

CERTIFICACIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Bogotá D.C., 20 de junio de 2023

A Señores Asamblea General de FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA-UNIAGRARIA:

De conformidad con el artículo 37 de la Ley 222 de 1995 certificamos que hemos preparado los estados financieros, estado de situación financiera, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo, al 31 de diciembre de 2022 de la FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA- de conformidad con los Decretos 2420 y 2496 de 2015, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para entidades del grupo 2, y que además:

1. Las cifras incluidas han sido fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos; no hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de la administración o empleados, que puedan tener efecto importante sobre los estados financieros enunciados.
2. Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los estados financieros básicos y sus respectivas notas incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos y pasivos reales. La provisión de cartera cubre el 100% de la cartera vencida mayor a 360 días debido.
3. Confirmamos la integridad de la información proporcionada respecto a que todos los hechos económicos han sido reconocidos en ellos.
4. Aseguramos la existencia de activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones de acuerdo con cortes de documentos y con acumulación de sus transacciones en el ejercicio de 2022 y valuados bajo métodos de reconocido valortécnico.
5. No se han presentado hechos posteriores al curso del periodo que requieran ajustes o revelaciones en los estados financieros o en las notas consecuentes.


JORGE ORLANDO GAITAN ARCINIEGAS
Representante Legal


ORLANDO ARIZA NIEVES
Contador

Tarjeta Profesional No. 50926-T



UNIAGRARIA

Fundación Universitaria Agraria de Colombia

LA U VERDE
DE COLOMBIA

ESTADOS FINANCIEROS

Años terminados al 31 de diciembre de
2022 y 2021.

07/02/2023
UNIAGRARIA


FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA
ESTADOS FINANCIEROS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021


INDICE


- 1. Estado de Situación Financiera Comparativo**
- 2. Estado de Resultados Integral y Otros Resultados Comparado**
- 3. Anexos**
 - 3.1 *Anexo Detallado de los Activos*
 - 3.2 *Anexo Detallado de los Pasivos Corrientes*
 - 3.3 *Anexo Detallado de los Pasivos No Corrientes y del Patrimonio*
 - 3.4 *Estado de Resultados Integral y Otros Resultados Detallado Comparado*
- 4. Notas a los Estados Financieros**
 - 4.1 a 4.4 *Resumen Principales Politicas Contables*
 - 4.5 *Notas al Disponible, Cuentas por Cobrar*
 - 4.6 *Notas a Otros Activos Corrientes*
 - 4.7 *Notas a la Propiedad Planta*
 - 4.8 *Anexo Notas a la Propiedad Planta y Equipo*
 - 4.9 *Notas a los Intangibles*
 - 4.10 *Notas a las Obligaciones Financieras de corto plazo*
 - 4.11 *Notas a las Obligaciones Financieras de largo plazo, a las Cuentas por Pagar*
 - 4.12 *Notas Impuestos Gravámenes y Tasas, a las Obligaciones Laborales*
 - 4.13 *Notas Otros Pasivos Corrientes, a los Diferidos Anticipos Recibidos, Patrimonio*
 - 4.14 *Notas a los Ingresos Operacionales, Costos Académicos y Notas de Gastos de Mercadeo*
 - 4.15 *Notas a los Gastos de Administración, Notas a los gastos financieros*
- 5. Certificación de los Estados Financieros**
- 6. Aprobación de los Estados Financieros**
- 7. Estado de Flujo de Efectivo**
- 8. Estado de Cambio en el Patrimonio**

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA UNIAGRARIA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
A DICIEMBRE 31 DE 2022 - 2021 (En miles \$)

ACTIVO	NOTA	2.022	2.021	PASIVO	NOTA	2.022	2.021
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE FINANCIERO			
Caja	(2)	9.320	1.616	Obligaciones Financieras	(8)	3.253.769	4.383.432
Bancos	(2)	4.689.898	6.777.994	Proveedores	(9)	17.724	84.121
Inversiones en valores	(2)	8.436.522	5.882.884	Cuentas por pagar	(10)	1.831.872	1.388.560
Cuentas por cobrar	(3)	3.717.442	4.028.048	Impuestos gravámenes y tasas	(11)	80.304	75.413
Deterioro cuentas por cobrar	(3)	(539.554)	(536.264)	Beneficios a empleados	(12)	493.554	530.727
Otros Activos corrientes	(4)	183.656	95.107	TOTAL PASIVO CORRIENTE FINANCIERO		5.677.223	6.462.253
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		16.497.284	16.249.385				
				OTROS PASIVOS CORRIENTES			
				Anticipos Recibidos para Ejecuci	(13)	355.900	2.144.642
ACTIVO NO CORRIENTE				PASIVO DIFERIDOS CORRIENTES			
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		62.715.610	61.667.129	Ingresos recibidos por anticipac	(14)	8.658.263	6.677.054
Terrenos	(5)	30.018.864	30.018.863				
Construcciones	(5)	23.248.664	21.929.421	TOTAL PASIVOS CORRIENTES		14.691.386	15.283.949
Maquinaria y Equipo	(5)	4.455.943	4.440.155				
Equipo de Oficina	(5)	2.005.354	2.004.634	PASIVO NO CORRIENTE			
Equipo de Computo y Otros	(5)	2.986.785	3.274.056	Obligaciones Financieras	(8)	14.684.052	14.158.437
Depreciaciones	(5)	(10.131.006)	(9.174.062)				
TOTAL PROPIEDAD PLANTA EQU		52.584.604	52.493.067	TOTAL DE LOS PASIVOS		29.375.438	29.442.386
INTANGIBLES				PATRIMONIO			
Licencias Software y Bases Dato	(6)	0	255.180	Capital Social	(15)	241.692	241.692
TOTAL INTANGIBLES		0	255.180	Fondo Social	(15)	2.076.299	1.927.152
				Superavit Por Valuaciones	(15)	10.632.735	10.632.735
OTROS ACTIVOS				Ganancias Retenidas por Adopc	(15)	26.682.018	26.682.018
Derechos Club	(7)	77.498	77.498	Resultado del Ejercicio	(15)	151.204	149.147
TOTAL OTROS ACTIVOS		77.498	77.498	TOTAL PATRIMONIO		39.783.948	39.632.744
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		52.662.102	52.825.745	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		69.159.386	69.075.130
TOTAL DE LOS ACTIVOS		69.159.386	69.075.130				


JORGE ORLANDO GAITAN ARCINIEGAS
 Rector


ALBERTO MUÑOZ SANTA
 Revisor Fisca) TP-13.100T


ORLANDO ARIZA NIEVES
 Contador TP-50926-T

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA UNIAGRARIA

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL Y OTROS RESULTADOS COMPARADO
DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2022 - 2021 (en miles \$)

	NOTA	2.022	2.021	VAR	% VAR.
INGRESOS ACTIVIDADES OPERACIONALES					
Ingresos Académicos	(16)	31.920.776	31.424.096	496.680	1,58%
TOTAL INGRESOS ACTIVIDADES OPERACION		31.920.776	31.424.096	496.680	1,58%
COSTOS ACADEMICOS					
<u>COSTOS DE PERSONAL ACADEMICO</u>		17.097.226	15.556.943	1.540.283	9,90%
Directivo Académico		6.515.333	6.160.618	354.715	5,76%
Docentes Catedráticos		2.430.917	2.442.384	(11.467)	-0,47%
Docentes Planta		8.150.976	6.953.941	1.197.035	17,21%
<u>OTROS COSTOS ACADEMICOS</u>		5.137.159	7.336.745	-2.199.586	-29,98%
Otros Costos Académicos	(17)	5.137.159	7.336.745	-2.199.586	-29,98%
TOTAL COSTOS ACADEMICOS		22.234.385	22.893.688	(659.303)	-2,88%
MARGEN O RESULTADO DIRECTO		9.686.391	8.530.408	1.155.983	13,55%
GASTOS DE MERCADEO					
<u>GASTOS DE PERSONAL DE MERCADEO</u>		577.802	446.075	131.727	29,53%
Personal de Mercadeo		577.802	446.075	131.727	29,53%
<u>OTROS GASTOS DE MERCADEO</u>		529.525	395.536	133.989	33,88%
Otros Gastos de Mercadeo	(18)	529.525	395.536	133.989	33,88%
TOTAL GASTOS DE MERCADEO		1.107.327	841.611	265.716	31,57%
GASTOS DE ADMINISTRACION					
<u>GASTOS DE PERSONAL DE ADMINISTRACION</u>		2.960.861	2.871.962	88.899	3,10%
Personal de Administración		2.960.861	2.871.962	88.899	3,10%
<u>OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION</u>		3.396.497	3.044.307	352.190	11,57%
Otros Gastos de Administración	(19)	3.396.497	3.044.307	352.190	11,57%
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION		6.357.358	5.916.269	441.089	7,46%
OTROS GASTOS		212.070	67.374	144.696	215%
RESULTADO ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		2.009.636	1.705.154	304.482	17,86%
INGRESOS FINANCIEROS		706.824	160.598	546.226	340,12%
COSTOS FINANCIEROS	(20)	2.565.256	1.716.605	848.651	49,44%
COSTO FINANCIERO NETO		(1.858.432)	(1.556.007)	(302.425)	19,44%
RESULTADO NETO		151.204	149.147	2.057	1,38%

JORGE ORLANDO GAITAN ARCINIEGAS
Rector

ALBERTO MUÑOZ SANTA
Revisor Fiscal TP-13.100T

ORLANDO ARIZA NIEVES
Contador TP-50926-T

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA

ANEXO DE LOS ACTIVOS

DICIEMBRE 31 DE 2022 - 2021 (en miles)

ACTIVO CORRIENTE	2.022	2.021	Variación	% Var.
CORRIENTE				
Caja	9.320	1.616	7.704	476,73%
Bancos	4.689.898	6.777.994	(2.088.096)	-30,81%
Inversiones - CDT CDAT	5.091.742	24.109	5.067.633	21019,67%
Inversiones - Fiducia	3.344.780	5.858.775	(2.513.995)	-42,91%
Cuentas por Cobrar	3.717.442	4.028.048	(310.606)	-7,71%
Deterioro cuentas por cobrar	(539.554)	(536.264)	(3.290)	0,61%
Otros Activos Corrientes - Gastos pagados por antic	183.656	95.107	88.549	93,10%
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	16.497.284	16.249.385	247.899	1,53%
ACTIVO NO CORRIENTE				
PROPIEDAD PLANTA EQUIPO				
Terrenos	30.018.864	30.018.863	1	0,00%
Construcciones y Edificaciones	23.248.664	21.929.421	1.319.243	6,02%
Maquinaria y Equipo	4.455.943	4.440.155	15.788	0,36%
Equipo Oficina	2.005.354	2.004.634	720	0,04%
Equipo Computacion y Comunicación	1.448.593	1.305.061	143.532	11,00%
Equipo Medico Cientifico	323.718	323.718	-	0,00%
Flota y Equipo de Transporte	821.059	691.439	129.620	18,75%
Material Bibliografico	304.023	861.223	(557.200)	-64,70%
Activos Biológicos	89.392	92.615	(3.223)	-3,48%
Depreciacion Acumulada	(10.131.006)	(9.174.062)	(956.944)	10,43%
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	52.584.604	52.493.067	91.537	0,17%
INTANGIBLES				
Licencias Software y Bases de Datos	0	255.180	(255.180)	-100,00%
TOTAL INTANGIBLES	0	255.180	(255.180)	-100,00%
OTROS ACTIVOS				
Derechos Club	77.498	77.498	-	0,00%
TOTAL OTROS ACTIVOS	77.498	77.498	-	0,00%
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	52.662.102	52.825.745	(163.643)	-0,31%
TOTAL DE LOS ACTIVOS	69.159.386	69.075.130	84.256	0,12%

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA

ANEXO DE LOS PASIVOS CORRIENTES

DICIEMBRE 31 DE 2022 - 2021 (en miles)

