



UNIAGRARIA
Fundación Universitaria Agraria
de Colombia

LA U VERDE
DE COLOMBIA

Resolución Jurídica No. 01473
del 10 de marzo de 2016
Ministerio de Educación Nacional

CERTIFICACIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

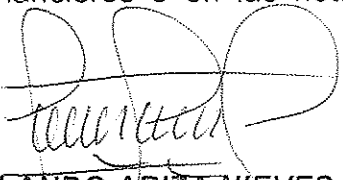
Bogotá D.C., 23 de marzo de 2022

A Señores Asamblea General de FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA-UNIAGRARIA:

De conformidad con el artículo 37 de la Ley 222 de 1995 certificamos que hemos preparado los estados financieros, estado de situación financiera, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo, al 31 de diciembre de 2021 de la FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA- de conformidad con los Decretos 2420 y 2496 de 2015, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para entidades del grupo 2, y que además:

1. Las cifras incluidas han sido fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos; no hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de la administración o empleados, que puedan tener efecto importante sobre los estados financieros enunciados.
2. Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los estados financieros básicos y sus respectivas notas incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos y pasivos reales. La provisión de cartera cubre el 100% de la cartera vencida mayor a 360 días debido.
3. Confirmamos la integridad de la información proporcionada respecto a que todos los hechos económicos han sido reconocidos en ellos.
4. Aseguramos la existencia de activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones de acuerdo con cortes de documentos y con acumulación de sus transacciones en el ejercicio de 2021 y valuados bajo métodos de reconocido valortécnico.
5. No se han presentado hechos posteriores al curso del periodo que requieran ajustes o revelaciones en los estados financieros o en las notas consecuentes.


JORGE ORLANDO GAITAN ARCINIEGAS
Representante Legal


ORLANDO ARIZA NIEVES
Contador
Tarjeta Profesional No. 50926-T



UNIAGRARIA

Fundación Universitaria Agraria de Colombia

LA U VERDE
DE COLOMBIA

ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE DE 2021

ÁREA FINANCIERA

23/03/2022
UNIAGRARIA

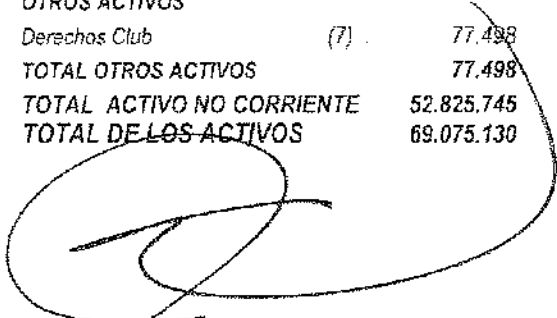
FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA
ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE DE 2021 - 2020


INDICE


- 1. Estado de Situación Financiera Comparativo**
- 2. Estado de Resultados Integral y Otros Resultados Comparado**
- 3. Anexos**
 - 3.1 *Anexo Detallado de los Activos*
 - 3.2 *Anexo Detallado de los Pasivos Corrientes*
 - 3.3 *Anexo Detallado de los Pasivos No Corrientes y del Patrimonio*
 - 3.4 *Estado de Resultados Integral y Otros Resultados Detallado Comparado*
- 4. Notas a los Estados Financieros**
 - 4.1 a 4.4 *Resumen Principales Politicas Contables*
 - 4.5 *Notas al Disponible, Cuentas por Cobrar*
 - 4.6 *Notas a Otros Activos Corrientes*
 - 4.7 *Notas a la Propiedad Planta*
 - 4.8 *Anexo Notas a la Propiedad Planta y Equipo*
 - 4.9 *Notas a los Intangibles, Otros Activos, Obligaciones Financieras*
 - 4.10 *Notas a las Obligaciones Financieras de largo plazo, Proveedores*
 - 4.11 *Notas a las Cuentas por Pagar, Impuestos Gravámenes y Tasas, Obligaciones Laborales, Otros Pasivos Corrientes*
 - 4.12 *Notas a los Diferidos Anticipos Recibidos, Patrimonio, Ingresos Operacionales*
 - 4.13 *Notas a los Costos Académicos, Notas de Gastos de Mercadeo y Notas a los Gastos de Administración*
- 5. Certificación de los Estados Financieros**
- 6. Aprobación de los Estados Financieros**
- 7. Indicadores Financieros**
 - 7.1 *Indicadores de Liquidez, Indicadores de Endeudamiento*
 - 7.2 *Indicadores de Rentabilidad, Eficiencia y Gestión*
- 8. Estado de Flujo de Efectivo**
- 9. Estado de Cambio en el Patrimonio**

