo de Computo y comunicación	1,422,143	(1.151.715)	270.428		1.448.593	(1.174.497)	274.096	-26.450
(6) Equipo de Computo y com Lessing	66.140	(9.410)	56,730		-		0	66.140
(7) Equipo Medico Cientílico	415,178	(185.728)	229.450		323.718	(153.309)	170.409	91.460
(8) Flota y Equipo de Transporte	821.059	(571.193)	249,866		821.059	(520.998)	300.061	0
Flota y Equipo de Transporte en Leasing	340,380	(22.601)	317,779				0	340,380
(9) Material Bibliografico	316,356	(306.396)	9.960		304.023	(304.023)	0	12.333
Activos Biológicos	158.710	(72.170)	86.540		89.392	(64.988)	24.404	69.318
SUBTOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQ	37.905.788	(10.824.525)	27.081.263		32.696.746	(9.879.333)	22.817.413	5.209.042
TERRENOS PROPIEDAD, PLANTA Y EQ	71,491,701	(11.076.198)	60.415.503		62,715,610	(9.879.333)	52.836.277	8.776.091

- (1) Las variaciones en el rubro de "Valuaciones" de Terrenos se generaron debido a los ajustes que se efectuaron como consecuencia de la actualización del avalúo de los terrenos que se efectuó el 30 de junio de 2023.
- (2) Las variaciones en el rubro de "Valuaciones" de las Construcciones y Edificaciones se generaron por los ajustes como consecuencia de la actualización del avalúo de los terrenos que se efectuó el 30 de junio de 2023.
- (3) El velor del rubro de Construcciones en Curso corresponde a los pagos efectuedos a Constructora Poliobras para la construcción de los teboratorios de la Facultad de Ingenierías.
- (4) El nubro de Maquinaria y Equipo contempla todos los Equipos de Laboratorios que tiene la Institución pera el deserrollo de las practicas estudiantiles de la Facultad de Ingenierías, para la Facultad de Medicina Veterinaria y demás programas académicos que los requieran utilizar para sus prácticas. La naturaleza de los equipos de Jaboratorios son similares y su valor individual no es muy alto razón por la cual se agrupan bajo un total.
- [5] El rubro de Equipos de Oficina contempla todos los muebles de oficina como escritorios, sillas y otros muebles que requiere la institución para la prestación de los servicios de educación superior. La naturaleza de los equipos o muebles similares y su valor individual no es muy alta razón por la cual se agrupan bajo un total.
- (6) El rubro de Equipos de Cómputo y Comunicaciones contempla todos los equipos de cómputo y comunicaciones que requiere la Institución para la prestación de los servicios de educación superior. La naturaleza de estos equipos de cómputo y comunicaciones as aimillar y su valor individual no es muy alto razón por la cual se agrupan bajo un total.

 En mayo de 2023 se adquirieron 19 video proyectores baio contrato de lessing a 3 eños con Banco de Occidente.
- El mayo de 2023 se adquireur i a viceu proyectories deju cominanto de reasing a Senta Sort Central de Coccerne.

 7) El rubro de Equipos Científicos contempla todos los equipos médicos especializados que requiere el Centro Universitario de Atención Velerinaria para las prácticas de los estudiantes de la Facultad de Médicina Veterinaria. La naturaleza de estos equipos es similar y su valor individual no es muy allo razón por la cual se agrupan bajo un
- (8) El nubro de Flota y Equipo de Transporte contempla 3 busetas y 4 camionetas que se utilizan para el desplazamiento de los estudientes pera desarrollar sus prácticas estudientillas en el Cardro de Investigaciones, Prácticas y Desarrollo Tecnológico de Tenjo y demás sitios que requieran y para el desplazamiento en la ejecución de los proyectos de extensión.
 - En mayo de 2023 se adquieron 2 vehículos (buses) bajo contrato de leasing con el Banco de Occidente
- (5) El rubro de Malenal Bibliográfico contempla los ligros de consulta académica que ha adquirido la institución para las consultas de los estudientes. La naturaleza de estos libros es similar y su valor individual no es muy alto razón por la cual se agrupen bejo un total.

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DICIEMBRE 31 DE 2023 (En Miles \$)