PASIVO	2.022	2.021	Variación	% Var.
PASIVO CORRIENTE FINANCIERO				
OBLIGACIONES FINANCIERAS				
Obligaciones Financieras Pagares				
Banco de Occidente	355.333	688.667	(333.334)	-48,40%
Bancoomeva	78.859	78.859	-	0,00%
Credicoop	240.188	216.824	23.364	10,78%
Fodesepe	369.727	369.727	-	0,00%
Banco de Bogota	1.785.951	2.305.112	(519.161)	-22,52%
Obligaciones Financieras Leasing				
Banco de Occidente	133.712	458.025	(324.313)	-70,81%
Obligaciones Financieras Tarjetas de Credito				
Banco Davivienda	20	0	20	100,00%
Helm Bank - Club El Nogal	0	1.382	(1.382)	-100,00%
Banco de Occidente	319	0	319	100,00%
Banco BBVA	4.404	0	4.404	100,00%
Intereses Obligaciones Financieras	285.256	264.836	20.420	7,71%
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS	3.253.769	4.383.432	(1.129.663)	-25,77%
PROVEEDORES				
Varios	17.724	84.121	(66.397)	-78,93%
TOTAL PROVEEDORES	17.724	84.121	(66.397)	-78,93%
CUENTAS POR PAGAR				
Costos y Gastos por pagar	764.082	394.057	370.025	93,90%
Retefuente por pagar	80.613	75.055	5.558	7,41%
Impuesto Industria y Comercio Retenido	3.080	5.064	(1.984)	-39,18%
Retenciones y Aportes de Nómina	279.669	246.077	33.592	13,65%
Acreedores Varios	704.428	668.307	36.121	5,40%
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	1.831.872	1.388.560	443.312	31,93%
IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS				
Industria y Comercio	80.304	75.413	4.891	6,49%
TOTAL IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS	80.304	75.413	4.891	6,49%
BENEFICIOS A EMPLEADOS				
Salarios por Pagar	0	77.233	(77.233)	-100,00%
Cesantías Consolidadas	321.134	343.379	(22.245)	-6,48%
Intereses sobre cesantías	37.658	37.510	148	0,39%
Vacaciones	113.989	72.605	41.384	57,00%
Prestaciones Extralegales	20.773	0	20.773	100,00%
TOTAL BENEFICIOS A EMPLEADOS	493.554	530.727	(37.173)	-7,00%
OTROS PASIVOS				
Anticipos Recibidos para Ejecucionn de Convenios	319.674	2.140.403	(1.820.729)	-85,06%
Otros Pasivos	36.226	4.239	31.987	754,59%
TOTAL OTROS PASIVOS	355.900	2.144.642	(1.788.742)	-83,41%
TOTAL PASIVO CORRIENTE FINANCIERO	6.033.123	8.606.895	(2.573.772)	-29,90%
PASIVOS DIFERIDOS CORRIENTES				
Ingresos Academicos Recibidos por Anticipado	8.658.263	6.677.054	1.981.209	29,67%

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA
ANEXO DE LOS PASIVOS NO CORRIENTES Y DEL PATRIMONIO
DICIEMBRE 31 DE 2022 - 2021 (en miles)

PASIVO

PASIVO NO CORRIENTE	2.022	2.021	Variación	% Var.
Obligaciones a largo plazo				
BANCO DE OCCIDENTE	325.722	681.056	(355.334)	-52,17%
BANCO DE OCCIDENTE - LEASING EQUIPOS	0	1.613	(1.613)	-100,00%
BANCO DE OCCIDENTE - LEASING INMUEBLES	2.414.161	1.573.479	840.682	53,43%
CREDICOOP	390.836	495.194	(104.358)	-21,07%
BANCOOMEVA	0	157.526	(157.526)	-100,00%
FODESEP	303.333	694.477	(391.144)	-56,32%
BANCO DE BOGOTA	11.250.000	10.555.092	694.908	6,58%
Total Obligaciones a largo plazo	14.684.052	14.158.437	525.615	3,71%
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	14.684.052	14.158.437	525.615	3,71%
TOTAL DE LOS PASIVOS	29.375.438	29.442.386	(66.948)	-0,23%
PATRIMONIO				
Capital Social	241.692	241.692	-	0,00%
Fondo Social	2.076.299	1.927.152	149.147	7,74%
Ganancias Retenidas por Adopción NIIF	26.682.018	26.682.018	-	0,00%
Superavit por Valuaciones	10.632.735	10.632.735	-	0,00%
Resultado del Ejercicio	151.204	149.147	2.057	1%
TOTAL DEL PATRIMONIO	39.783.948	39.632.744	151.204	0,38%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	69.159.386	69.075.130	84.256	0,12%

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL Y OTROS RESULTADOS DETALLADO COMPARADO
DE ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DE 2022 - 2021 (en miles)

INGRESOS ACTIVIDADES OPERACIONALES	2.022	2.021	VARIACION	%VAR.
Académicos	34.995.136	33.968.561	1.026.575	3,02%
Actividades Conexas	1.076.721	712.445	364.276	51,13%
Becas	(489.940)	(519.411)	29.471	-5,67%
Descuentos	(3.389.209)	(2.440.946)	(948.263)	38,85%
Devoluciones	(271.932)	(296.553)	24.621	-8,30%
TOTAL INGRESOS ACTIVIDADES OPERACIONALE	31.920.776	31.424.096	496.680	1,58%
COSTOS ACADEMICOS	22.234.385	22.893.688	(659.303)	-2,88%
COSTOS DE PERSONAL ACADEMICO	17.097.226	15.556.943	1.540.283	9,90%
Directivo - Académico	6.515.333	6.160.618	354.715	5,76%
Docentes Catedráticos	2.430.917	2.442.384	(11.467)	-0,47%
Docentes Tiempo Completo	8.150.976	6.953.941	1.197.035	17,21%
OTROS COSTOS ACADEMICOS	5.137.159	7.336.745	(2.199.586)	-29,98%
Honorarios	624.259	598.460	25.799	4,31%
Impuestos	353.559	329.080	24.479	7,44%
Arrendamientos	197.129	422.664	(225.535)	-53,36%
Contribuciones y Afiliaciones	43.147	21.211	21.936	103,42%
Seguros	199.464	168.845	30.619	18,13%
Servicios	920.676	855.639	65.037	7,60%
Gastos Legales	193	232	(39)	-16,81%
Mantenimiento y Reparaciones	22.474	9.526	12.948	135,92%
Adecuación e Instalación	2.512	2.400	112	4,67%
Gastos de Viaje	30.724	1.566	29.158	1861,94%
Depreciaciones	918.786	486.857	431.929	88,72%
Amortizaciones	307.437	3.198.221	(2.890.784)	-90,39%
Diversos	1.516.799	1.242.044	274.755	22,12%
MARGEN O RESULTADO DIRECTO	9.686.391	8.530.408	1.155.983	13,55%
GASTOS DE MERCADEO	1.107.327	841.611	265.716	31,57%
GASTOS DE PERSONAL DE MERCADEO	577.802	446.075	131.727	29,53%
Personal de Mercadeo	577.802	446.075	131.727	29,53%
OTROS GASTOS DE MERCADEO	529.525	395.536	133.989	33,88%
Honorarios	29.100	15.600	13.500	86,54%
Arrendamientos	40.771	-	40.771	0,00%
Servicios	392.310	345.526	46.784	13,54%
Mantenimiento y Reparaciones	440	-	440	100,00%
Depreciaciones	3.417	3.970	(553)	-13,93%
Diversos	63.487	30.440	33.047	108,56%
GASTOS DE ADMINISTRACION	6.357.358	5.916.269	441.089	7,46%
GASTOS DE PERSONAL DE ADMINISTRACION	2.960.861	2.871.962	88.899	3,10%
Personal de Administración	2.960.861	2.871.962	88.899	3,10%
OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION	3.396.497	3.044.307	352.190	11,57%
Honorarios	183.599	199.654	(16.055)	-8,04%
Impuestos	210.541	200.672	9.869	4,92%
Arrendamientos	46.800	55.130	(8.330)	-15,11%
Contribuciones y Afiliaciones	197.363	178.795	18.568	10,39%
Seguros	48.264	25.328	22.936	90,56%
Servicios	1.219.218	783.995	435.223	55,51%
Gastos Legales	1.106	2.189	(1.083)	-49,47%
Mantenimiento y Reparaciones	246.641	124.667	121.974	97,84%
Adecuación e Instalación	329.093	8.057	321.036	3984,56%
Gatos de Viaje	180	-	180	100,00%
Depreciaciones	598.859	547.914	50.945	9,30%
Amortizaciones	19.213	18.441	772	4,19%
Diversos	292.330	396.811	(104.481)	-26,33%
Provisiones	3.290	502.654	(499.364)	-99,35%
OTROS GASTOS	212.070	67.374	144.696	215%
RESULTADO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓ	2.009.636	1.705.154	304.482	17,86%
Ingresos Financieros	706.824	160.598	546.226	340,12%
Costos Financieros	2.565.256	1.716.605	848.651	49,44%
COSTO FINANCIERO NETO	(1.858.432)	(1.556.007)	(302.425)	19,44%
RESULTADO DEL PERIODO	151.204	149.147	2.057	1,38%
CALCULO DEL EBITDA				
RESULTADO OPERACIONAL	2.009.636	1.705.154	304.482	17,86%
Mas: Depreciaciones - Amortizaciones ejercicio anterior	2.317.498	4.255.403	(1.937.905)	-45,54%
Mas: Provisiones	3.290	502.654	-499.364	-99,35%
EBITDA	4.330.424	6.463.211	-2.132.787	-33,00%

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (En miles de \$)

DICIEMBRE 31 DE 2022

La Fundación Universitaria Agraria de Colombia, con domicilio en la ciudad de Bogotá es una Institución Universitaria, privada, de educación superior, de utilidad común, sin ánimo de lucro, con personería jurídica reconocida mediante Resolución 2599 del 13 de marzo de 1986 expedida por el Ministerio de Educación Nacional. Su objetivo central es contribuir a la capacitación de la población colombiana a través de la Cultura, la Ciencia y la Tecnología.

La Fundación Universitaria Agraria de Colombia es una institución sin ánimo de lucro y por lo tanto los rendimientos que se obtengan por razón de su objeto social se reinvertirán en ella misma.

La Fundación Universitaria Agraria de Colombia opera con el software de Oracle People Soft , este software esta integrado de 2 suite: Campus-software académico y suite ERP administrativo y financiero. El ERP financiero esta compuesto por los módulos: activos fijos (AM), cuentas por pagar (AP), facturación (BI), cuentas por cobrar (AR), tesorería (TR), compras (PO), presupuesto (KK) y contabilidad (GL). La nómina se opera con el software de Proasistemas Helisa el cuál se integra a través de una interfaz con el ERP financiero.

En cumplimiento con la normatividad dada por la DIAN Decreto 2242 de 2015, Resoluciones 042 de mayo de 2020, 038 de octubre de 2019, 012 de 2021 y 037 de mayo de 2021 en información electrónica, la institución inició:

-Facturación electrónica a partir de octubre de 2020

-Nómina electrónica a partir de marzo de 2022

-Documento soporte a partir de agosto de 2022

Negocio en marcha – Al momento de aprobar los estados financieros la administración tiene la expectativa razonable de que la institución cuenta con los recursos adecuados para continuar operando en el futuro previsible, y por lo tanto, continúa adoptando la base contable de empresa en funcionamiento al preparar los estados financieros.

NOTA 1-

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

La Institución ha elaborado los Estados Financieros de acuerdo con las normas internacionales de contabilidad e información financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, aceptadas en Colombia, compiladas bajo el decreto 3022 de 2013, y decreto 2483 de 2018, reglamentadas por el Decreto 2420 de 2015, modificado por los decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016 y 2170 de 2017, lo anterior indica que declaramos explícitamente y sin reservas el cumplimiento de las NIIF para PYMES.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS BASICOS

Para el reconocimiento y medición de los Instrumentos Financieros básicos la institución se basó en la sección 11 de las NIIF para PYMES y al final del periodo la institución mide los Instrumentos Financieros al costo amortizado.

Moneda funcional y de presentación - Las partidas incluidas en los estados financieros de la Fundación Universitaria Agraria de Colombia se expresan y se presentan en miles de pesos colombianos y han sido redondeadas a la unidad más cercana.

ACTIVOS FINANCIEROS

UNIAGRARIA reconoce como activos todos los recursos controlados por la Institución como resultado de eventos económicos, producto de transacciones esperando beneficios, contribuyendo a la generación de sus flujos de efectivo y equivalentes. Además, que el activo posea un valor medible.

La Institución reconoce un pasivo en el estado de Situación Financiera cuando tiene una obligación al final del periodo sobre el que se informa como resultado de un suceso pasado, y que para cancelarla se debe desprender de recursos económicos y su importe puede medirse en forma fiable.

Los activos financieros de la institución, basados en sección 11 de las NIIF para PYMES, están compuestos por el efectivo, los depósitos a la vista y las cuentas por cobrar por derechos académicos y derechos adquiridos por la prestación de demás servicios.

La institución reconoce como ingresos en el Estado de Resultados cuando haya surgido un incremento en los beneficios económicos durante el periodo contable, en forma de entradas de efectivo o incrementos de valor de los activos, o bien, como disminución de los pasivos, los cuales puedan medirse con fiabilidad y dan como resultado incrementos del patrimonio. Los incrementos de los beneficios económicos de la Institución son originados por el resultado de los ingresos de actividades ordinarias que se generan por la prestación de servicios de educación de los programas de pregrado, posgrados, educación continuada o permanente y servicios de consultoría.