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA UNIAGRARIA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
A DICIEMBRE 31 DE 2021 - 2020 (En miles \$)

| ACTIVO | NOTA | 2.021 | 2.020 | PASIVO | NOTA | 2.021 | 2.020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|--|------|-------------------|-------------------|
| ACTIVO CORRIENTE | | | | PASIVO CORRIENTE FINANCIERO | | | |
| Caja | (2) | 1.616 | 1.706 | Obligaciones Financieras | (8) | 4.383.432 | 3.284.267 |
| Bancos | (2) | 7.085.311 | 3.771.158 | Proveedores | (9) | 84.121 | 96.328 |
| Inversiones en valores | (2) | 5.575.567 | 1.998.478 | Cuentas por pagar | (10) | 1.388.560 | 1.395.075 |
| Cuentas por cobrar | (3) | 4.028.048 | 4.961.308 | Impuestos gravámenes y tasas | (11) | 75.413 | 73.199 |
| Deterioro Activos Financieros | (3) | (536.264) | (285.284) | Obligaciones laborales | (12) | 530.727 | 585.649 |
| Otros Activos corrientes | (4) | 95.107 | 232.535 | TOTAL PASIVO CORRIENTE FINANCIERO | | 6.462.253 | 5.435.518 |
| TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE | | 16.249.385 | 10.679.901 | | | | |
| | | | | OTROS PASIVOS CORRIENTES | | | |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | | | Anticipos Recibidos para Ejecuci | (13) | 2.144.642 | 2.087.511 |
| PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO | | 61.667.129 | 58.289.197 | PASIVO DIFERIDOS CORRIENTES | | | |
| Terrenos | (5) | 30.018.863 | 31.469.687 | Ingresos recibidos por anticipac | (14) | 6.677.054 | 5.539.236 |
| Construcciones | (5) | 21.929.421 | 17.218.652 | TOTAL PASIVOS CORRIENTES | | 15.283.949 | 13.062.265 |
| Maquinaria y Equipo | (5) | 4.440.155 | 4.433.700 | | | | |
| Equipo de Oficina | (5) | 2.004.634 | 2.004.634 | PASIVO NO CORRIENTE | | | |
| Equipo de Computo y Otros | (5) | 3.274.056 | 3.162.524 | Obligaciones Financieras | (8) | 14.158.437 | 13.672.354 |
| Depreciaciones | (5) | (9.174.062) | (7.888.930) | TOTAL DE LOS PASIVOS | | 29.442.386 | 26.734.619 |
| TOTAL PROPIEDAD PLANTA EQU | | 52.493.067 | 50.400.267 | | | | |
| | | | | PATRIMONIO | | | |
| INTANGIBLES | | | | Capital Social | (15) | 241.692 | 241.692 |
| Licencias Software y Bases Dato | (6) | 255.180 | 3.128.673 | Fondo Social | (15) | 1.927.152 | 1.848.552 |
| TOTAL INTANGIBLES | | 255.180 | 3.128.673 | Superavit Por Valuaciones | (15) | 10.632.735 | 8.700.859 |
| | | | | Ganancias Retenidas por Adopc | (15) | 26.682.018 | 26.682.018 |
| OTROS ACTIVOS | | | | Resultado del Ejercicio | (15) | 149.147 | 78.599 |
| Derechos Club | (7) | 77.498 | 77.498 | TOTAL PATRIMONIO | | 39.632.744 | 37.551.720 |
| TOTAL OTROS ACTIVOS | | 77.498 | 77.498 | TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | | 69.075.130 | 64.286.339 |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | 52.825.745 | 53.606.438 | | | | |
| TOTAL DE LOS ACTIVOS | | 69.075.130 | 64.286.339 | | | | |


JORGE ORLANDO GAITAN ARCINIEGAS
 Rector



ALBERTO MUÑOZ SANTA
 Revisor Fiscal TP-13.1007


ORLANDO ARIZA NIEVES
 Contador TP-50926-T

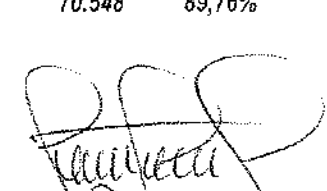
FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA UNIAGRARIA

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL Y OTROS RESULTADOS COMPARADO
DE ENERO 1 A DICIEMBRE A 31 DE 2021 - 2020 (en miles \$)

| | NOTA | 2021 | 2020 | VAR | % VAR. |
|--|------|--------------------|--------------------|------------------|----------------|
| INGRESOS ACTIVIDADES OPERACIONALES | | | | | |
| Ingresos Académicos | (16) | 31.357.460 | 30.503.823 | 853.637 | 2,80% |
| TOTAL INGRESOS ACTIVIDADES OPERACIONALES | | 31.357.460 | 30.503.823 | 853.637 | 2,80% |
| COSTOS ACADEMICOS | | | | | |
| <u>COSTOS DE PERSONAL ACADEMICO</u> | | | | | |
| Directivo Académico | | 6.160.618 | 6.546.877 | (386.259) | -5,90% |
| Docentes Catedráticos | | 2.442.384 | 3.751.009 | (1.308.625) | -34,89% |
| Docentes Planta | | 6.953.941 | 6.779.822 | 174.119 | 2,57% |
| <u>OTROS COSTOS ACADEMICOS</u> | | | | | |
| Otros Costos Académicos | (17) | 7.336.745 | 4.593.198 | 2.743.547 | 59,73% |
| TOTAL COSTOS ACADEMICOS | | 22.893.688 | 21.670.906 | 1.222.782 | 5,64% |
| MARGEN O RESULTADO DIRECTO | | 8.463.772 | 8.832.917 | (369.145) | -4,18% |
| OTROS INGRESOS | | 66.636 | 73.630 | (6.994) | -9,50% |
| GASTOS DE MERCADEO | | | | | |
| <u>GASTOS DE PERSONAL DE MERCADEO</u> | | | | | |
| Personal de Mercadeo | | 446.075 | 390.599 | 55.476 | 14,20% |
| <u>OTROS GASTOS DE MERCADEO</u> | | | | | |
| Otros Gastos de Mercadeo | (18) | 395.536 | 569.131 | (173.595) | -30,50% |
| TOTAL GASTOS DE MERCADEO | | 841.611 | 959.730 | (118.119) | -12,31% |
| GASTOS DE ADMINISTRACION | | | | | |
| <u>GASTOS DE PERSONAL DE ADMINISTRACION</u> | | | | | |
| Personal de Administración | | 2.871.962 | 3.156.608 | (284.646) | -9,02% |
| <u>OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION</u> | | | | | |
| Otros Gastos de Administración | (19) | 3.044.307 | 2.756.108 | 288.199 | 10,46% |
| TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION | | 5.916.269 | 5.912.716 | 3.553 | 0,06% |
| OTROS GASTOS | | 67.374 | 288.904 | (221.530) | -77% |
| RESULTADO ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | | 1.705.154 | 1.745.197 | (40.043) | -2,29% |
| INGRESOS FINANCIEROS | | 160.598 | 158.821 | 1.777 | 1,12% |
| COSTOS FINANCIEROS | (20) | 1.716.605 | 1.825.419 | (108.814) | -5,96% |
| COSTO FINANCIERO NETO | | (1.556.007) | (1.666.598) | 110.591 | -6,64% |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | | 149.147 | 78.599 | 70.548 | 89,76% |