NOTA 5 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

	Contruccione			Maquinaria y	Mueble y	Equipo de Computo y		
	s en Curso	Terrenos	Edificios	Equipo	Enseres	Comunicación	Otros Equipos	Total
COSTO O VALORACIÓN								
Al 01 de enero de 2022	1.154.110	30.018.864	20.775.311	4.763.873	2.004.634	1.305.061	1.645.277	61.667.129
Adiciones	1.242.642	-	76.601	15.788	720	143.532	233.592	496.415
Retiros	-		-	-	-	2	(664.395)	(170.963)
Traslados	-	-	-	-	-	•	•	15
Valorización		•	S#0	-	•		7. 	3.052.480
A 31 de diciembre de 2022	2.396.752	30.018.864	20.851.912	4.779.661	2.005.354	1.448.593	1.214.474	62.715.610
Adiciones	989.590	-	157.793	100.938	355.250	39.690	422.031	2.065.292
Retiros	-	-	-	-		¥	19	548
Traslados		-		-	+			•
Valorización		3.567.049	3.143.750	•		*10		6.710.799
A diciembre 31 de 2023	3.386.342	33.585.913	24.153.455	4.880.599	2.360.604	1.488.283	1.636.505	71.491.701
			0	*	-		198	
DEPRECIACIÓN Y DETERIORO								
Al 01 de enero de 2022			(2.250.191)	(2.235.730)	(1.290.429)	(976.707)	(1.135.873)	(7.888.930)
Costo de depreciación para el año		-	(659.966)	(277.822)	(157.702)	(76.800)	(112.842)	(1.285.132)
Traslado	14	¥		#	•	•	•	00
Retiros	4. -		•	•	-	2	-	-
A 31 de diciembre de 2022	2 ± 2	-	(2.910.157)	(2.513.552)	(1.448.131)	(1.053.507)	(1.248.715)	(9.174.062)
Costo de depreciación para el año	-	-	(904.255)	(895.515)	(271.103)	(107.618)	276.355	(1.902.136)
Traslado	-	-		-			1.00	
Retiros	-		•	-		-	¥	
A diciembre 31 de 2023			(3.814.412)	(3.409.067)	(1.719.234)	(1.161.125)	(972.360)	(11.076.198)
VALOR NETO EN LIBROS								
A 31 de diciembre de 2022	2.396.752	30.018.864	17.941.755	2.266.109	557.223	395.086	(34.241)	53.541.548
A diciembre 31 de 2023	3.386.342	33.585.913	20.339.043	1.471.532	641.370	327.158	664.145	60.415.503

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (En miles de \$)
DICIEMBRE 31 DE 2023

NOTA 6-

INTANGIBLES

Para el reconocimiento y medición de los activos intangibles la institución se basa en la sección 18 de las NIIF para PYMES, están conformados por los bienes intangibles identificables, sin apariencia física y representan erogaciones cuyos benefícios son recibidos en el futuro por la Institución. Forman parte de este rubro las derechos de las licencias del Software People Soft (software académico, administrativo y financiero), software y bases de datos académicas, como medios educativos para el apoyo de las actividades académicas y de investigación. Los activos intangibles adquiridos se miden inicialmente por su costo. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se llevan al costo menos cualquier amortización acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro. La vida útil de los activos intangibles se define de acuerdo con el periodo en la cual la institución recibe los beneficios, para el software People Soft la vida útil se estima a 10 años, para las licencias, bases de datos y software academicos adquiridos por la institución la vida útil es por el tiempo de uso para el cual se adquirió el activo intangible, en la mayoria de los casos a 12 meses. La amortización se calcula sobre el costo del activo intangible y se reconoce contra el estado de resultados con base en el método lineal durante su vida útil estimada.

	A CORTO PLAZO		2023	2022	Var
	Licencias Y Bases De Datos			-	
	TOTAL INTANGIBLES		i.e.	***	1991
EL GASTO	POR AMORTIZACION CARGADO AL RESULTADO	ES:	7.887	326.650	(318.763)
	CONCILIACIÓN ACTIVOS INTANGIBLES	s	ERP - PEOPLE- SOFT	LICENCIAS Y BD	TOTAL
	COSTO				
	Saldo Al 01-01-2022		4.802.360	1.075.185	5.877.545
	Adiciones Año 2022		0	420.317	420.317
	Saldo Al 31-12-2022		4.802.360	1.495.502	6.297.862
	Adiciones Año 2023	(2)		538.747	538.747
	Saldo Al 31/12/2023	(1)	4.802.360	2.034.249	6.836.609
	AMORTIZACION		N		
	Saldo Al 01-01-2022		(4.802.360)	(820.005)	(5.622.365)
	Costo Amortizacion Año 2022		*	(675.497)	(675.497)
	Saldo Al 31-12-2022		(4.802.360)	(1.495.502)	(6.297.862)
	Costo Amortizacion Año 2023		*	(538.747)	(538.747)
	Saldo Al 31/12/2023		(4.802.360)	(2.034.249)	(6.836.609)
	VALOR NETO EN LIBROS AL CIERRE DEL PEI	RIODO			
	A 31 de diciembre de 2022		0	0	0
	A 31 Diciembre 2023		0	0	0
141	4 24 222 31	2.1.2			

⁽¹⁾ Los \$4.802 millones corresponden al costo de adquisición e implementación del software Académico y Administrativo (ERP) People-Soft el cual fue adquirido e implementado entre el año 2013 al 2015.

(2) Los \$539 milliones corresponden a la adquisición y renovaciones de las bases de datos y software académicos y licencias de uso durante el año 2023, estos medios educativos para las consultas y prácticas de los estudiantes son adquiridas con los siguientes proveedores.