UNIAGRARIA reconoce como costos y gastos en el Estado de Resultados, las disminuciones en los beneficios económicos en forma de salidas, disminución del valor de los activos o incremento de pasivos necesarios para la prestación de los servicios de educación superior y consultorías por parte de la Institución, los cuales se puedan medir con fiabilidad durante el periodo contable.

Los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera, el resultado del ejercicio y los flujos de efectivo de la Institución. La presentación razonable presenta fielmente los efectos de las transacciones, otros sucesos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos. La Institución elabora sus estados financieros, excepto en lo relacionado con la información sobre flujos de efectivo, utilizando la base contable de acumulación (o devengo). Como parte de la elaboración de los estados financieros se aplican las normas de las NIIF para PYMES.

EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INCLUYE LOS SIGUIENTES RUBROS:

a) **Efectivo y equivalentes al efectivo:** está conformado por el efectivo, los depósitos bancarios a la vista y las inversiones a corto plazo de gran liquidez efectuadas en las fiducias fácilmente convertibles en efectivo. El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes a su valor razonable de acuerdo a los rendimientos generados.

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (En miles de \$)

DICIEMBRE 31 DE 2022

b) Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar: Están conformadas por el conjunto de derechos adquiridos por la institución por los créditos otorgados a los estudiantes, y las otras cuentas por cobrar están conformadas por las facturaciones efectuadas por consultorías, por los anticipos efectuados a los proveedores y contratistas y por los anticipos de impuestos de industria y comercio efectuado como retenciones a la institución. El reconocimiento o registro inicial se hará por el valor nominal de la transacción y la medición posterior se hará al costo amortizado (importe inicial menos los pagos o abonos efectuados). De igual forma, este rubro contempla en forma separada el valor del deterioro por pérdidas de las cuentas por cobrar, la cual se calcula periódicamente sobre las cuentas por cobrar individuales con un vencimiento mayor a 360 días las cuales no tienen una garantía real que se pueda exigir y que se consideran incobrables o irrecuperables, y por lo tanto la institución considera que no podrá convertir en efectivo o recuperar el activo. Cuando las cuentas por cobrar están vencidas mayor a 360 días, no cuentan con garantías reales y son irrecuperables, el Consejo Superior aprobará su castigo o baja del rubro de cuentas por cobrar.

c) Otros activos corrientes: Está conformado por los gastos pagados por anticipado que realiza la Institución en el desarrollo de su actividad los cuales se amortizaron en el periodo que se recibieron los servicios o se causen los costos o gastos. El reconocimiento o registro inicial se hace por el valor nominal de la transacción y la medición posterior se hace al costo amortizado, es decir el importe inicial menos las amortizaciones llevadas al estado de resultados por los gastos o costos causados.

d) Propiedad, Planta y Equipo: Para el reconocimiento y medición de la Propiedad, Planta y Equipo la institución se basó en la sección 17 de NIFF para PYMES, está conformado por los bienes cuya vida útil es superior a un año, sobre la cual es probable que la institución obtenga beneficios económicos futuros asociados con el bien o elemento, el costo de dicho bien o elemento puede medirse con fiabilidad y se tiene el control sobre dicho activo. Las piezas de repuestos importantes que se espera usar por más de un periodo contable, se consideraran como parte del activo. Todas las demás piezas de repuestos se registran dentro del resultado del ejercicio. La institución reconoce como inversión en propiedad, planta y equipo los bienes cuyo valor de adquisición es igual o superior a medio (1/2) salario mínimo mensual legal vigente (SMMLV).

Para el caso de sillas universitarias y tipo oficina, y la adquisición de libros, se reconocen como activos fijos los bienes cuyo valor de adquisición es igual o superior a una quinta parte (1/5) del salario mínimo mensual legal vigente (SMMLV).

e) Reconocimiento de activos por Leasing Financiero: Está conformado por los contratos de arrendamiento de bienes cuya vida útil es superior a un año, la Institución tiene el control del activo y el contrato de arrendamiento transferirá la propiedad del activo a la institución a la finalización de él, a un precio inferior al valor razonable del bien en el momento de la opción de compra.

El costo inicial de la propiedad, planta y equipo corresponde al precio equivalente en efectivo en la fecha de su adquisición o reconocimiento; en el caso en que se adquiere el activo a través de un leasing financiero, el costo inicial del activo se reconoce por el valor presente del contrato a la fecha en que se adquiere. Así mismo, se incluye adicionalmente como costo de los activos las siguientes transacciones:

- Precio de adquisición, más los costos por honorarios legales y de intermediación, así como los aranceles de importación (si aplica) y los impuestos no recuperables, después de deducir descuentos.

- Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma esperada.

Los terrenos y los edificios se consideran activos separables, por lo que se contabilizan por separado, independientemente si han sido adquiridos conjuntamente.

f) Medición Posterior: Los terrenos, construcciones y edificaciones se miden por su valor revaluado, que es su valor razonable. Si se incrementa el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación, este aumento se reconoce directamente en otro resultado integral y se acumula en el patrimonio, bajo el encabezamiento de superávit de revaluación.

Los elementos de equipos y muebles se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

Todos los costos del mantenimiento diario de estos activos se reconocen en el estado de resultados dentro del periodo en que se ejecutan.

El rubro de propiedad, planta y equipo está conformado por los siguientes tipos de bienes adquiridos por la Institución:

- ✓ Terrenos
- ✓ Construcciones y Edificaciones
- ✓ Construcciones en Curso, cuya vida útil esperada y los beneficios futuros sean superiores a un año
- ✓ Mejoras en propiedad ajena cuya vida útil esperada y los beneficios futuros sean superiores a un año
- ✓ Maquinaria y Equipo, conformada por equipos de laboratorios y otros, cuya vida útil esperada y los beneficios futuros sean superiores a un año
- ✓ Equipo de Oficina: cuya vida útil esperada y los beneficios futuros sean superiores a un año
- ✓ Equipo de computo y comunicación
- ✓ Equipo médico y científico: cuya vida útil esperada y los beneficios futuros sean superiores a un año
- ✓ Flota y Equipo de Transporte
- ✓ Material Bibliográfico
- ✓ Activos Biológicos

g) Depreciación: Los activos fijos se deprecian en forma individual a lo largo de su vida útil. El valor reconocido como depreciación del periodo se registra en el resultado del ejercicio.

Se da inicio a la depreciación de un activo en el momento en que este se encuentra disponible para su uso (se encuentre en la ubicación y condiciones necesarias para la operación).

Todos los activos fijos antiguos se deprecian durante su vida útil ya establecida previamente. Para la depreciación de las construcciones y edificaciones, la maquinaria y equipo, los muebles y enseres, el equipo de oficina, los equipos de computación y comunicación y la flota y equipos de transporte, se utiliza el método lineal de acuerdo a su vida útil individual.

La institución estandariza la vida útil para cada clase o categoría de propiedades, planta y equipo existentes en los siguientes periodos o años:

- Construcciones y Edificaciones: 60 años
- Maquinaria y equipo: 15 años
- Equipo de oficina: 10 años
- Equipos de computación y telecomunicación: 5 años
- Flota y equipo de transporte: 10 años
- Material Bibliográfico: 10 años

Para las adquisiciones de nuevos componentes de propiedad, planta y equipo, la Institución revisa la estimación de la vida útil y se analiza si la vida útil estándar para los activos existentes es la apropiada para el nuevo activo, y en caso de no ajustarse al tiempo estimado, se toma la vida útil esperada específicamente para el activo. La vida útil de las construcciones y edificaciones se revisa periódicamente y se ajusta de acuerdo a la vida útil contemplada en los avalúos que se efectúan.

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (En miles de \$)

DICIEMBRE 31 DE 2022

La Institución da de baja de las cuentas de inversión un elemento de propiedad, planta y equipo cuando se dispone de él, o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición.

En el momento en que se da baja en cuentas un elemento de propiedad, planta y equipo, se reconoce la ganancia o pérdida generada dentro del periodo contable respectivo, donde estas ganancias no hacen parte de los ingresos ordinarios de la institución.

h) Activos intangibles: Para el reconocimiento y medición de los Activos Intangibles la institución se basa en la sección 18 de las NIIF para PYMES, están conformados por los bienes intangibles identificables, sin apariencia física y representan erogaciones cuyos beneficios son recibidos en el futuro por la Institución. Forman parte de este rubro las licencias de software, bases de datos, etc. Los activos intangibles adquiridos se miden inicialmente por su costo. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se llevan al costo menos cualquier amortización acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro. La vida útil de los activos intangibles se define de acuerdo con el periodo en la cual la institución recibe los beneficios. Para las licencias adquiridas por la institución para determinados periodos, la vida útil es por el tiempo de uso para el cual se adquirió el activo intangible. La amortización se calcula sobre el costo del activo intangible y se reconoce contra el estado de resultados con base en el método lineal durante su vida útil estimada.

i) Otros Activos: Bajo este rubro se registran los derechos de afiliación a clubes que posee la Institución.

PASIVOS FINANCIEROS

i) Los pasivos financieros de la institución, basados en sección 11 de las NIIF para PYMES, están compuestos por las obligaciones con las entidades financieras, por las obligaciones con los proveedores, otras cuentas por pagar y otras entidades por convenios de asociación.

Al final del periodo la institución mide los Instrumentos Financieros al costo amortizado

a) Obligaciones financieras: Este rubro está conformado por las obligaciones contraídas por la institución, mediante la obtención de recursos provenientes de establecimientos de crédito o de otras instituciones financieras. Para cancelar dichas obligaciones la Institución se debe desprender de recursos económicos. Los intereses del costo financiero se reconocen mensualmente contra el estado de resultados. El reconocimiento inicial es por el valor de la transacción pactada contractualmente y su medición posterior es al costo amortizado, es decir, al valor inicial de la transacción, menos los abonos por amortización de la deuda, más el valor de los intereses adeudados a la fecha de corte de la presentación de los estados financieros.

b) Proveedores: Este rubro está conformado por el valor de las obligaciones a cargo de la Institución por concepto de la adquisición de bienes y/o servicios necesarios para la prestación de los servicios de educación. El reconocimiento de la obligación es por el valor de la transacción pactada contractualmente.

c) Cuentas por Pagar: Este rubro está conformado por las obligaciones contraídas por la institución a favor de terceros, por conceptos diferentes a los proveedores y obligaciones financieras tales como obligaciones contraídas con contratistas, costos y gastos por pagar por la ejecución de convenios, retención en la fuente por pagar, retenciones y aportes de nómina y acreedores varios. El reconocimiento de la obligación es por el valor de la transacción pactada contractualmente y por los valores descontados a favor de terceros.

d) Impuestos, gravámenes y tasas: Registra el valor de los gravámenes de carácter general y obligatorios a favor del Estado como son el impuesto de Industria y Comercio el cual, de acuerdo con el régimen tributario vigente, se determina con base en los ingresos operacionales de cada mes, pero se paga bimestralmente para la Ciudad de Bogotá y anualmente para el municipio de Facatativá.

Los Impuestos, gravámenes y tasas están conformados por el valor de los gravámenes de carácter general y obligatorios a favor del Estado y a cargo de la Institución, por concepto de los cálculos con base en las liquidaciones privadas sobre las respectivas bases impositivas generadas en el periodo fiscal. Comprende la liquidación del impuesto de industria y comercio sobre los ingresos netos de la institución, el impuesto predial y el impuesto de vehículos. El reconocimiento de la obligación es por el valor adeudado a la fecha de corte de los estados financieros.

e) Beneficios a los empleados: Para el reconocimiento y medición de los Beneficios a los Empleados la institución se basó en la sección 28 de las NIIF para PYMES. Este rubro contempla los compromisos a favor de los empleados que tiene la institución por concepto de prestaciones sociales, como cesantías, prima de servicio e intereses a las cesantías los cuales se cancelan al empleado de conforme a lo establecido por la ley.

Las obligaciones Laborales están conformado por los pasivos a cargo de la Institución a favor de los trabajadores como contraprestación por los servicios prestados a determinada fecha. Este rubro comprende los salarios por pagar, cesantías consolidadas e intereses, vacaciones consolidadas y primas de servicios. El reconocimiento de la obligación es por el valor adeudado, originado en virtud de las normas legales a la fecha de corte de los estados financieros.

f) Anticipos Recibidos para la Ejecución de Convenios: Este rubro está conformado por los recursos facturados y/o recibidos de entidades estatales en virtud de la celebración de un convenio de asociación con la institución, que busca la ejecución y desarrollo de actividades sociales que promueven el bienestar de la comunidad.