JORGE ORLANDO GAITAN ARCINIEGAS
Rector


ALBERTO MUÑOZ SANTA
Revisor Fisdal TP-13.100T


ORLANDO ARIZA NIEVES
Contador TP-50926-T

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA

ANEXO DE LOS ACTIVOS

DICIEMBRE 31 DE 2021 - 2020 (en miles)

| ACTIVO CORRIENTE | 2.021 | 2.020 | Variación | % Var. |
|---|-------------------|-------------------|--------------------|----------------|
| CORRIENTE | | | | |
| Caja | 1.616 | 1.706 | (90) | -5,28% |
| Bancos | 7.085.311 | 3.771.158 | 3.314.153 | 87,88% |
| Inversiones - Fiducia | 5.575.567 | 1.998.478 | 3.577.089 | 178,99% |
| Cuentas por Cobrar | 4.028.048 | 4.961.308 | (933.260) | -18,81% |
| Deterioro cuentas por cobrar | (536.264) | (285.284) | (250.980) | 87,98% |
| Otros Activos Corrientes - Gastos pagados por antic | 95.107 | 232.535 | (137.428) | -59,10% |
| TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE | 16.249.385 | 10.679.901 | 5.569.484 | 52,15% |
| | | | | |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | | | |
| PROPIEDAD PLANTA EQUIPO | | | | |
| Terrenos | 30.018.863 | 31.469.687 | (1.450.824) | -4,61% |
| Construcciones y Edificaciones | 21.929.421 | 17.218.652 | 4.710.769 | 27,36% |
| Maquinaria y Equipo | 4.440.155 | 4.433.700 | 6.455 | 0,15% |
| Equipo Oficina | 2.004.634 | 2.004.634 | - | 0,00% |
| Equipo Computacion y Comunicación | 1.305.061 | 1.194.208 | 110.853 | 9,28% |
| Equipo Medico Cientifico | 323.718 | 322.918 | 800 | 0,25% |
| Flota y Equipo de Transporte | 691.439 | 691.439 | - | 0,00% |
| Material Bibliografico | 861.223 | 854.259 | 6.964 | 0,82% |
| Semovientes | 92.615 | 99.700 | (7.085) | -7,11% |
| Depreciacion Acumulada | (9.174.062) | (7.888.930) | (1.285.132) | 16,29% |
| TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO | 52.493.067 | 50.400.267 | 2.092.800 | 4,15% |
| | | | | |
| INTANGIBLES | | | | |
| Licencias Software y Bases de Datos | 255.180 | 3.128.673 | (2.873.493) | -91,84% |
| TOTAL INTANGIBLES | 255.180 | 3.128.673 | (2.873.493) | -91,84% |
| | | | | |
| OTROS ACTIVOS | | | | |
| Derechos Club | 77.498 | 77.498 | - | 0,00% |
| TOTAL OTROS ACTIVOS | 77.498 | 77.498 | - | 0,00% |
| | | | | |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES | 52.825.745 | 53.606.438 | (780.693) | -1,46% |
| | | | | |
| TOTAL DE LOS ACTIVOS | 69.075.130 | 64.286.339 | 4.788.791 | 7,45% |