Desc tercero	Saldo Vig Ant	2020	2021	2022	2023	Total
Servicios De Analisis De Expl	4.958	nt	9.250	9.250	7-	23.458
Janium Sas	9.150	19.000	19.306	20.391	23.066	90.913
Ingenio Colombiano Ingco S A		37.920	44.793	48.008	40.704	171.425
Trabajando.Com Colombia Co		11.626		-		11.626
Xsystem Ltda	49.003	42.633	57.431	74.308	92.605	315.980
Xorex De Colombia S.A.S	8.528	4.502	5.100	6.247	5.694	30.071
Oracle Colombia Limitada	93.608	181.318	181.318	188.570	196.113	840.927
Bersoft Sas	2		105.196	-	10-1	105.196
Electroequipos Colombia Sas	12.461	16.401	22.161	-	724	51.022
Biosphera 3D	-	5.420	-	-		5.420
Labster		3.836	8.168	5.700	7.000	24.704
Esri Colombia Sas	2.240	2.446	2.560	2.923	3.152	13.321
Componentes Electronicas Lie		3.870	4.075	3.125	3.545	14.615

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (En miles de \$)

DICIEMBRE 31 DE 2023

Desc tercero	Saldo Vig Ant	2020	2021	2022	2,023	Total .
Aron Sas	1.473	11.076	12.561	14.282	9.225	48.616
Referencistas Sas	4.582	11.550	11.740	12.320	13.500	53.692
Ja&Com Technologies Sas	784	-	199	-		784
Siigo Sas	-	1.319	1.176		1.325	3.819
Edasim Colombia Ltda	-	22.734	6.620	9.788	10.639	49.781
Godaddy,Com Lic		15	950		-	950
Q10 Soluciones Sas		-	4.144	-	-	4.144
Digital Content Sas		16.200	22)	16.875	25.000	58.075
Grupo Vidawa Sas	(4)	-		7.101	(-)	7.101
Correo Masivo Colombia Sas		-		1.428	1.785	3.213
Genially Web SL					1.887	1.887
Cirkus Sas		-		-	18.564	18.564
Diplogrados Borondy Restrep	-			*	9.330	9.330
Editorial El Manual Moderno (-	-		-	4.920	4.920
Ingenieria Informatica Integra				-	36.879	36.879
Marguetingnet Sas			-	-	1.767	1.767
Servicios De Analisis De Expl	-	2			10.750	10.750
Tumitin Mexico	-	•	-	-	21.297	21.297
Total Lic Soft y BD	186,785	391.852	496.549	420.316	538.747	2.034.248

NOTA 7-OTROS ACTIVOS

Registra este rubro el pago efectuado en las siguientes inversiones:

Registra este rubro el pago electuado en las siguientes inversiones.	0000	2000	Man
	2023	2022 77.498	<u>Var</u>
Derechos Club el Nogal	77.498 77.498	77.498	
	11.430	77.450	
NOTA 8-			
OBLIGACIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO Registra el monto de las obligaciones a favor de entidades Financieras.			
OBLIGACIONES FINANCIERAS PAGARES	2023	2022	<u>Var</u>
Banco de Occidente	557.640	355.333	202.307
Bancoomeva		78.859	(78.859)
Credicoop	126.262	240.188	(113.926)
Fodesep	303.334	369.727	(66.393)
Banco de Bogota	1.791.672	1.785.951	5.721
SUBTOTAL	2.778.908	2.830.058	(51.150)
OBLIGACIONES FINANCIERAS - LEASING			
Banco de Occidente	268.081	133.712	134.369
SUBTOTAL	268.081	133.712	134.369
Obligaciones Financieras Tarjetas de Credito			
Banco Davivienda	20	20	i h .
Banco de Occidente	-	319	(319)
Banco BBVA	2.452	4.404	(1.952)
SUBTOTAL	2.472	4.743	(2.271)
Intereses Obligaciones Financieras	475.751	285.256	190.495
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO	3.525.212	3.253.769	271.443
PASIVOS A LARGO PLAZO			
Comprende el saldo del pasivo a favor de las siguientes entidades:			
	0000	2022	Mar

OBLIGACIONES FINANCIERAS PAGARES	2023	2022	<u>Var</u>	
Banco de Occidente	1.930.950	325.722	1.605.228	(1)
Credicoop	399.156	390.836	8.320	
Fodesep		303.333	(303.333)	(2)
Banco de Bogota	9.958.327	11.250.000	(1.291.673)	(2)
SUBTOTAL	12.288.433	12.269.891	18.542	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (En miles de \$)

DICIEMBRE 31 DE 2023

OBLIGACIONES FINANCIERAS - LEASING

Benco de Occidente - Leasing muebles 190.561 190.561 Banco de Occidente - Leasing Inmueble 2.333.964 2.414.161 (80.197)SUBTOTAL 2.524.525 2.414.161 110.364 TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS 14.812.958 14.684.052 128.906

(3)

Durante el año 2023 se tomaron creditos por valor de \$3,000 millones para la construcción de edificio de laboratorios, la adecuación de la (1) oficina de rectoria, reforzamiento techo de biblioteca, dotaciones mobiliarias y otras menores.. Estos creditos fueron tomados asi:

1. Banco de Occidente

27-10-2023 \$500 millones IBR + 4,5% a 60 meses

29-11-2023 \$1.500 millones IBR + 4,58 a 60 meses

26-12-2023 \$500 millones IBR + 4,6 a 36 meses

2. Banco de Bogotá

19-12-2023 \$500 millones IBR + 4,6 a 36 meses

(2) La disminución corresponde a los pagos efectuados durante el año 2023.