Este rubro se cancela con la realización de los costos y gastos necesarios para la ejecución y entrega de la actividad u obra contratada. El reconocimiento o registro inicial se hace por el valor nominal de la transacción y la medición posterior se hace por el saldo pendiente de ejecutar a la fecha de corte de los estados financieros.

g) Ingresos Recibidos por Anticipado: Este rubro está conformado por el valor de las matrículas formalizadas o legalizadas por el estudiante, ya sea en efectivo o a través de crédito interno, por los servicios de educación que le presta la Institución. La institución amortiza este rubro mensualmente contra los ingresos operacionales durante el respectivo semestre que preste los servicios educativos. El reconocimiento o registro inicial se hace por el valor nominal de la transacción y la medición posterior se hace por el costo amortizado, es decir por el valor inicial de la transacción menos la amortización por el servicio prestado a la fecha de corte de los estados financieros.

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (En miles de \$)

DICIEMBRE 31 DE 2022

PATRIMONIO

Está conformado por el capital social, el fondo social, las reservas ocasionales, el superávit por valuaciones, las ganancias retenidas por adopción de las NIIF y por el resultado del ejercicio.

- ✓ El Capital Social está conformado por los aportes inicialmente efectuados.
- ✓ El fondo social está conformado por los resultados acumulados obtenidos por la institución a la fecha de presentación de los estados financieros.
- ✓ Las Reservas Ocasionales por Asignaciones Permanentes están conformadas por los excedentes que se reserve para realizar las inversiones que permitan contribuir al desarrollo de las actividades principales de la institución, y se disminuyen por el valor de las inversiones ejecutadas.
- ✓ El Superávit por Valuaciones está conformado por los valores que resulten de ajustar el valor razonable de los terrenos y construcciones y edificaciones y demás activos fijos, al final del periodo contable o a la fecha de la revisión y ajuste de los activos.
- ✓ Las Ganancias Retenidas por Adopción de las NIIF están conformadas por los ajustes del valor razonable de los activos, ajustes efectuados para el balance de apertura de las NIIF.

PRESENTACION DE ACTIVOS Y PASIVOS

La presentación de los activos y pasivos se realiza en la clasificación de corriente y no corriente.

La Institución clasifica un activo como corriente cuando este sea efectivo o equivalente al efectivo, siempre y cuando su utilización no este restringida y se pueda utilizar para cancelar un pasivo por un periodo mínimo de doce meses siguientes a la fecha de presentación, cuando la institución espera realizar el activo en su ciclo normal de operación dentro de los doce meses siguientes desde la fecha sobre la que se informa.

La Institución clasifica un pasivo como corriente cuando espera liquidarlo en el transcurso del ciclo normal de operación, cuando el pasivo contractualmente debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha sobre la que se informa.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL Y OTROS RESULTADOS:

A efecto de presentar todas las partidas de ingresos y gastos, la Institución presenta su estado de resultados bajo el enfoque de un único estado, el cual está conformado por los componentes del resultado y los componentes del otro resultado integral.

El método para presentar los gastos dentro del estado de resultados es el desglose por función / naturaleza.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO:

La Institución elabora y presenta el Estado de Flujos de Efectivo trimestralmente el cual proporciona información sobre los cambios en el efectivo y equivalentes al efectivo durante el periodo sobre el que se informa, mostrando por separado los cambios según procedan de actividades de operación, actividades de inversión y actividades de financiación. La institución elabora y presenta el estado de flujo de efectivo bajo el método indirecto.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO:

La Institución elabora y presenta el estado de cambios en el patrimonio detallando cada componente del patrimonio mediante una conciliación entre los valores en libros, al inicio y al final del periodo anual, revelando por separado los cambios en el resultado del periodo y el otro resultado integral.

RECONOCIMIENTO DE LOS INGRESOS

Para el reconocimiento de los Ingresos la institución se basa en la sección 23 de las NIIF para PYMES. Los ingresos de actividades ordinarias por prestación de servicios se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir teniendo en cuenta el importe otorgado por descuentos comerciales y por pronto pago, la medición de los ingresos se realiza con referencia al grado de terminación de la transacción a la fecha del balance.

Las transacciones por servicios de educación se reconocen como ingreso ordinario a lo largo de todo el periodo en que se preste el servicio de enseñanza, de acuerdo a los ciclos académicos establecidos para dicho propósito.

ESTIMACIONES CONTABLES

UNIAGRARIA selecciona y aplica sus políticas contables de manera uniforme para transacciones, otros hechos y condiciones que sean similares. UNIAGRARIA cambiará una política contable si el cambio:

- Es requeridos por cambio a esta NIIF
- Da lugar a que los Estados Financieros suministren información fiable y más relevante sobre los efectos de las transacciones, otros hechos o condiciones sobre la situación financiera, el rendimiento financiero o los flujos de efectivo de la entidad

MATERIALIDAD

Para efectos de la Materialidad la institución revelará a nivel individual las transacciones cuyo monto sea igual o superior al 3% de total de los activos.

NOTA 2-

DISPONIBLE

El disponible de Uniagraria a diciembre 31 de 2022 se descompone:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>VAR</u>
Caja Tesorería	7.575	-	
Caja Menor Centro Universitario de Atención Veterinaria	245	116	129
Caja Menor Centro de Inves, pract y desarr Pinares de Tenjo	1.500	1.500	-
	<u>9.320</u>	<u>1.616</u>	<u>7.704</u>
Bancos Moneda Nacional			
Cuentas Corriente	2.020.576	3.967.322	(1.946.746)
Cuentas de Ahorro	2.669.322	2.810.672	(141.350)
	<u>4.689.898</u>	<u>6.777.994</u>	<u>(2.088.096)</u>

Corresponde a los recursos por recaudos de matrículas del semestre 2023-1, para cubrir los costos de funcionamiento para la prestación de los servicios educativos del semestre 2023-1.

RESTRICCIONES: El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones o gravámenes que limiten su disposición.

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (En miles de \$)

DICIEMBRE 31 DE 2022

INVERSIONES DE CORTO PLAZO	2022	2021	VAR
INVERSIONES EN FIDUCIAS			
BBVA 7823	2.395	2.279	116
Fiduoccidente 0071	1.436	1.340	96
Fidudavienda 5693	1.599.465	2.261.447	(661.982)
Fiducolumbia F186	373	350	23
Fdo Inv Colectiva Bco de Bogotá 2560	1.426.235	3.286.042	(1.859.807)
	3.029.904	5.551.458	(2.521.554)

Corresponden a inversiones efectuadas en fiducias, certificado de depositos en bancos nacionales, los cuales corresponden a recursos recibidos de matriculas para el periodo 2023-1

INVERSIONES CDT	F ECHA CONSTITUCIÓN	F ECHA VENCIMIENTO			
CDAT Credicoop 180 días (In	29/10/2022	17/04/2023	25.075	24.109	966
CDT Bco Occidente 90 días (i.	24/11/2022	22/02/2023	3.000.000	-	3.000.000
CDT Bco de Bogotá 90 días (i	29/12/2022	29/03/2023	2.066.667	-	2.066.667
			5.091.742	24.109	5.067.633

Corresponden a inversiones en certificado de deposito en bancos nacionales con vencimiento inferior a 90 días desde la fecha de adquisición.

OTRAS INVERSIONES	2022	2021	Var
Fodeseop	112.929	112.655	274
Crediflores	90	82	8
Coop Credicoop	46.244	45.653	591
Financiar	155.610	148.924	6.686
Fincomercio	3	3	-
	314.876	307.317	7.559
SUBTOTAL INVERSIONES A CORTO PLAZO	3.344.780	5.882.884	(2.538.104)
TOTAL DEL DISPONIBLE	13.135.740	12.662.494	473.246

Corresponde a los recursos recibidos por concepto de matriculas para el semestre 2023-1 los cuales se colocan en inversiones a corto plazo en diferentes Entidades Financieras de Fiducia ya que se requieren para cubrir los costos de funcionamiento durante dicho semestre para la ejecución del proyecto educativo de los programas académicos (Prestación de los servicios educativos a los estudiantes).

RESTRICCIONES: Las inversiones no tiene restricciones o gravámenes que limiten su disponibilidad

NOTA 3-

CUENTAS POR COBRAR

El saldo de las cuentas por cobrar a diciembre 31 de 2022 se descompone:

A CORTO PLAZO	2022	2021	Var
<u>Cuentas por cobrar a estudiantes por financiación matricula:</u> (1)	731.529	863.399	(131.870)
<u>Convenios Financiación Matriculas</u>			
Refinancia (2)	112.554	61.585	50.969
Convenio ICETEX (2)	1.812.132	520.884	1.291.248
Gobernacion de Cundinamarca (3)	20.494	2.870	17.624
Secretaria de Educacion Distrital SED (3)	737.941	122.379	615.562
Otros Convenios Financiación Matriculas (3)	11.333	215.402	(204.069)
<u>SubtoTal Convenios Financiación Matriculas</u>	2.694.454	923.120	1.771.334
<u>Cuentas por Cobrar Convenios Capacitaciones y Consultorias</u>			
IPYBAC	-	21.998	(21.998)
Convenio Consultoria Corpoguajira			-
<u>Anticipos a Contratistas</u>			
Diego Cataño Muriel (4)	-	510.620	(510.620)
Jose Alfonso Ucros Escalante (4)	-	910.852	(910.852)
Corporacion Infraestructura Colombia (4)	-	542.058	(542.058)
Otros anticipos a contratistas Corpoguajira (4)	-	85.391	(85.391)
Subtotal Convenio Corpoguajira (4)	-	2.048.921	(2.048.921)
Otros Convenios consultoria	58.298	14.563	43.735
<u>Subtotal Cuentas por Cobrar Convenios Capacitaciones y Consultorias</u>	58.298	2.085.482	(2.027.184)
<u>Otras Cuentas por Cobrar</u>	219.716	141.576	78.140
<u>Anticipos ICA</u>			
Impuesto ICA Anticipado Facatativá	10.426	10.425	1
Impuesto ICA Anticipado Bogotá	3.019	4.046	(1.027)
	13.445	14.471	(1.026)
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	3.717.442	4.028.048	(310.606)

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (En miles de \$)

DICIEMBRE 31 DE 2022

DETERIORO CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO

	<u>2022</u>	<u>2021 Dic</u>	<u>Var</u>
Saldo al Inicio del Ejercicio	(539.554)	(285.284)	(254.270)
Deterioro acumulado de Cuentas por Cobrar (1)	-	(250.980)	250.980
Saldo Final (1)	(539.554)	(536.264)	(3.290)

(1) Saldo del deterioro de cuentas por cobrar a :

	<u>2022</u>	<u>2021 Dic</u>	<u>Var</u>
Cartera Académica	(394.952)	(391.662)	(3.290)
Cartera no Académica	(111.272)	(111.272)	-
Otras CXC anticipos a proveedores	(33.330)	(33.330)	-
TOTAL	(539.554)	(536.264)	(3.290)

- (1) Corresponde a las cuentas por cobrar a estudiantes por concepto de financiación de matrículas, las cuales están respaldadas con la firma de un pagaré y se presentan agrupadas ya que corresponden a un concepto de financiación similar y su valor individual es de menor cuantía.
- (2) Corresponde a las cuentas por cobrar por concepto de financiación de matrículas que otorga Refinancia e ICETEX directamente al estudiante. Refinancia e ICETEX aprueba la financiación de la matrícula a los estudiantes y posteriormente estas entidades efectúan el desembolso o reintegro a Uniagraria.
- (3) Corresponde a las cuentas por cobrar por concepto de patrocinios o ayudas económicas que la Gobernación de Cundinamarca da a los estudiantes a través del programa 4 x 1 opción de vida, ayudas económicas que da la Secretaria de Educación Distrial SED a través del programa Jóvenes a la U (actualmente se tienen vinculados 237 estudiantes en 3 cohortes JU1= 51 estudiantes, JU2= 35 estudiantes y JU3= 151 estudiantes) y otras ayudas económicas dadas por la Alcaldía de Chia y el ICBF a los estudiantes.
- (4) El subtotal de \$2.048.921 a mayo de 2021, corresponde a anticipos entregados a contratistas para el desarrollo del Convenio entre Corpogujaira y Uniagraria para el diseño, administración y coordinación para la construcción del relleno sanitario y del Centro de Atención para la conservación de la Biodiversidad en el Municipio de Riohacha. El valor de estos anticipos se transfirió a la cuenta del pasivo anticipos recibidos para ejecución de convenios al 30 de abril de 2022, nota 13, ya que corresponden a costos de la ejecución del convenio de Corpogujaira.
- (5) El valor del deterioro de las cuentas por cobrar, se calculó sobre el valor total de las cuentas por cobrar individuales con un vencimiento mayor a 360 días las cuales no tienen una garantía real que se pueda exigir y que de acuerdo a la gestión de cobro se consideran incobrables o irrecuperables, y que por lo tanto la institución considera que no podrá convertir en efectivo o recuperar el activo. El incremento en el deterioro obedece por incremento de las cuentas por cobrar mayor a 360 días que se consideran incobrables.