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA

ANEXO DE LOS PASIVOS CORRIENTES

DICIEMBRE 31 DE 2021 - 2020 (en miles)

| PASIVO | 2.021 | 2.020 | Variación | % Var. |
|---|------------------|------------------|------------------|----------------|
| PASIVO CORRIENTE FINANCIERO | 2.021 | 2.020 | Variación | % Var. |
| OBLIGACIONES FINANCIERAS | | | | |
| Obligaciones Financieras Pagares | | | | |
| Bancolombia | 0 | 785.169 | (785.169) | -100,00% |
| Banco de Occidente | 688.667 | 333.333 | 355.334 | 106,60% |
| Bancoomeva | 78.859 | 60.770 | 18.089 | 29,77% |
| Credicoop | 216.824 | 38.879 | 177.945 | 457,69% |
| Fodesepe | 369.727 | 208.207 | 161.520 | 77,58% |
| Banco de Bogota | 2.305.112 | 1.478.233 | 826.879 | 55,94% |
| Obligaciones Financieras Leasing | | | | |
| Banco de Occidente | 458.025 | 173.300 | 284.725 | 164,30% |
| Obligaciones Financieras Tarjetas de Credito | | | | |
| Bancolombia | 0 | 127 | (127) | -100,00% |
| Helm Bank - Club El Nogal | 1.382 | 3.760 | (2.378) | -63,24% |
| Banco de Occidente | 0 | 351 | (351) | -100,00% |
| Intereses Obligaciones Financieras | 264.836 | 202.138 | 62.698 | 31,02% |
| TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS | 4.383.432 | 3.284.267 | 1.099.165 | 33,47% |
| PROVEEDORES | | | | |
| Varios | 84.121 | 96.328 | (12.207) | -12,67% |
| TOTAL PROVEEDORES | 84.121 | 96.328 | (12.207) | -12,67% |
| CUENTAS POR PAGAR | | | | |
| Costos y Gastos por pagar | 394.057 | 488.766 | (94.709) | -19,38% |
| Retefuente por pagar | 75.055 | 85.985 | (10.930) | -12,71% |
| Impuesto Industria y Comercio Retenido | 5.064 | 3.479 | 1.585 | 45,56% |
| Retenciones y Aportes de Nómina | 246.077 | 228.700 | 17.377 | 7,60% |
| Acreedores Varios | 668.307 | 589.145 | 79.162 | 13,44% |
| TOTAL CUENTAS POR PAGAR | 1.388.560 | 1.396.075 | (7.515) | -0,54% |
| IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS | | | | |
| Industria y Comercio | 75.413 | 73.199 | 2.214 | 3,02% |
| TOTAL IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS | 75.413 | 73.199 | 2.214 | 3,02% |
| OBLIGACIONES LABORALES | | | | |
| Salarios por Pagar | 77.233 | 27.125 | 50.108 | 184,73% |
| Cesantías Consolidadas | 343.379 | 345.366 | (1.987) | -0,58% |
| Intereses sobre cesantías | 37.510 | 42.965 | (5.455) | -12,70% |
| Vacaciones | 72.605 | 49.287 | 23.318 | 47,31% |
| Prestaciones Extralegales | 0 | 120.906 | (120.906) | -100,00% |
| TOTAL OBLIGACIONES LABORALES | 530.727 | 585.649 | (54.922) | -9,38% |
| OTROS PASIVOS | | | | |
| Anticipos Recibidos para Ejecucionn de Convenios | 2.140.232 | 2.083.552 | 56.680 | 2,72% |
| Otros Pasivos | 4.410 | 3.959 | 451 | 11,39% |
| TOTAL OTROS PASIVOS | 2.144.642 | 2.087.511 | 57.131 | 2,74% |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE FINANCIERO | 8.606.895 | 7.523.029 | 1.083.866 | 14,41% |
| PASIVOS DIFERIDOS CORRIENTES | | | | |
| Ingresos Academicos Recibidos por Anticipado | 6.677.054 | 5.539.236 | 1.137.818 | 20,54% |

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA
ANEXO DE LOS PASIVOS NO CORRIENTES Y DEL PATRIMONIO
DICIEMBRE 31 DE 2021 - 2020 (en miles)

PASIVO

| PASIVO NO CORRIENTE | 2.021 | 2.020 | Variación | % Var. |
|---|-------------------|-------------------|------------------|---------------|
| Obligaciones a largo plazo | | | | |
| BANCO DE OCCIDENTE | 681.056 | 333.333 | 347.723 | 104,32% |
| BANCO DE OCCIDENTE - LEASING EQUIPOS | 1.613 | 34.848 | (33.235) | -95,37% |
| BANCO DE OCCIDENTE - LEASING INMUEBLES | 1.573.479 | 2.037.701 | (464.222) | -22,78% |
| CREDICOOP | 495.194 | 831.683 | (336.489) | -40,46% |
| BANCOOMEVA | 157.526 | 333.334 | (175.808) | -52,74% |
| FODESEP | 694.477 | 34.522 | 659.955 | 1911,69% |
| BANCO DE BOGOTA | 10.555.092 | 10.066.933 | 488.159 | 4,85% |
| Total Obligaciones a largo plazo | 14.158.437 | 13.672.354 | 486.083 | 3,56% |
| TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE | 14.158.437 | 13.672.354 | 486.083 | 3,56% |
| TOTAL DE LOS PASIVOS | 29.442.386 | 26.734.619 | 2.707.767 | 10,13% |
| PATRIMONIO | | | | |
| Capital Social | 241.692 | 241.692 | - | 0,00% |
| Fondo Social | 1.927.152 | 1.848.552 | 78.600 | 4,25% |
| Ganancias Retenidas por Adopción NIIF | 26.682.018 | 26.682.018 | - | 0,00% |
| Superavit por Valuaciones | 10.632.735 | 8.700.859 | 1.931.876 | 22,20% |
| Resultado del Ejercicio | 149.147 | 78.599 | 70.548 | 89,76% |
| TOTAL DEL PATRIMONIO | 39.632.744 | 37.551.720 | 2.081.024 | 5,54% |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | 69.075.130 | 64.286.339 | 4.788.791 | 7,45% |