En mayo de 2023 se adquirieron bajo contrato de leasing financiero los siguientes equipos con Banco de Occidente:

19 Video proyectores con el Banco de Occidente tasa 12,33+5,7 puntos (3)

2 Vehiculos (buses) con el Banco de Occidente tasa 12,33+6,7puntos

BANCO	No. OBLIGACIÓN	MONTO	FECHA INICIO	FECHA DE VCTO	PLAZO (meses)	TASA	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	SALDO TOTAL AL 31 DE DIC
Banco de Occidente	22730038381	1.066 000	23/11/2021	25/11/2024	36	IBR+3,8	5.256		5 256
Banco de Occidente	22730063868	500 000	27/10/2023	27/10/2028	50	IBR+4,5	100,000	383 334	483 334
Banco de Occidente	22730065426	500.000	26/12/2023	28/12/2026	36	IBR+4,6	166,668	333,332	500.000
Banco de Occidente	22730064817	1 500 000	29/11/2023	2/01/2029	60	iBR+4,58	285.716	1.214.284	1,600,000
Credicoop	19001476	993.000	23/09/2019	30/09/2024	60	19.56 E.A	126.262	399.156	525,418
Fodesep	0	910,000	17/11/2021	17/05/2024	39	11,95%	303.334		303.334
Banco de Bogotê	553815575	8.000.000	31/01/2020	31/01/2032	144	IBR+6,3	800.000	5.800.000	6.600.000
Banco de Bogotá	657362884	1.078.000	30/09/2021	1/12/2033	120	IBR+5,8	89.833	808.500	898.333
Banco de Bogoté	657360966	1,622 000	30/11/2021	1/12/2033	120	IBR+5,8	136.167	1.216.499	1.351.666
Banco de Bogotă	757581066	2.066.667	30/09/2022	30/09/2027	60	IBR+6,5	413.336	1.239.997	1.653.333
Banco de Bogotá	757603079	933 333	30/09/2022	30/09/2027	50	IBR+6.5	186.670	559 997	746 667
Banco de Bogotá	953783209	500.000	19/12/2023	19/12/2026	36	IBR+4,6	166.666	333.334	500.000
Sub Total Pagares		2. //	h				2.778.908	12.288.433	15.067.341
Banco de Occidente	180-123738	2 500 288	25/09/2018	25/09/2028	128	IBR+6,8 T	56.927	1.721.033	1.777.960
Banco de Occidente	180-123738	700.000	30/09/2022	25/09/2032		IBR+6,73	56.927	612 931	669.858
Banco de Occidente	180-15037	66.140	4/05/2023	4/05/2026	36	IBR 12,33	19.358	36.542	55.900

Sub Total Leasing						268.081	2.524.525	55.900 288.888 2.792.606	
Banco de Occidente	180-152976	340.380	24/05/2023	25/10/2025	36	IBR 12.33	134.869	154.019	288.888
Banco de Occidente	180-15037	66.140	4/05/2023	4/05/2026	36	IBR 12,33	19.358	36.542	
Banco de Occidente	180-123738	700.000	30/09/2022	25/09/2032	38.50	IBR+6,73	56.927	612 931	669.858
Banco de Occidente	180-123738	2.500.288	25/09/2018	25/09/2028	128	IBR+6.8 T	56.927	1.721.033	1.777.960

Obligaciones Financieras Tarjetas de Credito	2.472	2.472
Intereses Obligaciones Financieras	475.751	475.751

3,525,212 14,812,958 18,338,170 TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS

NOTA 9-

PROVEEDORES

Valor de las obligaciones a cargo de Uniagraria por concepto de la adquisición de bienes y/o servicios en desarrollo de sus operaciones relacionadas con el objeto social. Su saldo se descompone:

2023	2022	<u>Var</u>
8.628	17.724	(9.096)
8.628	17.724	(9.096)
	8.628	8.628 17.724

NOTA 10-

CUENTAS POR PAGAR

Obligaciones contraidas por Uniagraria a favor de terceros por conceptos diferentes a Proveedores y obligaciones financieras. Su saldo se descompone:

	2023	2022	<u>Var</u>
Costos y gastos por pagar	588.324	764.082	(175.758)
Honorarios	120	1.450	(1.330)
Servicios	266.962	118.469	148.493
Arrendamiento	22.169	49.834	(27.665)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (En miles de \$)

DICIEMBRE 31 DE 2023

1.474.701	1.831.872	(357.171)
220	0	220
347.181	269.849	77.332
365	4.108	(3.743)
139.789	430.471	(290.582)
487.555	704.428	(216.873)
317,491	279.669	37.822
10.946	3.080	7.866
70.385	80.613	(10.228)
10.779	302.143	(291.364)
223.867	284.463	(60.596)
64.427	7.723	56.704
	223.867 10.779 70.385 10.946 317.491 487.555 139.789 365 347.181	223.867 284.463 10.779 302.143 70.385 80.613 10.946 3.080 317.491 279.669 487.555 704.428 139.789 430.471 365 4.108 347.181 269.849 220 0

NOTA 11-

IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS

Comprende el valor de los gravàmenes de caràcter obligatorio a favor del Estado, municipios e impuestos Distritales a cargo del Ente Económico por concepto de liquidación de impuestos.