NOTA 4-

OTROS ACTIVOS CORRIENTES

En este rubro se contabilizaron el valor de los gastos pagados por anticipado que realiza Uniagraria en desarrollo de su actividad, los cuales se amortizarán en la medida que se cause el gasto. Su saldo se descompone:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Var</u>
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO			
Anticipos Gastos	4.843	3.117	1.726
Honorarios	-	49	(49)
Seguros Y Finanzas	549	16.786	(16.237)
Suscrip-Bases De Datos Bibliog	-	45.228	(45.228)
Gastos Medicos Y Drogas	-	19.384	(19.384)
Otros	178.264	10.543	167.721
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	183.656	95.107	88.549
(1) Otros gastos pagados por anticipado			
Avances obras de adecuación	144.588	-	144.588
Otros avances menores	33.676	10.543	23.133
Total otros gastos pagados por anticipado	178.264	10.543	167.721

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DICIEMBRE 31 DE 2022 (En Miles \$)

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

	Contruccione s en Curso	Terrenos	Edificios	Maquinaria y Equipo	Mueble y Enseres	Equipo de Computo y Comunicación	Otros Equipos	Total
COSTO O VALORACIÓN								
Al 01 de enero de 2021	414.521	31.469.687	16.804.132	4.756.618	2.004.634	1.194.207	1.645.398	58.289.197
Adiciones	594	-	361.363	7.255	-	110.854	16.349	496.415
Retiros	(154.493)	-	-	-	-	-	(16.470)	(170.963)
Traslados	-	-	-	-	-	-	-	-
Valorización	893.488	(1.450.824)	3.609.816	-	-	-	-	3.052.480
A 31 de diciembre de 2021	1.154.110	30.018.863	20.775.311	4.763.873	2.004.634	1.305.061	1.645.277	61.667.129
Adiciones	1.242.642	-	76.601	15.788	720	143.532	233.592	1.712.875
Retiros	-	-	-	-	-	-	(664.395)	(664.395)
Traslados	-	-	-	-	-	-	-	-
Valorización	-	-	-	-	-	-	-	-
A 31 de diciembre de 2022	2.396.752	30.018.864	20.851.912	4.779.661	2.005.354	1.448.593	1.214.474	62.715.610
	-		0	-	-	-	-	
DEPRECIACIÓN Y DETERIORO								
Al 01 de enero de 2021	-	-	(2.250.191)	(2.235.730)	(1.290.429)	(976.707)	(1.135.873)	(7.888.930)
Costo de depreciación para el año	-	-	(659.966)	(277.822)	(157.702)	(76.800)	(112.842)	(1.285.132)
Traslado	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-
A 31 de diciembre de 2021	-	-	(2.910.157)	(2.513.552)	(1.448.131)	(1.053.507)	(1.248.715)	(9.174.062)
Costo de depreciación para el año	-	-	(438.778)	(610.988)	(144.894)	(120.990)	358.706	(956.944)
Traslado	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-
A 31 de diciembre de 2022	-	-	(3.348.935)	(3.124.540)	(1.593.025)	(1.174.497)	(890.009)	(10.131.006)
VALOR NETO EN LIBROS								
A 31 de diciembre de 2021	1.154.110	30.018.863	17.865.154	2.250.321	556.503	251.554	396.562	52.493.067
A 31 de diciembre de 2022	2.396.752	30.018.864	17.502.977	1.655.121	412.329	274.096	324.465	52.584.604

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (En miles de \$)

DICIEMBRE 31 DE 2022

NOTA 6-

INTANGIBLES

Para el reconocimiento y medición de los activos intangibles la institución se basa en la sección 18 de las NIIF para PYMES, están conformados por los bienes intangibles identificables, sin apariencia física y representan erogaciones cuyos beneficios son recibidos en el futuro por la Institución. Forman parte de este rubro los derechos de las licencias del Software People Soft (software académico, administrativo y financiero), software y bases de datos académicas, como medios educativos para el apoyo de las actividades académicas y de investigación. Los activos intangibles adquiridos se miden inicialmente por su costo.

Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se llevan al costo menos cualquier amortización acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro. La vida útil de los activos intangibles se define de acuerdo con el periodo en la cual la institución recibe los beneficios, para el software People Soft la vida útil se estima a 10 años, para las licencias, bases de datos y software académicos adquiridos por la institución la vida útil es por el tiempo de uso para el cual se adquirió el activo intangible, en la mayoría de los casos a 12 meses. La amortización se calcula sobre el costo del activo intangible y se reconoce contra el estado de resultados con base en el método lineal durante su vida útil estimada.

A CORTO PLAZO	2022	2021	Var
Licencias Y Bases De Datos	-	255.180	(255.180)
TOTAL INTANGIBLES	-	255.180	(255.180)

EL GASTO POR AMORTIZACION CARGADO AL RESULTADO ES:	326.650	3.216.662	(2.890.012)
---	----------------	------------------	--------------------

CONCILIACIÓN ACTIVOS INTANGIBLES

COSTO

	ERP - PEOPLE-SOFT	LICENCIAS Y BD	TOTAL
Saldo Al 01-01-2021	4.802.360	578.636	5.380.996
Adiciones Año 2021	0	496.549	496.549
Saldo Al 31-12-2021	4.802.360	1.075.185	5.877.545
Adiciones Año 2022 (2)	0	420.317	420.317
Saldo Al 31-12-2022 (1)	4.802.360	1.495.502	6.297.862

AMORTIZACION

Saldo Al 01-01-2021	(1.804.366)	(447.957)	(2.252.323)
Costo Amortizacion Año 2021	(2.997.994)	(372.048)	(3.370.042)
Saldo Al 31-12-2021	(4.802.360)	(820.005)	(5.622.365)
Costo Amortizacion Año 2022	-	(675.497)	(675.497)
Saldo Al 31-12-2022	(4.802.360)	(1.495.502)	(6.297.862)

VALOR NETO EN LIBROS AL CIERRE DEL PERIODO

A 31 de diciembre de 2021	0	255.180	255.180
A 31 de diciembre de 2022	0	0	0

(1) Los \$4.802 millones corresponden al costo de adquisición e implementación del software Académico y Administrativo (ERP) People-Soft el cual fue adquirido e implementado entre el año 2013 al 2015.

(2) Los \$420 millones corresponden a la adquisición y renovaciones de las bases de datos y software académicos y licencias de uso durante el año 2022, estos medios educativos para las consultas y prácticas de los estudiantes son adquiridas con los siguientes proveedores:

Desc tercero	2021	2022
Servicios De Analisis De Explotaciones Pecuaris	9.250	9.250
Janium Sas	19.306	20.391
Ingenio Colombiano Ingco S A S	44.793	48.008
Xsystem Ltda	57.431	74.308
Xorex De Colombia S.A.S	5.100	6.247
Oracle Colombia Limitada	181.318	188.570
Bersoft Sas	105.196	-
Electroequipos Colombia Sas	22.161	-
Labster	8.168	5.700
Esri Colombia Sas	2.560	2.923
Componentes Electronicas Ltda	4.075	3.125
Aron Sas	12.561	14.282
Referencistas Sas	11.740	12.320
Siigo Sas	1.176	-
Edasim Colombia Ltda	6.620	9.788
Godaddy.Com Llc	950	-
Q10 Soluciones Sas	4.144	-
Digital Content Sas	-	16.875
Grupo Vidawa Sas	-	7.101
Correo Masivo Colombia Sas	-	1.428
Total Lic Soft y BD	496.549	420.316

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (En miles de \$)

DICIEMBRE 31 DE 2022

NOTA 7-

OTROS ACTIVOS

Registra este rubro el pago efectuado en las siguientes inversiones:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Var</u>
Derechos Club el Nogal	77.498	77.498	-
	77.498	77.498	-

NOTA 8-

OBLIGACIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO

Registra el monto de las obligaciones a favor de entidades Financieras.

OBLIGACIONES FINANCIERAS PAGARES	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Var</u>
Banco de Occidente	355.333	688.667	(333.334)
Bancoomeva	78.859	78.859	-
Credicoop	240.188	216.824	23.364
Fodesepe	369.727	369.727	-
Banco de Bogota	1.785.951	2.305.112	(519.161)
SUBTOTAL	2.830.058	3.659.189	(829.131)
OBLIGACIONES FINANCIERAS - LEASING			
Banco de Occidente	133.712	458.025	(324.313)
SUBTOTAL	133.712	458.025	(324.313)
Obligaciones Financieras Tarjetas de Credito			
Banco Davivienda	20	-	20
Banco Itau - Club El Nogal	-	1.382	(1.382)
Banco de Occidente	319	-	319
Banco BBVA	4.404	-	4.404
SUBTOTAL	4.743	1.382	3.361
Intereses Obligaciones Financieras	285.256	264.836	20.420
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO	3.253.769	4.383.432	(1.129.663)

(1)

Este rubro contempla los traslados del pasivo de largo plazo a corto plazo de los valores de los créditos vigentes con vencimiento para los próximos 12 meses. En el pasivo a largo plazo no se refleja la disminución debido a que en septiembre 30 de 2022 se obtuvo un nuevo crédito con el Banco de Bogotá por valor de \$3.000 millones a largo plazo de los cuales \$1.000 millones se utilizarán para cubrir los sobrecostos de los materiales para la construcción de la infraestructura física de los laboratorios de la facultad de ingenierías, \$1.066 millones para fortalecer el capital de trabajo y remodelar las aulas de sistemas para los estudiantes y \$933 para refinanciar el saldo de los créditos 555766579 por \$533 millones y el saldo del crédito 556022666 por \$400 millones de corto plazo a largo plazo. En septiembre de 2022 se obtuvo un nuevo crédito con Banco de Occidente a largo plazo por Leasing por un valor de \$700 millones con fines de fortalecer la estructura financiera del capital de trabajo que le permita tener una mejor liquidez.

PASIVOS A LARGO PLAZO

Comprende el saldo del pasivo a favor de las siguientes entidades:

OBLIGACIONES FINANCIERAS PAGARES	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Var</u>
Banco de Occidente	325.722	681.056	(355.334)
Credicoop	390.836	495.194	(104.358)
Bancoomeva	-	157.526	(157.526)
Fodesepe	303.333	694.477	(391.144)
Banco de Bogota	11.250.000	10.555.092	694.908
SUBTOTAL	12.269.891	12.583.345	(313.454)
OBLIGACIONES FINANCIERAS - LEASING			
Banco de Occidente - Leasing	-	1.613	(1.613)
Banco de Occidente - Leasing Inmueble	2.414.161	1.573.479	840.682
SUBTOTAL	2.414.161	1.575.092	839.069
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS	14.684.052	14.158.437	525.615

(2)

(2)

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (En miles de \$)

DICIEMBRE 31 DE 2022

(2) En septiembre 30 de 2022 se obtuvo un nuevo crédito con Banco de Bogotá por valor de \$3.000 millones a largo plazo (a 5 años con una tasa del IBR +6,5%) de los cuales \$1.000 millones se utilizarán para cubrir los sobrecostos de los materiales para la construcción de la infraestructura física de los laboratorios de la facultad de ingenierías, \$1.066 millones para fortalecer el capital de trabajo y remodelar las aulas de sistemas para los estudiantes y \$933 millones para refinanciar los saldos de los créditos 555766579 y 556022666 de Banco de Bogotá con el fin de trasladar dichas obligaciones a largo plazo que permita mejorar y fortalecer el capital de trabajo. De igual forma con Banco de Occidente se solicitó liberar un cupo disponible del leasing de la casa de Facatativá por valor de \$700 millones (a 10 años con una tasa del IBR +6,73%) los cuales se utilizaran para mejorar el capital de trabajo con el objetivo de fortalecer los indicadores financieros que le permita a la institución manejar un buen margen de liquidez para atender sus obligaciones de corto plazo y tener recursos disponibles para atender necesidades para la consecución de proyectos de consultorías y servicios que le permitan generar más recursos.