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL Y OTROS RESULTADOS DETALLADO COMPARADO
DE ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DE 2021 - 2020 (en miles)

| INGRESOS ACTIVIDADES OPERACIONALES | 2.021 | 2.020 | VARIACION | %VAR. |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|----------------|
| Académicos | 33.968.561 | 35.170.248 | (1.201.687) | -3,42% |
| Actividades Conexas | 645.809 | 387.305 | 258.504 | 66,74% |
| Becas | (519.411) | (450.811) | (68.600) | 15,22% |
| Descuentos | (2.440.946) | (4.280.092) | 1.839.146 | -42,97% |
| Devoluciones | (296.553) | (322.827) | 26.274 | -8,14% |
| TOTAL INGRESOS ACTIVIDADES OPERACIONALE | 31.357.460 | 30.503.823 | 853.637 | 2,80% |
| COSTOS ACADEMICOS | 22.893.688 | 21.670.906 | 1.222.782 | 5,64% |
| COSTOS DE PERSONAL ACADEMICO | 15.556.943 | 17.077.708 | (1.520.765) | -8,90% |
| Directivo - Académico | 6.160.618 | 6.546.877 | (386.259) | -5,90% |
| Docentes Catedraticos | 2.442.384 | 3.751.009 | (1.308.625) | -34,89% |
| Docentes Tiempo Completo | 6.953.941 | 6.779.822 | 174.119 | 2,57% |
| OTROS COSTOS ACADEMICOS | 7.336.745 | 4.593.198 | 2.743.547 | 59,73% |
| Honorarios | 598.460 | 357.855 | 240.605 | 67,24% |
| Impuestos | 329.080 | 330.033 | (953) | -0,29% |
| Arrendamientos | 422.664 | 594.687 | (172.023) | -28,93% |
| Contribuciones y Afiliaciones | 21.211 | 18.656 | 2.555 | 13,70% |
| Seguros | 168.845 | 85.623 | 83.222 | 97,20% |
| Servicios | 855.639 | 718.739 | 136.900 | 19,05% |
| Gastos Legales | 232 | 1.573 | (1.341) | -85,25% |
| Mantenimiento y Reparaciones | 9.526 | 14.072 | (4.546) | -32,31% |
| Adecuación e Instalación | 2.400 | 1.979 | 421 | 21,27% |
| Gastos de Viaje | 1.566 | 15.296 | (13.730) | -89,76% |
| Depreciaciones | 486.857 | 503.262 | (16.405) | -3,26% |
| Amortizaciones | 3.198.221 | 1.047.468 | 2.150.753 | 205,33% |
| Diversos | 1.242.044 | 903.955 | 338.089 | 37,40% |
| MARGEN O RESULTADO DIRECTO | 8.463.772 | 8.832.917 | (369.145) | -4,18% |
| OTROS INGRESOS | 66.636 | 73.630 | (6.994) | -9,50% |
| GASTOS DE MERCADEO | 841.611 | 959.730 | (118.119) | -12,31% |
| GASTOS DE PERSONAL DE MERCADEO | 446.075 | 390.599 | 55.476 | 14,20% |
| Personal de Mercadeo | 446.075 | 390.599 | 55.476 | 14,20% |
| OTROS GASTOS DE MERCADEO | 395.536 | 569.131 | (173.595) | -30,50% |
| Honorarios | 15.600 | 43.485 | (27.885) | -64,13% |
| Arrendamientos | - | 28.203 | (28.203) | -100,00% |
| Servicios | 345.526 | 452.494 | (106.968) | -23,64% |
| Gastos de Viaje | 0 | 287 | (287) | -100,00% |
| Depreciaciones | 3.970 | 4.661 | (691) | -14,83% |
| Diversos | 30.440 | 40.001 | (9.561) | -23,90% |
| GASTOS DE ADMINISTRACION | 5.916.269 | 5.912.716 | 3.553 | 0,06% |
| GASTOS DE PERSONAL DE ADMINISTRACION | 2.871.962 | 3.156.608 | (284.646) | -9,02% |
| Personal de Administración | 2.871.962 | 3.156.608 | (284.646) | -9,02% |
| OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION | 3.044.307 | 2.756.108 | 288.199 | 10,46% |
| Honorarios | 199.654 | 182.121 | 17.533 | 9,63% |
| Impuestos | 200.672 | 193.545 | 7.127 | 3,68% |
| Arrendamientos | 55.130 | 143.569 | (88.439) | -61,60% |
| Contribuciones y Afiliaciones | 178.795 | 197.837 | (19.042) | -9,63% |
| Seguros | 25.328 | 25.714 | (386) | -1,50% |
| Servicios | 783.995 | 837.004 | (53.009) | -6,33% |
| Gastos Legales | 2.189 | 2.559 | (370) | -14,46% |
| Mantenimiento y Reparaciones | 124.667 | 123.648 | 1.019 | 0,82% |
| Adecuación e Instalación | 8.057 | 4.608 | 3.449 | 74,85% |
| Gatos de Viaje | 0 | 1.593 | (1.593) | -100,00% |
| Depreciaciones | 547.914 | 560.782 | (12.868) | -2,29% |
| Amortizaciones | 18.441 | 25.142 | (6.701) | -26,65% |
| Diversos | 396.811 | 239.887 | 156.924 | 65,42% |
| Provisiones | 502.654 | 218.099 | 284.555 | 130,47% |
| OTROS GASTOS | 67.374 | 288.904 | (221.530) | -77% |
| RESULTADO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓ | 1.705.154 | 1.745.197 | (40.043) | -2,29% |
| Ingresos Financieros | 160.598 | 158.821 | 1.777 | 1,12% |
| Costos Financieros | 1.716.605 | 1.825.419 | (108.814) | -5,96% |
| COSTO FINANCIERO NETO | (1.556.007) | (1.666.598) | 110.591 | -6,64% |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | 149.147 | 78.599 | 70.548 | 89,76% |
| CALCULO DEL EBITDA | | | | |
| RESULTADO OPERACIONAL | 1.705.154 | 1.745.197 | -40.043 | -2,29% |
| Mas: Depreciaciones - Amortizaciones ejercicio anterior | 4.255.403 | 2.141.315 | 2.114.088 | 98,73% |
| EBITDA | 6.463.211 | 4.104.611 | 2.358.600 | 57,46% |