La Fundación Universitaria Agraria de Colombia es una entidad de educación superior, sin ánimo de lucro-ESAL, perteneciente al Régimen Tributario Especial-RTE, la Asamblea General como máximo organo de Gobierno conforme lo dispuesto en el númeral 8 del acta 071 de 2022 establece la continuidad como Régimen Tributario Especial para el año 2022 y conserva la calidad de Régimen Tributario Especial por el oportuno diligenciamiento y envío de formatos establecidos por la DIAN para conservar la calificación como Régimen Tributario Especial antes del 31 de marzo de cada año, y aprueba que el beneficio neto o excedente del año gravable 2022 se reinvierta en infraestructura fisica de los laboratorios, por lo cuál no da a lugar a la liquidación y pago del impuesto sobre la renta, conforme al articulo 358 del ET

Las declaraciones de renta de los años gravables 2020, 2021 y 2022 aún no estan en firme frente a la autoridad tributaria y se encuentran a disposición de la DIAN para su revisión en caso de que se requiera.

Al 31 de diciembre del 2023 la institución liquida y reconoce el impuesto de Industria y Comercio en las ciudades de Bogotá DC y de Facatativá:

- Bogota DC tarifa del 9,66/1000 sobre los ingresos del bimestre noviembre y diciembre del 2023 más 15% de avisos y tableros sobre el valor del impuesto a cargo.
- Facatativá tarifa 6/1000 sobre los ingresos de enero a diciembre de 2023 más 2% tasa bomberil sobre el valor del impuesto a cargo. (este impuesto se paga en 2024

Los impuestos a la propiedad raíz (prediales) se pagaron en mayo de 2023 fecha máxima dada por la Secretaria de Hacienda Distrital para pago con descuento y los impuestos de vehículos se pagaron en junio de 2023 fecha máxima para pago con descuento.

El impuesto de Industria y Comercio a cargo de Uniagraria a 31 diciembre 2023 es:

Impuesto de Industria y Comercio-Vigencia	2023	2022	<u>Var</u>
Fiscal corriente	98.801	80.304	18.497
TOTAL	98.801	80.304	18.497

NOTA 12-

BENEFICIOS A EMPLEADOS

Los beneficios a empleados corresponde a los pagos que efectúa la institución a sus trabajadores por concepto de salarios y prestaciones sociales como contraprestación por los servicios prestados a determinada fecha. Los pagos por conceptos de salarios los efectúa la institución al final de cada mes por los días laborados por parte del trabajador dentro del mes. Los pagos por primas legales corresponden a medio sueldo semestral y se cancela en junio y diciembre de cada año. Los pagos por concepto a cesantías corresponden a un sueldo anual y el pago se efectúa en febrero del año siguiente de acuerdo con el fondo de cesantías de cada empleado, los intereses a las cesantías corresponden al 12% anual sobre las cesantías que tenga el trabajador. De otra parte, la institución estableció como pago voluntario y extralegal una prima equivalente a medio salario anual para aquello trabajadores que hubiesen ingresado antes o al 31 de diciembre de 2005. De igual forma estableció como pago voluntario y extralegal una prima equivalente a medio salario anual para aquellos trabajadores que al 31 de diciembre de 2005 tuviesen una antigüedad igual o mayor a 10 años, estas dos primas solo se cancelaran si los trabajadores se encuentran vinculados en el momento de su pago. Las vacaciones se pagan al trabajador en el momento que tome el disfrute de estas. El reconocimiento de las obligaciones laborales corresponde al valor adeudado a los trabajadores, originado en virtud de las normas legales a la fecha de corte de los estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (En miles de \$)

DICIEMBRE 31 DE 2023

La Fundación registra los siguientes beneficios a empleados al cierre del ejercicio:

	2023	2022	Var
Cesantias Consolidadas	327.650	321.134	6.516
Intereses Sobre Cesantias	43.669	37.658	6.011
Vacaciones	106.346	113.989	(7.643)
Prestaciones Extralegales	3.7	20.773	(20.773)
TOTAL	477.665	493.554	(15.889)

^{*}El rubro de cesantias consolidadas por valor de \$328 millones corresponde a las cesantias causadas durante el año 2023 de los trabajadores a 31 diciembre 2023

^{*}El rubro de Vacaciones por valor de \$ 106 millones corresponde a las vacaciones causados a 31 diciembre 2023

	Subtotal Convenio Corpoguajira				
	Costos asumidos por Uniagraria	95 W	208.299	208.299	-
	Otros Anticipos	(85.381)			
	Corporacion Infraestructura Colombia	(542.058)			
	Jose Alfonso Ucros Escalante	(910.852)			
	Diego Cataño Muriel	(510.620)			
(2)	Menos: Costos y Pagos por anticipos co	ntratistas (1)	(2.048.911)	(2.048.911)	
(1)	Ingresos Recibidos para Ejecución de Convenio	Corpoguajira	1.840.612	1.840.612	
			2023	2022	<u>Var</u>
NOTA 13-	OTROS PASIVOS CORRIENTES				

El convenio con Corpoguajira se firmo en diciembre del 2007 y se prorrogo en julio de 2017. En diciembre de 2.019 se envio informe de la ejecución al Director de Corpoguajira y se encuentra en proceso de revisión para su liquidación.