BANCO	No. OBLIGACIÓN	MONTO	FECHA INICIO	FECHA DE VCTO	PLAZO (meses)	TASA	P. DE GRACIA (Meses)	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	SALDO TOTAL AL 31 DE DIC
Banco de Occidente	22730038381	1.066.000	23/11/2021	25/11/2024	36	IBR+3,8	-	355.333	326.722	681.055
Credicoop	19001476	993.000	23/09/2019	30/09/2024	60	19,56 E.A.	-	240.188	390.836	631.024
Bancoomeva	700835	500.000	28/10/2019	28/10/2021	36	11,22% E.A.	-	78.859	-	78.859
Fodesepe	642	1.000.000	20/02/2018	22/05/2021	39	DTF+6,5	-	66.394	-	66.394
Fodesepe	0	910.000	17/11/2021	17/05/2024	39	11,95%	-	303.333	303.333	606.666
Banco de Bogotá	553815575	8.000.000	31/01/2020	31/01/2032	144	IBR+6,3	-	800.000	6.600.000	7.400.000
Banco de Bogotá	557023574	356.000	24/09/2020	24/09/2023	36	DTF+3	6	106.800	-	106.800
Banco de Bogotá	656157153	1.078.000	30/09/2021	1/12/2033	120	IBR+5,8	-	89.833	898.333	988.166
Banco de Bogotá	657360966	1.622.000	30/11/2021	1/12/2033	120	IBR+5,8	-	135.167	1.351.667	1.486.834
Banco de Bogotá	659002305	324.909	14/02/2022	14/02/2023	12	IBR/M+2,5	-	54.151	-	54.151
Banco de Bogotá	757581066	2.066.667	30/09/2022	30/09/2027	60	IBR+6,5	-	413.333	1.653.333	2.066.666
Banco de Bogotá	757603079	933.333	30/09/2022	30/09/2027	60	IBR+6,5	-	186.667	746.667	933.334
Sub Total Pagares								2.830.058	12.269.891	15.099.949
Banco de Occidente	180-123738	2.500.288	25/09/2018	25/09/2028	128	IBR+6,8 TV	-	133.712	1.714.161	1.847.873
Banco de Occidente	180-123738	700.000	30/09/2022	25/09/2032		IBR+6,73 MV	-	-	700.000	700.000
Sub Total Leasing								133.712	2.414.161	2.547.873
Obligaciones Financieras Tarjetas de Credito								4.743	-	4.743
Intereses Obligaciones Financieras								285.256	-	285.256
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS								3.253.769	14.684.052	17.937.821

El incremento en el rubro de las obligaciones financieras obedece a que la Institución obtuvo recursos del sector financiero a través de créditos a mediano y a largo plazo, para organizar y fortalecer la estructura financiera de los activos corrientes vs los pasivos corrientes, que le permita mantener una estructura financiera sólida y mejorar la liquidez para atender las operaciones corrientes, para la construcción de la infraestructura de los laboratorios de la facultad de ingenierías y para la remodelación de las salas de sistemas que permitan mejorar el desarrollo de las actividades misionales de la institución.

NOTA 9-

PROVEEDORES

Valor de las obligaciones a cargo de Uniagraria por concepto de la adquisición de bienes y/o servicios en desarrollo de sus operaciones relacionadas con el objeto social. Su saldo se descompone:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Var</u>
PROVEEDORES	17.724	84.121	(66.397)
	17.724	84.121	(66.397)

NOTA 10-

CUENTAS POR PAGAR

Obligaciones contraídas por Uniagraria a favor de terceros por conceptos diferentes a Proveedores y obligaciones financieras. Su saldo se descompone:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Var</u>
Costos y gastos por pagar	764.082	394.057	370.025
Honorarios	1.450	44.057	(42.607)
Servicios	118.469	112.828	5.641
Arrendamiento	49.834	158.550	(108.716)
Costos y Gastos por Pagar Convenios	7.723	17.784	(10.061)
Servicios Públicos, Vigilancia Y Aseo	284.463	43.436	241.027
Otras Cuentas Por Pagar	302.143	17.402	284.741
Retención en la fuente	80.613	75.055	5.558
Impuesto de Industria y Comercio retenido	3.080	5.064	(1.984)
Retenciones y aportes de nómina	279.669	246.077	33.592
Acreeedores Varios	704.428	668.307	36.121
Fondos de Pensiones	430.471	331.999	98.472
Anticipos por Pagar / Reintegros por Pagar	4.108	4.973	(865)
Estudiantes	269.849	331.335	(61.486)
Total Cuentas por Pagar	1.831.872	1.388.560	443.312

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (En miles de \$)

DICIEMBRE 31 DE 2022

NOTA 11-

IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS

Comprende el valor de los gravámenes de carácter obligatorio a favor del Estado, municipios e impuestos Distritales a cargo del Ente Económico por concepto de liquidación de impuestos.

La Fundación Universitaria Agraria de Colombia es una entidad de educación superior, sin ánimo de lucro -ESAL-, perteneciente al Régimen Tributario Especial-RTE, la Asamblea General como máximo órgano de Gobierno conforme lo dispuesto en el numeral 8 del acta 071 de 2022 establece la continuidad como Régimen Tributario Especial para el año 2022 y conserva la calidad de Régimen Tributario Especial por el oportuno diligenciamiento y envío de formatos establecidos por la DIAN para conservar la calificación como Régimen Tributario Especial antes del 31 de marzo de cada año, y aprueba que el beneficio neto o excedente del año gravable 2022 se reinvierta en infraestructura física de los laboratorios, por lo cual no da a lugar a la liquidación y pago del impuesto sobre la renta, conforme al artículo 358 del E.T.

Las declaraciones de renta de los años gravables 2019, 2020 y 2021 aún no están en firme frente a la autoridad tributaria y se encuentran a disposición de la DIAN para su revisión en caso de que se requiera.

Al 31 de diciembre del 2022 la institución liquida y reconoce el impuesto de Industria y Comercio en las ciudades de Bogotá DC y de Facatativá:

- Bogotá DC tarifa del 9,66/1000 sobre los ingresos del bimestre noviembre y diciembre del 2022 más 15% de avisos y tableros sobre el valor del impuesto a cargo.

- Facatativá tarifa 6/1000 sobre los ingresos de enero a diciembre de 2022 más 2% tasa bomberil sobre el valor del impuesto a cargo. (este impuesto se paga en 2023)

Los impuestos a la propiedad raíz (prediales) se pagaron en junio de 2022 fecha máxima dada por la Secretaría de Hacienda Distrital para pago con descuento y los impuestos de vehículos se pagaron en julio de 2022 fecha máxima para pago con descuento.

El impuesto de Industria y Comercio a cargo de Uniagraria a 31 de diciembre de 2022 es:

Impuesto de Industria y Comercio-Vigencia	2022	2021	Var
Fiscal corriente	80.304	75.413	4.891
TOTAL	80.304	75.413	4.891

NOTA 12-

BENEFICIOS A EMPLEADOS

Los beneficios a empleados corresponde a los pagos que efectúa la institución a sus trabajadores por concepto de salarios y prestaciones sociales como contraprestación por los servicios prestados a determinada fecha. Los pagos por conceptos de salarios los efectúa la institución al final de cada mes por los días laborados por parte del trabajador dentro del mes. Los pagos por primas legales corresponden a medio sueldo semestral y se cancela en junio y diciembre de cada año. Los pagos por concepto a cesantías corresponden a un sueldo anual y el pago se efectúa en febrero del año siguiente de acuerdo con el fondo de cesantías de cada empleado, los intereses a las cesantías corresponden al 12% anual sobre las cesantías que tenga el trabajador. De otra parte, la institución estableció como pago voluntario y extralegal una prima equivalente a medio salario anual para aquellos trabajadores que hubiesen ingresado antes o al 31 de diciembre de 2005. De igual forma estableció como pago voluntario y extralegal una prima equivalente a medio salario anual para aquellos trabajadores que al 31 de diciembre de 2005 tuviesen una antigüedad igual o mayor a 10 años, estas dos primas solo se cancelaran si los trabajadores se encuentran vinculados en el momento de su pago. Las vacaciones se pagan al trabajador en el momento que tome el disfrute de estas. El reconocimiento de las obligaciones laborales corresponde al valor adeudado a los trabajadores, originado en virtud de las normas legales a la fecha de corte de los estados financieros.

La Fundación registra los siguientes beneficios a empleados al cierre del ejercicio:

	2022	2021	Var
Salarios por Pagar	-	77.233	(77.233)
Cesantias Consolidadas	321.134	343.379	(22.245)
Intereses Sobre Cesantías	37.658	37.510	148
Vacaciones	113.989	72.605	41.384
Prestaciones Extralegales	20.773	0	20.773
TOTAL	493.554	530.727	(37.173)

*El rubro de cesantias consolidadas por valor de \$321 millones corresponde a las cesantias causadas durante el año 2022 de los trabajadores a 31 de diciembre de 2022

*El rubro de intereses sobre las cesantias por valor de \$ 38 millones corresponde a intereses de las cesantias causados durante el año 2022 a 31 de diciembre de 2022

*El rubro de Vacaciones por valor de \$ 114 millones corresponde a las vacaciones causados a 31 de diciembre de 2022

*El rubro de Prestaciones extralegales por \$20 millones corresponde a los valores causados a 31 de diciembre de 2022, los cuales se cancelaran en enero de 2023

NOTA 13- OTROS PASIVOS CORRIENTES - ANTICIPOS RECIBIDOS PARA EJECUCIÓN CONVENIOS

	2022	2021	Var
(1) Ingresos Recibidos para Ejecución de Convenio Corpogujaira	1.840.612	1.840.612	-
(2) Menos: Costos y Pagos por anticipos contratistas (1)	(2.048.911)	-	(2.048.911)
Diego Cataño Muriel (510.620)			
Jose Alfonso Ucros Escalante (910.852)			
Corporacion Infraestructura Colombia (542.058)			
Otros Anticipos (85.381)			
Costos asumidos por Uniagraria	208.299		208.299
(3) Ingresos Recibidos para Ejecución de Otros Convenios	319.674	299.791	19.883
Otros Pasivos	36.226	4.239	31.987
TOTAL OTROS PASIVOS	355.900	2.144.642	(1.788.742)

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (En miles de \$)

DICIEMBRE 31 DE 2022

- (1) Corresponde a los recursos recibidos de Corpoguajira para el diseño, administración y coordinación para la construcción del relleno sanitario y del Centro de Atención para la conservación de la Biodiversidad en el Municipio de Riohacha, este convenio se encuentra en proceso de liquidación y cierre.
- (2) Corresponde a los anticipos efectuados a los contratistas del Convenio de Corpoguajira para el diseño, administración y coordinación para la construcción del relleno sanitario y del Centro de Atención para la conservación del parque de la Biodiversidad en el Municipio de Riohacha, este convenio se encuentra en proceso de liquidación y cierre.

El convenio con Corpoguajira se firmo en diciembre del 2007 y se prorrogó en julio de 2017. En diciembre de 2.019 se envió informe de la ejecución al Director de Corpoguajira y se encuentra en proceso de revisión para su liquidación.

- (3) Los ingresos para ejecución de otros convenios esta compuesto por los siguientes convenios que se encuentran en ejecución a 31 de diciembre de 2022:
- Convenio de cooperación entre UNIAGRARIA y AGROSAVIA, programa de innovación y cooperación tecnológica para el desarrollo de estrategias de control biológico para los cultivos de rosas y aguacate hass en Colombia por valor de \$243 millones, aportes financiados por parte de AGROSAVIA por valor de \$154 millones de los cuales Agrosavia ha girado recurso por valor de \$122 millones y aportes en especie por parte de UNIAGRARIA valorizados en \$90.
 - Convenio con la Organización Internacional del trabajo OIT por valor de \$400 millones para el fortalecimiento de capacidades técnicas y metodologicas, encaminadas a mejorar el conocimiento, información y transferencia de capacidades de las personas dedicadas a la ruralidad, de los cuales OIT ha girado recurso por valor de \$120 millones

NOTA 14-

DIFERIDOS - ANTICIPOS RECIBIDOS

Comprende el valor de los ingresos recibidos anticipados por concepto de matrículas de los estudiantes los cuales se amortizarán contra el rubro de ingresos operacionales en los periodos en que la institución preste el servicio académico. Los valores al 31 de diciembre de 2022 corresponde a las matrículas recibidas por anticipado para el primer semestre del año 2023 y se amortizaran durante dicho semestre en la medida que se preste el servicio educativo. El rubro de Descuentos y Becas corresponde al menor valor de las matrículas que otorgo la institución por convenios vigentes y por ayudas por Su saldo se descompone así:

Ingresos académicos:	2022	2021	Var
Matriculas Pregrado, Posgrados y Maestrias	10.257.968	7.629.379	2.628.589
Descuentos	(1.456.973)	(770.038)	(686.935)
Becas	(142.732)	(182.287)	39.555
TOTAL DIFERIDOS - ANTICIPOS RECIBIDOS	8.658.263	6.677.054	1.981.209

Los valores o montos individuales de estas matrículas son de naturaleza similar y su valor individual es bajo por la cual se agrupan bajo un total.