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31 DE 2021

La Fundación Universitaria Agraria de Colombia, con domicilio en la ciudad de Bogotá es una Institución Universitaria, privada, de educación superior, de utilidad común, sin ánimo de lucro, con personería jurídica reconocida mediante Resolución 2599 del 13 de marzo de 1986 expedida por el Ministerio de Educación Nacional. Su objetivo central es contribuir a la capacitación de la población colombiana a través de la Cultura, la Ciencia y la Tecnología.

La Fundación Universitaria Agraria de Colombia es una institución sin ánimo de lucro y por lo tanto los rendimientos que se obtengan por razón de su objeto social se reinvertirán en ella misma

NOTA 1-

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

La Institución ha elaborado los Estados Financieros de acuerdo con las normas internacionales de contabilidad e información financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, aceptadas en Colombia, compiladas bajo el decreto 3022 de 2013, y decreto 2483 de 2018, reglamentadas por el Decreto 2420 de 2015, modificado por los decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016 y 2170 de 2017, lo anterior indica que declaramos explícitamente y sin reservas el cumplimiento de las NIIF para PYMES.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS BASICOS

Para el reconocimiento y medición de los Instrumentos Financieros básicos la institución se basó en la sección 11 de las NIIF para PYMES y al final del periodo la institución mide los Instrumentos Financieros al costo amortizado.

ACTIVOS FINANCIEROS

UNIAGRARIA reconoce como activos todos los recursos controlados por la Institución como resultado de eventos económicos, producto de transacciones esperando beneficios, contribuyendo a la generación de sus flujos de efectivo y equivalentes. Además, que el activo posea un valor medible.

La Institución reconoce un pasivo en el estado de Situación Financiera (Balance General) cuando tiene una obligación al final del periodo sobre el que se informa como resultado de un suceso pasado, y que para cancelarla se debe desprender de recursos económicos y su importe puede medirse en forma fiable.

Los activos financieros de la institución, basados en sección 11 de las NIIF para PYMES, están compuestos por el efectivo, los depósitos a la vista y las cuentas por cobrar por derechos académicos y derechos adquiridos por la prestación de demás servicios.

La institución reconoce como ingresos en el Estado de Resultados cuando haya surgido un incremento en los beneficios económicos durante el periodo contable, en forma de entradas de efectivo o incrementos de valor de los activos, o bien, como disminución de los pasivos, los cuales puedan medirse con fiabilidad y dan como resultado incrementos del patrimonio. Los incrementos de los beneficios económicos de la Institución son originados por el resultado de los ingresos de actividades ordinarias que se generan por la prestación de servicios de educación de los programas de pregrado, posgrados, educación continuada o permanente y servicios de consultoría.

UNIAGRARIA reconoce como costos y gastos en el Estado de Resultados, las disminuciones en los beneficios económicos en forma de salidas, disminución del valor de los activos o incremento de pasivos necesarios para la prestación de los servicios de educación superior y consultorías por parte de la Institución, los cuales se puedan medir con fiabilidad durante el periodo contable.

Los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera, el resultado del ejercicio y los flujos de efectivo de la Institución. La presentación razonable presenta fielmente los efectos de las transacciones, otros sucesos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos. La Institución elabora sus estados financieros, excepto en lo relacionado con la información sobre flujos de efectivo, utilizando la base contable de acumulación (o devengo). Como parte de la elaboración de los estados financieros se aplican las normas de las NIIF para PYMES.

EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (BALANCE GENERAL) INCLUYE LOS SIGUIENTES RUBROS:

a) Efectivo y equivalentes al efectivo: está conformado por el efectivo, los depósitos bancarios a la vista y las inversiones a corto plazo de gran liquidez efectuadas en las fiducias fácilmente convertibles en efectivo. El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes a su valor razonable de acuerdo a los rendimientos generados.

b) Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar: Están conformadas por el conjunto de derechos adquiridos por la institución por los créditos otorgados a los estudiantes, y las otras cuentas por cobrar están conformadas por las facturaciones efectuadas por consultorías, por los anticipos efectuados a los proveedores y contratistas y por los anticipos de impuestos de industria y comercio efectuado como retenciones a la institución. El reconocimiento o registro inicial se hará por el valor nominal de la transacción y la medición posterior se hará al costo amortizado (importe inicial menos los pagos o abonos efectuados). De igual forma, este rubro contempla en forma separada la provisión por el deterioro de las cuentas por cobrar la cual se efectúa periódicamente sobre las cuentas por cobrar con un vencimiento mayor a 360 días las cuales no tienen una garantía real que se pueda exigir y convertir en efectivo. Cuando las cuentas por cobrar están vencidas mayor a 360 días, no cuentan con garantías reales y son irre recuperables, el Consejo Superior aprobará su castigo o baja del rubro de cuentas por cobrar.