(3)	Ingresos Recibidos para Ejecución de Otros Convenios	286.349	319.674	(33.325)
	Otros Pasivos	13.111	36.226	(23.115)
	TOTAL OTROS PASIVOS	299.460	355.900	(56.440)

- (1) Corresponde a los recursos recibidos de Corpoguajira para el diseño, administración y coordinación para la construcción del relleno sanitario y del Centro de Atención para la conservación de la Biodiversidad en el Municipio de Richacha, este convenio se encuentra en proceso de liquidación y cierre.
- (2) Corresponde al traslado de los anticipos de la cuenta de Anticipos (Cuentas por Cobrar Anticipos Convenios) según Nota 3, efectuados a los contratistas del Convenio de Corpoguajira para el diseño, administración y coordinación para la construcción del relleno sanitario y del Centro de Atención para la conservación de la Biodiversidad en el Municipio de Richacha, este convenio se encuentra en proceso de liquidación y cierre.
- Se tiene convenio de cooperación entre UNIAGRARIA y AGROSAVIA por valor de \$243.490.704, aportes financiados por parte de AGROSAVIA por valor de \$153.740.704 y aportes en especie por parte de UNIAGRARIA valorizados en \$89.750.000.

NOTA 14-

DIFERIDOS - ANTICIPOS RECIBIDOS

Comprende el valor de los ingresos recibidos anticipados por matriculas de los estudiantes los cuales se amortizaron contra el rubro de ingresos operacionales en los periodos en que la institución preste el servicio academico. El rubro de Descuentos y Becas corrresponde al menor valor de las matriculas que otorgo la institución por convenios vigentes y por ayudas por rendimiento academico y/o ayudas a los estudiantes, dichos descuentos y becas se amortizaron durante el mismo periodo en que se amortizan las matriculas.

Su saldo se descompone asi:

^{*}El rubro de intereses sobre las cesantias por valor de \$ 44 millones corresponde a intereses de las cesantias causados durante el año 2023 a 31 diciembre 2023

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (En miles de \$)

DICIEMBRE 31 DE 2023

Ingresos académicos:	2023	2022	Var
Matrículas Pregrado, Posgrados y Maestrias	13.151.666	10.257.968	2.893.698
Descuentos	(1.128.938)	(1.456.973)	328.035
Becas	(183.134)	(142.732)	(40.402)
TOTAL DIFERIDOS - ANTICIPOS RECIBIDOS	11.839.594	8.658.263	3.181.331

Los valores o montos individuales de estas matriculas son de naturaleza similar y su valor individual es bajo por la cual se agrupan bajo un total.

NOTA 15-

PATRIMONIO

El Patrimonio está conformado por:	2023	2022	Var
Capital Social	241.692	241.692	
Fondo Social	2.227.503	2.076.299	151.204
Superavit por Valuaciones			
Superavit por Valuaciones Terrenos	8.477.974	4.910.925	3.567.049
Superavit por Valuaciones Construcciones y Edificaciones	8.865.560	5.721.810	3.143.750
Total Superavit por Valuaciones	17.343.534	10.632.735	6.710.799
Ganancias Retenidas por Adopcion NIIF		26.682.018	
Superavit por Valuaciones Terrenos	18.858.853	18.858.853	•
Superavit por Valuaciones Construcciones y Edificaciones	4.570.544	4.570.544	-
Superavit por Revalorización del Patrimonio	2.970.026	2.970.026	•
Superavit de Capital por Donaciones	1.601.048	1.601.048	•
Otros ajustes menores en activos por Adopción NIIF	(1.318.453)	(1.318.453)	
Total Ganancias Retenidas por Adopcion NIIF	26.682.018	26.682.018	-
Resultado del Ejercicio	331.045	151.204	179.841
	46.825.792	39.783.948	7.041.844

Reinversión excendente año fiscal 2022

De acuerdo con el Acta No 072 del 24 de marzo de 2023 , la Asamblea General aprobo reinvertir el excendete fiscal del año 2022 en obras para la construcción de laboratorios de la facultad de Ingenierías, remodelación aulas de sistemas, reforzamiento cubierta de la biblioteca y adecuación y remodelación de la rectoria, atendiendo está aprobación la inversión fue ejecutada en 2023 así:

PROYECTO	VALOR (miles de \$)
Excedentes Reinvertidos	
Construcción laboratorios facultad ingeniería civil	669.918
Reforzamiento cubierta Biblioteca	125.718
Remodelación aulas de sistemas	328.037
Adecuaciones rectoria	125.628
Subtotal	1.249.301
Otras inversiones efectuadas	956.288
Total Inversiones efectuadas 2023	2.205.589