NOTA 15-

PATRIMONIO

El Patrimonio está conformado por:	2022	2021	Var
Capital Social	241.692	241.692	-
Fondo Social	2.076.299	1.927.152	149.147
Superavit por Valuaciones			
Superavit por Valuaciones Terrenos	4.910.925	4.910.925	-
Superavit por Valuaciones Construcciones y Edificaciones	5.721.810	5.721.810	-
Total Superavit por Valuaciones	10.632.735	10.632.735	-
Ganancias Retenidas por Adopcion NIIF			
Superavit por Valuaciones Terrenos	18.858.853	18.858.853	-
Superavit por Valuaciones Construcciones y Edificaciones	4.570.544	4.570.544	-
Superavit por Revalorización del Patrimonio	2.970.026	2.970.026	-
Superavit de Capital por Donaciones	1.601.048	1.601.048	-
Otros ajustes menores en activos por Adopción NIIF	(1.318.453)	(1.318.453)	-
Total Ganancias Retenidas por Adopcion NIIF	26.682.018	26.682.018	-
Resultado del Ejercicio	151.204	149.147	2.057
	39.783.948	39.632.744	151.204

Reinversión excedente fiscal año 2019

De acuerdo con el Acta No 066 del 16 de marzo de 2020, el consejo superior aprobo reinvertir el excedente fiscal del año 2019 en maquinaria y equipo para dotarlos laboratorios de ingeniería Civil, atendiendo esta aprobación la inversión fue ejecutada en 2020 así:

Documento	Detalle Inversión	Ejecutado año 2020
Cbte 33737	Maquina Digital Doble Rango Para Ensayos De Concreto - 00Pc42D Pinzuar	28.263
Cbte 33737	Dispositivo Para Ensayo De Vigas A La Flexion 00Pc105 Pinzuar	2.737
Cbte 33737	Equipo Permeámetro Combinado De 2,5"- 0Ps110H Pinzua	3.749
Cbte 33763	Equipo Multidetector - Ps 50 Hilti	9.575
	Total Reinversión Excedente	44.323

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (En miles de \$)

DICIEMBRE 31 DE 2022

Reinversión excedente fiscal año 2020

De acuerdo con el Acta No 067 del 19 de marzo de 2021, la Asamblea General aprobo reinvertir el excedente fiscal del año 2020 adquisición de 41 equipos de comunicación inalámbrica (acces point) para ampliar la señal wifi en campus 170, atendiendo esta aprobación la inversión fue ejecutada en 2021 así:

Documento	Detalle Inversión	Ejecutado año 2021
Cbte 36083	Equipo de red de comunicación	84.581

Reinversión excedente fiscal año 2021

De acuerdo con el Acta No 071 del 23 de marzo de 2022, la Asamblea General aprobo reinvertir el excedente fiscal del año 2021 obras de la construcción de infraestructura física para los laboratorios de la facultad de Ingeniería Civil ubicados en el campus calle 170, atendiendo esta aprobación la inversión fue ejecutada en 2022 así:

Documento	Detalle Inversión	Ejecutado año 2022
Cbte 38026	Construcción laboratorios facultad ingeniería civil	149.147

NOTA 16-

INGRESOS OPERACIONALES

Comprende el valor total de los Ingresos por matriculas de Pregrado, matriculas Posgrado y otros Ingresos Académicos. Su saldo se descompone así:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Var</u>
Ingresos Academicos	34.995.136	33.968.561	1.026.575
Matriculas Pregrado / Posgrados	31.979.368	31.237.200	742.168
Cursos de Profundización	1.460.546	1.504.269	(43.723)
Cursos de Idiomas	388.341	500.335	(111.994)
Otros Ingresos Académicos	1.166.881	726.757	440.124
Educación Continuada	1.076.721	712.445	364.276
Diplomados	268.100	235.610	32.490
Consultoría	-	18.920	(18.920)
Cursos y Seminarios	24.716	59.485	(34.769)
Otros Ingresos	783.905	398.430	385.475
Becas, Descuentos y Devoluciones	(4.151.081)	(3.256.910)	(894.171)
Becas	(489.940)	(519.411)	29.471
Descuentos	(3.389.209)	(2.440.946)	(948.263)
Devoluciones Matriculas	(271.932)	(296.553)	24.621
TOTAL	31.920.776	31.424.096	496.680

NOTA 17-

COSTOS ACADEMICOS

OTROS COSTOS ACADEMICOS

Comprende el valor de otros costos académicos, así:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Var</u>
Honorarios	624.259	598.460	25.799
Impuestos	353.559	329.080	24.479
Arrendamientos	197.129	422.664	(225.535)
Contribuciones y Afiliaciones	43.147	21.211	21.936
Seguros	199.464	168.845	30.619
Servicios	920.676	855.639	65.037
Gastos Legales	193	232	(39)
Mantenimiento y Reparaciones	22.474	9.526	12.948
Adecuación e Instalación	2.512	2.400	112
Gastos de Viaje	30.724	1.566	29.158
Depreciaciones	918.786	486.857	431.929
Amortizaciones	307.437	3.198.221	(2.890.784)
Diversos	1.516.799	1.242.044	274.755
TOTAL	5.137.159	7.336.745	(2.199.586)

NOTA 18-

GASTOS DE MERCADEO

OTROS GASTOS DE MERCADEO

Comprende los otros costos de mercadeo así:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Var</u>
Honorarios	29.100	15.600	13.500
Arrendamientos	40.771	-	40.771
Servicios	392.310	345.526	46.784
Mantenimiento	440	-	440
Depreciaciones	3.417	3.970	(553)
Diversos	63.487	30.440	33.047
TOTAL	529.525	395.536	133.989

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (En miles de \$)

DICIEMBRE 31 DE 2022

NOTA 19-

GASTOS DE ADMINISTRACION

OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION

Comprende el valor de otros gastos de administración, así:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Var</u>
Honorarios	183.599	199.654	(16.055)
Impuestos	210.541	200.672	9.869
Arrendamientos	46.800	55.130	(8.330)
Contribuciones y Afiliaciones	197.363	178.795	18.568
Seguros	48.264	25.328	22.936
Servicios	1.219.218	783.995	435.223
Gastos Legales	1.106	2.189	(1.083)
Mantenimiento y Reparaciones	246.641	124.667	121.974
Adecuación e Instalación	329.093	8.057	321.036
Gastos de Viaje	180	-	180
Depreciaciones	598.859	547.914	50.945
Amortizaciones	19.213	18.441	772
Diversos	292.330	396.811	(104.481)
Pérdida por Deterioro	3.290	502.654	(499.364)
TOTAL	3.396.497	3.044.307	352.190

NOTA 20-

GASTOS FINANCIEROS

Comprende el valor de otros gastos financieros, así:

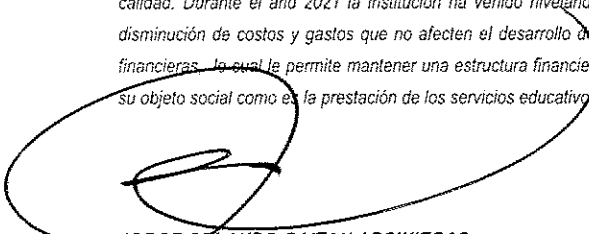
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Var</u>
Intereses	2.238.098	1.364.338	873.760
Comisiones	186.569	158.957	27.612
Gravamen Al Movimiento Financiero	145.270	129.503	15.767
Otros Gastos Bancarios	15.319	63.807	(48.488)
TOTAL	2.565.256	1.716.605	848.651

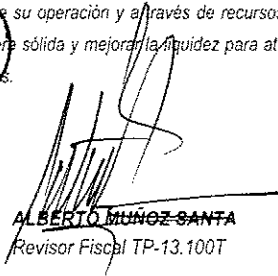
HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

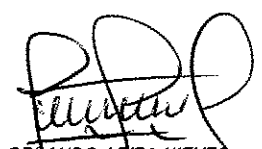
La Institución no identificó hechos ocurridos después del periodo informado, correspondiente al cierre del ejercicio de 31 de diciembre del 2022 y a la fecha de autorización de los Estados Financieros que requieran ajuste y/o revelación en los presentes estados financieros.

IMPACTO DE LA PANDEMIA EN UNIAGRARIA

Durante el semestre 2020-1 la institución tenía matriculados 3.443 estudiantes, estas matrículas se recaudaron entre diciembre del 2019, enero y febrero del 2020 antes del inicio de la pandemia Covid-19, para el segundo semestre 2020-2 cuando la pandemia afectó gran parte de la economía, para evitar una alta deserción estudiantil que afectará la disminución de los ingresos, Uniagraria como estrategia financiera y apoyo financiero a los estudiantes otorgó descuentos adicionales que ascendieron a \$2.034 millones, adicionalmente a los convenios con entidades financieras para la financiación de las matrículas de los estudiantes, la institución diseñó e implementó planes especiales de financiación directa para aquellos estudiantes que tuvieron inconvenientes financieros para matricularse, la financiación de estas estrategias se efectuó con recursos externos a través de créditos con el sector financiero. De igual forma como estrategia financiera para nivelar costos y gastos con los ingresos, la institución elaboró e implementó una adecuada planeación académica a través de educación mediada y revisó y ajustó algunos costos y gastos, estrategias que permitían cumplir con la prestación de los servicios educativos con calidad. Durante el año 2021 la institución ha venido nivelando su estructura financiera de una buena planeación académica, a través de la revisión y disminución de costos y gastos que no afecten el desarrollo de su operación y a través de recursos financieros a largo plazo obtenidos de las entidades financieras, lo cual le permite mantener una estructura financiera sólida y mejorar la liquidez para atender las operaciones corrientes para el desarrollo de su objeto social como es la prestación de los servicios educativos.


JORGE ORLANDO GAITAN ARCINIEGAS
 Rector


ALBERTO MUÑOZ SANTA
 Revisor Fiscal TP-13.100T


ORLANDO ARIZA NIEVES
 Contador TP-50926-T

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA

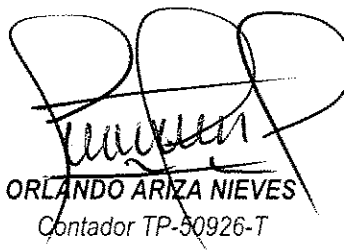
Certificación de los Estados Financieros

Los suscritos Representante Legal y Contador Público bajo cuya responsabilidad se prepararon los Estados Financieros, certificamos:

Que para la emisión del estado de situación Financiera al 31 de diciembre de 2022, y del estado de resultado integral, estado de cambio en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, que conforme al reglamento se pone a disposición del Consejo Superior y de terceros, se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos y las cifras tomadas fielmente de los libros.



JORGE ORLANDO GAITAN ARCINIEGAS
Rector



ORLANDO ARIZA NIEVES
Contador TP-50926-T

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA

Aprobación de los Estados Financieros

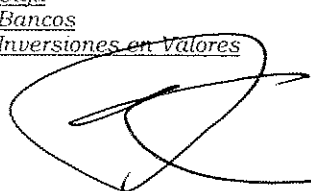
La emisión de los estados financieros de La Fundación Universitaria Agraria de Colombia – UNIAGRARIA correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 fue autorizada por el Consejo Directivo según consta en Acta No 72 del 24 de marzo de 2023, para ser presentados ante el consejo Superior.