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31 DE 2021

c) Otros activos corrientes: Está conformado por los gastos pagados por anticipado que realiza la Institución en el desarrollo de su actividad los cuales se amortizaron en el periodo que se recibieron los servicios o se causen los costos o gastos. El reconocimiento o registro inicial se hace por el valor nominal de la transacción y la medición posterior se hace al costo amortizado, es decir el importe inicial menos las amortizaciones llevadas al estado de resultados por los gastos o costos causados.

d) Propiedad, Planta y Equipo: Para el reconocimiento y medición de la Propiedad, Planta y Equipo la institución se basó en la sección 17 de NIIF para PYMES, está conformado por los bienes cuya vida útil es superior a un año, sobre la cual es probable que la institución obtenga beneficios económicos futuros asociados con el bien o elemento, el costo de dicho bien o elemento puede medirse con fiabilidad y se tiene el control sobre dicho activo. Las piezas de repuestos importantes que se espera usar por más de un periodo contable, se consideraran como parte del activo. Todas las demás piezas de repuestos se registran dentro del resultado del ejercicio. La institución reconoce como inversión en propiedad, planta y equipo los bienes cuyo valor de adquisición es igual o superior a medio (1/2) salario mínimo mensual legal vigente (SMMLV).

Para el caso de sillas universitarias y tipo oficina, y la adquisición de libros, se reconocen como activos fijos los bienes cuyo valor de adquisición es igual o superior a una quinta parte (1/5) del salario mínimo mensual legal vigente (SMMLV).

e) Reconocimiento de activos por Leasing Financiero: Está conformado por los contratos de arrendamiento de bienes cuya vida útil es superior a un año, la Institución tiene el control del activo y el contrato de arrendamiento transferirá la propiedad del activo a la institución a la finalización de él, a un precio inferior al valor razonable del bien en el momento de la opción de compra.

El costo inicial de la propiedad, planta y equipo corresponde al precio equivalente en efectivo en la fecha de su adquisición o reconocimiento; en el caso en que se adquiere el activo a través de un leasing financiero, el costo inicial del activo se reconoce por el valor presente del contrato a la fecha en que se adquiere. Así mismo, se incluye adicionalmente como costo de los activos las siguientes transacciones:

- Precio de adquisición, más los costos por honorarios legales y de intermediación, así como los aranceles de importación (si aplica) y los impuestos no recuperables, después de deducir descuentos.
- Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma esperada.

Los terrenos y los edificios se consideran activos separables, por lo que se contabilizan por separado, independientemente si han sido adquiridos conjuntamente.

f) Medición Posterior: Los terrenos, construcciones y edificaciones se miden por su valor revaluado, que es su valor razonable. Si se incrementa el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación, este aumento se reconoce directamente en otro resultado integral y se acumula en el patrimonio, bajo el encabezamiento de superávit de revaluación.

Los elementos de equipos y muebles se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

Todos los costos del mantenimiento diario de estos activos se reconocen en el estado de resultados dentro del periodo en que se ejecutan.

El rubro de propiedad, planta y equipo está conformado por los siguientes tipos de bienes adquiridos por la Institución:

- ✓ Terrenos
- ✓ Construcciones y Edificaciones
- ✓ Construcciones en Curso, cuya vida útil esperada y los beneficios futuros sean superiores a un año
- ✓ Mejoras en propiedad ajena cuya vida útil esperada y los beneficios futuros sean superiores a un año
- ✓ Maquinaria y Equipo, conformada por equipos de laboratorios y otros, cuya vida útil esperada y los beneficios futuros sean superiores a un año
- ✓ Equipo de Oficina: cuya vida útil esperada y los beneficios futuros sean superiores a un año
- ✓ Equipo de computo y comunicación
- ✓ Equipo médico y científico: cuya vida útil esperada y los beneficios futuros sean superiores a un año
- ✓ Flota y Equipo de Transporte
- ✓ Material Bibliográfico
- ✓ Semovientes

g) Depreciación: Los activos fijos se deprecian en forma individual a lo largo de su vida útil. El valor reconocido como depreciación del periodo se registra en el resultado del ejercicio.

Se da inicio a la depreciación de un activo en el momento en que este se encuentra disponible para su uso (se encuentre en la ubicación y condiciones necesarias para la operación).

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31 DE 2021

Todos los activos fijos antiguos se deprecian durante su vida útil ya establecida previamente. Para la depreciación de las construcciones y edificaciones, la maquinaria y equipo, los muebles y enseres, el equipo de oficina, los equipos de computación y comunicación y la flota y equipos de transporte, se utiliza el método lineal de acuerdo a su vida útil individual.