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (En miles de \$) DICIEMBRE 31 DE 2023

NOTA16-

INGRESOS OPERACIONALES

Comprende el valor total de los Ingresos por matriculas de Pregrado, matriculas Posgrado y otros Ingresos

Académicos Su saldo se descompone así:

	<u>2023</u>	2022	<u>Var</u>
Ingresos Academicos	42.988.164	34.995.136	7.993.028
Matriculas Pregrado / Posgrados	40.043.046	31.979.368	8.063.678
Cursos de Profundización	1.491.684	1.460.546	31.138
Cursos de Idiomas	349.352	388.341	(38.989)
Otros Ingresos Académicos	1.104.082	1.166.881	(62.799)
Educación Continuada	1.585,514	1.076.721	508.793
Diplomados	38.200	268.100	(229.900)
Consultoria	536.585	•	536.585
Cursos y Seminarios	179.901	24.716	155.185
Otros Ingresos	830.828	783.905	46.923
Becas, Descuentos y Devoluciones	(6.475.452)	(4.151.081)	(2.324.371)
Becas	(449.787)	(489.940)	40.153
Descuentos	(5.798.694)	(3.389.209)	(2.409.485)
Devoluciones Matriculas	(226.971)	(271.932)	44.961
TOTAL	38.098.226	31.920.776	6.177.450

NOTA 17-COSTOS ACADEMICOS OTROS COSTOS ACADEMICOS

Comprende el valor de otros costos académicos, así:

	2023	2022	Var
Honorarios	1.115.071	624.259	490.812
Impuestos	424.422	353.559	70,863
Arrendamientos	322.061	197.129	124.932
Contribuciones y Afiliaciones	19.868	43.147	(23.279)
Seguros	348.776	199.464	149.312
Servicios	854.804	920.676	(65.872)
Gastos Legales	445	193	252
Mantenimiento y Reparaciones	32.252	22.474	9.778
Adecuación e Instalación	28.430	2.512	25.918
Gastos de Viaje	183.311	30.724	152.587
Depreciaciones	451.827	918.786	(466.959)
Amortizaciones	7.887	307.437	(299.550)
Diversos	1.706.476	1,516.799	189.677
TOTAL	5.495.630	5.137.159	358.471

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (En miles de \$) DICIEMBRE 31 DE 2023

NOTA 18-

GASTOS DE MERCADEO

OTROS GASTOS DE MERCADEO

Comprende los otros costos de mercadeo así:

	2023	2022	<u>Var</u>
Honorarios	52.096	29.100	22,996
Arrendamientos	68.382	40.771	27.611
Servicios	325.192	392.310	(67.118)
Mantenimiento	-	440	(440)
Depreciaciones	4.532	3.417	1.115
Diversos	399.011	63.487	335.524
TOTAL	849.213	529.525	319.688

NOTA 19-

GASTOS DE ADMINISTRACION

OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION

Comprende el valor de otros gastos de administración, así:

WARNESS AND ARREST	2023	2022	Var
Honorarios	289.525	183.599	105.926
Impuestos	239.100	210.541	28.559
Arrendamientos	51.511	46.800	4.711
Contribuciones y Afiliaciones	347.601	197.363	150.238
Seguros	74.693	48.264	26.429
Servicios	1.456.950	1.219.218	237.732
Gastos Legales	1.129	1.106	23
Mantenimiento y Reparaciones	751.901	246.641	505.260
Adecuación e Instalación	53.084	329.093	(276.009)
Gastos de Viaje		180	(180)
Depreciaciones	521.242	598.859	22.383
Amortizaciones		19.213	(19.213)
Diversas	298.856	292.330	6.526
Pérdida por Deterioro	102.922	3.290	99.632
TOTAL	4.288.514	3.396.497	892.017

NOTA 20-

GASTOS FINANCIEROS

Comprende el valor de otros gastos financieros, ast:

	2023	2022	Var
Intereses	3.203.950	2.238.098	965.852
Comisiones	213.823 -	166.569	47.254
Gravamen Al Movimiento Financiero	187.001	145.270	41.731
Otros Gastos Bancarios	19.954	15.319	4.635
TOTAL	3.624.728	2.565.256	1.059.472

JORGE ORLANDO GAITAN ARCINIEGAS

Rector

ALBERTO MUNOZ SANTA

Revisor Fiscal TP-13.100T

ORLANDO ARIZA NIEVES
Contador TP-50926-T

Certificación de los Estados Financieros

Los suscritos Represertante Legal y Contador Público bajo cuya responsabilidad se prepararon los Estados Financieros, cetificamos:

Que para la emisión del estado de situación Financiera al 31 de diciembre de 2023, y del estado de resultado integral, estado de cambio en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, que conforme al reglamento se pone a disposición del Consejo Superior y de terceros, se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos y las cifras tomadas fielmente de los libros.

JORGE ORLANDO GAITAN ARCINIEGAS

Rector

ORLANDO ARIZA NIEVES
Contador TP-50926-T

Aprobación de los Estados Financieros

La emisión de los estados financieros de La Fundación Universitaria Agraria de Colombia – UNIAGRARIA correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 fue autorizada por el Consejo Directivo según consta en Acta No 74 del 19 de marzo de 2024, pare ser presentados ante el consejo Superior.