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL PERIODO TERMINADO DEL 01 ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2022

[Expresados en miles de pesos colombianos (\$)]

FLUJO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:	2022
RESULTADO DEL EJERCICIO ACUMULADO DEL 01-01-2022 AL 31-12-2022	151.204
MÁS O MENOS CARGOS DE OPERACIONES QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO:	
+ Depreciación del periodo	1.521.062
+ Provisiones	3.290
+ Amortización Activos Diferidos e Intangibles	326.650
SUBTOTAL CARGOS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO	1.851.002
TOTAL FUENTES DE OPERACIÓN PROVENIENTES DEL ESTADO DE RESULTADOS	2.002.206 (1)
ACTIVIDADES DE OPERACION EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES	
MAS: FONDOS PROVISTOS POR DISMINUCION EN ACTIVOS CORRIENTES	
Disminución de Cartera	310.606
MENOS:	
Aumento en Activos Diferidos	(161.074)
MENOS: PAGOS O DISMINUCION EN PASIVOS CORRIENTES:	
Disminución en Obligaciones Financieras	(1.129.663)
Disminución en Proveedores	(66.397)
Disminución en Obligaciones Laborales	(37.173)
Disminución en Anticipos Recibidos de Convenios	(1.788.742)
MAS: FINANCIACION O AUMENTO EN PASIVOS CORRIENTES:	
Aumento en Cuentas por Pagar	443.312
Aumento en Impuestos y Gravámenes	4.891
MENOS: VARIACION NETA EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES	(2.424.240) (2)
SUBTOTAL FONDOS NETOS DE ACTIVIDADES DE OPERACION	(422.034) (3)
	(1) - (2)
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:	
MAS: FONDOS USADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION:	
Adquisición de propiedades, planta y equipo y avulsos	(1.611.544)
MENOS: FONDOS USADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION:	(1.611.544) (4)
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION:	
MENOS: FONDOS DE PASIVOS DIFERIDOS	
Aumento en Ingresos Recibidos por Anticipado - Matriculas	1.981.209
MAS: AUMENTO DE PASIVOS A LARGO PLAZO	
Aumento de Obligaciones Financieras a Largo Plazo	525.615
MAS: FONDOS NETOS DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION:	2.506.824 (5)
CAMBIO NETO EN DISPONIBLE	473.246
	(3) - (4) + (5)
DISPONIBLE AL INICIO DEL EJERCICIO (01-01-2022)	12.662.494
Caja	1.616
Bancos	6.777.994
Inversiones en Valores	5.882.884
DISPONIBLE AL FINAL DEL EJERCICIO (31-12-2022)	13.135.740
Caja	9.320
Bancos	4.689.898
Inversiones en Valores	8.436.522



JORGE ORLANDO GAITAN ARCINIEGAS
Rector



ALBERTO MUÑOZ SANTA
Revisor Fiscal TP-13.100T



ORLANDO ARIZA NIEVES
Contador TP-50926-T

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

DICIEMBRE 31 DE 2022

(Expresados en miles de pesos colombianos (Miles de \$))

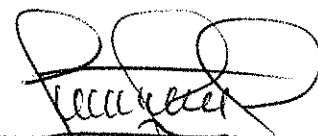
	CAPITAL SOCIAL	FONDO SOCIAL	SUPERAVIT POR VALUACION	GANANCIAS RETENIDAS POR ADOPC.	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
Saldos al 01 de enero de 2020	241.692	1.804.230	8.700.859	26.682.018	44.322	37.473.121
<i>Movimiento</i>					<i>(44.322)</i>	<i>(44.322)</i>
<i>Excedente del ejercicio</i>					78.599	78.599
Saldos al 31 de diciembre de 2020	241.692	1.848.552	8.700.859	26.682.018	78.599	37.551.720
<i>Movimiento</i>		<i>78.600</i>	<i>1.931.876</i>		<i>(78.599)</i>	<i>1.931.877</i>
<i>Excedente del ejercicio</i>					149.147	149.147
Saldos al 31 de diciembre de 2021	241.692	1.927.152	10.632.735	26.682.018	149.147	39.632.744
<i>Movimiento</i>		<i>149.147</i>			<i>(149.147)</i>	<i>-</i>
<i>Excedente del ejercicio</i>					151.204	151.204
Saldos al 31 de diciembre de 2022	241.692	2.076.299	10.632.735	26.682.018	151.204	39.783.948



JORGE ORLANDO GAITAN ARCINIEGAS
Rector



ALBERTO MUÑOZ SANTA
Revisor Fiscal TP-13.100T



ORLANDO ARIZA NIEVES
Contador TP-50926-T

Bogotá, 20 de marzo de 2023

DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL

Señores
ASAMBLEA GENERAL
FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA
UNIAGRARIA
Ciudad

He auditado los Estados de situación financiera de la Fundación Universitaria Agraria de Colombia cortados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes Estados de resultados integrales por los años terminados en las mismas fechas, como también los Estados de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2022, y las notas y revelaciones a los mismos.

Los Estados financieros arriba anotados, tomados fielmente de los libros, presentan en forma razonable la situación financiera de la FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA, UNIAGRARIA, al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y el resultado de las operaciones realizadas durante los mencionados períodos, de conformidad con las normas internacionales de información financiera para Pymes, aplicadas con uniformidad en ambos ejercicios fiscales.

Fundamento de la opinión.

Llevé a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas internacionales de auditoría y de las Normas de aseguramiento de la información enmarcadas en la orientación 17 del CTCP.

Además declaro que tengo total independencia con relación a los Administradores de la FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA., y considero haber cumplido con mis responsabilidades de ética, según las normas legales.

Responsabilidad de la administración y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros.

La preparación de dichos Estados financieros que se acompañan es responsabilidad de la Administración, y fueron elaborados de conformidad con las normas de contabilidad y de información financiera, de acuerdo con la Ley 1314 de 2009 y sus correspondientes decretos reglamentarios, y son el resultado de de las operaciones generadas durante los mencionados años. .

Además del cumplimiento de las anteriores, se atendió al Manual de políticas contables adoptadas por la Fundación, de conformidad con las normas internacionales de información financiera para Pymes. Dicha responsabilidad de la administración incluye la de diseñar, implementar y mantener control interno en la preparación y presentación de los estados

financieros para que estén libres de sesgos y errores de importancia relativa, así como registrar estimaciones contables que sean razonables.

Responsabilidad del Revisor fiscal.

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos realizando un examen de conformidad con las Normas de aseguramiento de la información. Las mencionadas normas obligan al cumplimiento de los requerimientos de ética como también la ejecución de pruebas selectivas de los documentos y registros de contabilidad para obtener una seguridad razonable en cuanto a que los estados financieros están libres de sesgos y errores materiales.

Igualmente debo obtener adecuada evidencia en relación con la información financiera de la entidad y evaluar la adopción de políticas contables adecuadas y apreciar la razonabilidad de las estimaciones contables y la información revelada por el ente económico.

De conformidad con el desarrollo de las actividades de Uniagraria en los mencionados períodos, en mi concepto no hay incertidumbre material por hechos o situaciones que generen duda sobre la capacidad de la entidad para continuar con el negocio en marcha.

Al Consejo Superior he presentado informes periódicos sobre las actividades de la Revisoría, dentro de las cuales no se han evidenciado situaciones especiales que afecten los Estados financieros. Las observaciones de trámite que se han presentado, fueron aclaradas o corregidas en su debida oportunidad.

Estimo que el examen practicado me proporcionó una base razonable para la opinión que expresé al inicio de este documento.

Información sobre otros requerimientos legales, normativos y reglamentarios.

Por el análisis realizado puedo manifestar además que durante los citados años la contabilidad de la Fundación se ha llevado de acuerdo con las normas legales y la técnica contable, las operaciones registradas en los libros y los actos de la administración en términos generales se ajustan a la ley, los estatutos y a las decisiones de la Asamblea general, y los comprobantes contables se conservan en debida forma.

El ente jurídico ha adoptado medidas adecuadas de control interno y de conservación y custodia de sus bienes y los de propiedad de terceros que pudiera tener en su poder

Uniagraria dio cumplimiento al pago de los aportes al sistema general de seguridad social integral por concepto de salud, pensiones, riesgos laborales y demás aportes parafiscales en relación con sus empleados administrativos y docentes.

En relación con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor, con base en la Ley 602 de 2000, la Gerencia técnica del Centro de sistemas de información nos ha indicado que las licencias del software instalado en los equipos de Uniagraria se encuentran con sus licencias al día. Los equipos que se han prestado a los empleados para trabajo en casa contienen restricciones para que éstos no puedan instalar software (cualquiera que sea) y

sólo mediante una solicitud de servicios el área de sistemas les instala los productos requeridos.

En cuanto a los equipos de las salas de informática, biblioteca y audiovisuales, también están controlados para que los usuarios de los mismos, no puedan instalar software diferente al licenciado por la Institución.

Uniagraria no presta directamente el servicio de fotocopiado a la comunidad universitaria, que es ofrecido un contratista independiente, a quien debe solicitársele la licencia reprográfica, de conformidad con la ley 98 de 2019 y el Decreto 1070 de 2008.

De esta forma, Uniagraria da cumplimiento a las normas legales sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Es de gran importancia mantener actualizada la implementación del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo (SG-SST), de conformidad con el Decreto 1072 de 2015 que consiste en el desarrollo de un proceso lógico y por etapas, basado en la mejora continua, lo que incluye la política, la organización, la planificación, la aplicación, la evaluación, la auditoría y las acciones de mejora con el fin de anticipar, reconocer, evaluar y controlar los riesgos que puedan afectar la seguridad y la salud en los espacios laborales. Sobre el particular la Dirección del Departamento de Gestión Humana, manifiesta que en la Institución permanentemente se actualizan los lineamientos de acuerdo con la normatividad vigente.

De igual manera el cumplimiento de la ley 1581 de 2012, en concordancia con el decreto reglamentario 1377 de 2013 y Decreto 1074 de 2015 del Sector Comercio, industria y turismo, con relación al tratamiento de datos personales de sus colaboradores, ocupantes de las áreas de sus edificios, contratistas y cualquier tercero que reposen en sus bases de datos.

Impacto de la pandemia. El país ha venido superando la crisis económica provocada por la pandemia, y como reflejo, el reporte sobre matrículas del primer semestre de 2023 nos indica que se superó, aunque en poca cantidad, el número de estudiantes del año pasado. Como es de conocimiento general, una de las consecuencias de la crisis fue la reducción fuerte de estudiantes, cuyo impacto en los ingresos económicos se logró compensar con las medidas de choque implementadas por la Administración sobre algunos cambios en la forma de operación y racionalización de costos y gastos no necesarios, lo que permitió sortear la situación en forma exitosa.

Otros aspectos.

Finca en Ibagué. La finca rural de propiedad de la Institución fue provisionada en su totalidad por deterioro del Activo, por cuanto no se tiene el control sobre ella, no hay posibilidades de recibir rendimientos económicos y no se sabe su estado actual. Una posible alternativa sería tratar de negociar el predio con la Alcaldía de Ibagué para que dentro de sus políticas de gobierno la entregue a quienes estén usufructuándola y de esta forma Uniagraria se libere del pago de impuesto predial que ha venido sufragando.

Rentabilidad unidades de negocios. Algunos Programas académicos tienen un número de estudiantes muy reducido que provoca costos fijos por estudiante muy elevados, que no permite el equilibrio financiero de tales Programas. Es así como la mayoría de ellos muestran excedentes operacionales (ingresos menos costos), pero cuando se hace la

distribución de costos y gastos indirectos por las áreas administrativas y de apoyo, sólo unos pocos generan excedentes netos.

Centro de Desarrollo regional Anolaima, Inspección La Florida. Uniagraria desarrolla allí su misión de Desarrollo regional con enfoque territorial desde el año 2016, en el que entre otras cosas, se hace divulgación de la Universidad, se plantean sinergias con Entidades territoriales, se desarrollan proyectos con docentes y estudiantes y mediante la articulación con Colegios de la región sirve para que los jóvenes adquieran competencias y habilidades permitiendo en alguna medida generar soluciones a problemáticas regionales. En el año 2022 los costos de este Centro fueron \$10.256.517. En cuanto a Ingresos, no hay una contrapartida directa, pero por la labor que viene desarrollando Uniagraria en ese Municipio, el impacto puede reflejarse en el ingreso de algunos estudiantes, que hayan conocido su existencia en dicho Centro. .

Contingencia. Continúa pendiente la liquidación oficial del Convenio Corpoguajira, sobre el cual no ha habido noticias de aceptación de las cuentas rendidas por Uniagraria, que inclusive generaron su protocolización ante notaría hace más de dos años y medio. De esta situación ha estado apersonada la doctora Ana Rita Peñuela. El posible riesgo es que Corpoguajira rechace la liquidación de Uniagraria y haya necesidad de entrar en proceso judicial que pueda generar costos adicionales a la Institución.

Normas tributarias. De conformidad con las normas tributarias, como la Fundación está catalogada como Entidad sin ánimo de lucro (ESAL) contribuyente del régimen especial de impuesto de renta, deberá cumplir los requisitos previstos en el Decreto 2150 de 2017 y justificar la reinversión de sus excedentes en uno o más proyectos específicos relacionados con su actividad misional, compromiso del cual debe quedar constancia en el acta de la Asamblea, para hacerse acreedor a continuar dentro del grupo citado. Además debe atender la obligación de entregar a la DIAN la memoria económica

Hechos ocurridos después del cierre.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2022, no he tenido conocimiento de situaciones que puedan afectar los Estados financieros del ejercicio fiscal 2022.

Con toda atención



ALBERTO MUNOZ SANTA
Revisor Fiscal TP-13.100T

Socio de Alberto Muñoz Contadores asociados Ltda