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Miles \$) POR EL PERIODO TERMINADO DEL 01 ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2023 - 2022 METODO

INDIRECTO

INDIRECTO			
FLUJO DE EFECTIVO PROVENIENTE ACTIVIDADES DE OPERACION: RESULTADO DEL EJERCICIO ACUMULADO DEL 01-01-2023 AL 31-12-2023 /	2023 331.045	2022 151.204	
MÁS O MENOS CARGOS DE OPERACIONES QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO: + Depreciación del periodo + Provisiones + Amortización Activos Diferidos e Intangibles SUBTOTAL CARGOS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO	1.077.601 578.675 7.887 1.664.163	1.521.062 3.290 326.650 1.851.002	
TOTAL FUENTES DE OPERACIÓN PROV ESTADO DE RESULTADOS	1.995.208	2.002.206	(1)
ACTIVIDADES DE OPERACION EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES MAS: FONDOS PROVISTOS POR DISMINUCION EN ACTIVOS CORRIENTES Disminución de Cartera Disminución de Activos Diferidos	161.027	310.606	
MENOS: Aumento de Cartera Aumento en Activos Diferidos	(4.477.551)	(161.074)	
MENOS: PAGOS O DISMINUCION EN PASIVOS CORRIENTES: Disminución en Obligaciones Financieras Disminución en Cuentas por Pagar Disminución de Proveedores Disminución de Obligaciones Laborales	(735.716) (357.171) (9.096) (15.889)	(2.457.596) (66.397) (37.173)	
Disminución en Anticipos Recibidos de Convenios MAS: FINANCIACION O AUMENTO EN PASIVOS CORRIENTES: Aumento en Obligaciones Financieras Aumento en Cuentas por Pagar Aumento en Impuestos y Gravamenes	(56.440) 1.007.161 18.497	(1.788.742) 1.327.933 443.312 4.891	
Aumento en Ingresos Recibidos por Anticipado - Matriculas MENOS: VARIACION NETA EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES	3.181.331 (1.283.847)	1.981.209 (443.031)	(2)
SUBTOTAL FONDOS NETOS DE ACTIVIDADES DE OPERACIO (1) - (2)	711.361	1.559.175	(3)
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION: MAS: FONDOS USADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION:	-		
MENOS: FONDOS USADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION: Adquisicion de propiedades, planta y equipo	(2.205.589) (2.205.589)	(1.611.544) (1.611.544)	(4)
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION: MENOS: DISMINUCION DE PASIVOS A LARGO PLAZO Disminución de Obligaciones Financieras a Largo Plazo	(3.017.651)	(1.846.453)	(5)
MAS: FONDOS NETOS DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION: Aumento de Obligaciones Financieras a Largo Plazo	2.670.803	2.372.068	(6)
CAMBIO NETO EN DISPONIBLE (3) - (4) - (5)	(1.841.076)	473.246	
<u>DISPONIBLE AL INICIO DEL EJERCICIO</u> <u>Caja</u> <u>Bancos</u> 9.320 4.689.898	13.135.740	12.662.494	
<u>Inversiones en Valores</u> <u>DISPONIBLE AL FINAL DEL EJERCICIO</u> <u>Caja</u> <u>Banços</u> 13.550 4.698.746	11.294.664	13.135.740	
hiversiones en Valores 6.582.368	ر 	jewen	D

JORGE ORLANDO GAITAN ARCINIEGAS Rector

ALBERTO MUNOZ SANTA Revisor Fiscal TP-13 100T

ORLANDO ARIZA NIEVES Contador TP-50926-T

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

DICIEMBRE 31 DE 2023

(Expresados en miles de pesos colombianos (Miles de \$)

_	CAPITAL SOCIAL	FONDO SOCIAL	SUPERAVIT POR VALUACION	GANANCIAS RETENIDAS POR ADOPC.	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
Saldos al 01 de enero de 2021 Movimiento Excedente del	241.692	1.848.552 78.600	8.700.859 1.931.876	26.682.018	78.599 (78.599)	37.551.720 1.931.877
ejercicio Saldos al 31 de diciembre de 2021 Movimiento	241.692	1.927.152 149.147	10.632.735	26.682.018	149.147 149.147	149.147 39.632.744
Excedente del ejercicio Saldos al 31 de		149.147			(149.147) 151.204	151.204
diciembre de 2022	241.692	2.076.299	10.632.735	26.682.018	151.204	39.783.948
Movimiento Exceaente ael ejercicio		151.204	6.710.799		(151.204) 331.045	6.710.799 331.045
Saldos al 31 de diciembre de 2023	241.692	2.227.503	17.343.534	26.682.018	331.045	46.825.792
	DI ANDO CAITAN ADCINI		PERTO MUNOZ SANT		OR) ANDO AL	yeu -

JORGE ORLANDO GAITAN ARCINIEGAS
Rector

Revisor Fiscal TP-13,100T

Contador TP-50926-T