La institución estandariza la vida útil para cada clase o categoría de propiedades, planta y equipo existentes en los siguientes periodos o años:

- Construcciones y Edificaciones: 60 años
- Maquinaria y equipo: 15 años
- Equipo de oficina: 10 años
- Equipos de computación y telecomunicación: 5 años
- Flota y equipo de transporte: 10 años
- Material Bibliográfico: 10 años

Para las adquisiciones de nuevos componentes de propiedad, planta y equipo, la Institución revisa la estimación de la vida útil y se analiza si la vida útil estándar para los activos existentes es la apropiada para el nuevo activo, y en caso de no ajustarse al tiempo estimado, se toma la vida útil esperada específicamente para el activo. La vida útil de las construcciones y edificaciones se revisa periódicamente y se ajusta de acuerdo a la vida útil contemplada en los avalúos que se efectúen.

La Institución da de baja de las cuentas de inversión un elemento de propiedad, planta y equipo cuando se dispone de él, o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición.

En el momento en que se da baja en cuentas un elemento de propiedad, planta y equipo, se reconoce la ganancia o pérdida generada dentro del periodo contable respectivo, donde estas ganancias no hacen parte de los ingresos ordinarios de la institución.

h) Activos intangibles: Para el reconocimiento y medición de los Activos Intangibles la institución se basa en la sección 18 de las NIIF para PYMES, están conformados por los bienes intangibles identificables, sin apariencia física y representan erogaciones cuyos beneficios son recibidos en el futuro por la Institución. Forman parte de este rubro las licencias de software, bases de datos, etc. Los activos intangibles adquiridos se miden inicialmente por su costo. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se llevan al costo menos cualquier amortización acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro.

La vida útil de los activos intangibles se define de acuerdo con el periodo en la cual la institución recibe los beneficios. Para las licencias adquiridas por la institución para determinados periodos, la vida útil es por el tiempo de uso para el cual se adquirió el activo intangible. La amortización se calcula sobre el costo del activo intangible y se reconoce contra el estado de resultados con base en el método lineal durante su vida útil estimada.

i) Otros Activos: Bajo este rubro se registran los derechos de afiliación a clubes que posee la Institución.

PASIVOS FINANCIEROS

i) Los pasivos financieros de la institución, basados en sección 11 de las NIIF para PYMES, están compuestos por las obligaciones con las entidades financieras, por las obligaciones con los proveedores, otras cuentas por pagar y otras entidades por convenios de asociación.

Al final del periodo la institución mide los Instrumentos Financieros al costo amortizado

a) Obligaciones financieras: Este rubro está conformado por las obligaciones contraídas por la institución, mediante la obtención de recursos provenientes de establecimientos de crédito o de otras instituciones financieras. Para cancelar dichas obligaciones la Institución se debe desprender de recursos económicos. Los intereses del costo financiero se reconocen mensualmente contra el estado de resultados. El reconocimiento inicial es por el valor de la transacción pactada contractualmente y su medición posterior es al costo amortizado, es decir, al valor inicial de la transacción, menos los abonos por amortización de la deuda, más el valor de los intereses adeudados a la fecha de corte de la presentación de los estados financieros.

b) Proveedores: Este rubro está conformado por el valor de las obligaciones a cargo de la Institución por concepto de la adquisición de bienes y/o servicios necesarios para la prestación de los servicios de educación. El reconocimiento de la obligación es por el valor de la transacción pactada contractualmente.

c) Cuentas por Pagar: Este rubro está conformado por las obligaciones contraídas por la institución a favor de terceros, por conceptos diferentes a los proveedores y obligaciones financieras tales como obligaciones contraídas con contratistas, costos y gastos por pagar por la ejecución de convenios, retención en la fuente por pagar, retenciones y aportes de nómina y acreedores varios. El reconocimiento de la obligación es por el valor de la transacción pactada contractualmente y por los valores descontados a favor de terceros.

d) Impuestos, gravámenes y tasas: Registra el valor de los gravámenes de carácter general y obligatorios a favor del Estado como son el impuesto de Industria y Comercio el cual, de acuerdo con el régimen tributario vigente, se determina con base en los ingresos operacionales de cada mes, pero se paga bimestralmente para la Ciudad de Bogotá y anualmente para el municipio de Facatativá.

Los Impuestos, gravámenes y tasas están conformados por el valor de los gravámenes de carácter general y obligatorios a favor del Estado y a cargo de la Institución, por concepto de los cálculos con base en las liquidaciones privadas sobre las respectivas bases impositivas generadas en el periodo fiscal. Comprende la liquidación del impuesto de industria y comercio sobre los ingresos netos de la institución, el impuesto predial y el impuesto de vehículos. El reconocimiento de la obligación es por el valor adeudado a la fecha de corte de los estados financieros.

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31 DE 2021

e) Beneficios a los empleados: Para el reconocimiento y medición de los Beneficios a los Empleados la institución se basó en la sección 28 de las NIIF para PYMES. Este rubro contempla los compromisos a favor de los empleados que tiene la institución por concepto de prestaciones sociales, como cesantías, prima de servicio e intereses a las cesantías los cuales se cancelan al empleado de conforme a lo establecido por la ley.

Las obligaciones Laborales están conformado por los pasivos a cargo de la Institución a favor de los trabajadores como contraprestación por los servicios prestados a determinada fecha. Este rubro comprende los salarios por pagar, cesantías consolidadas e intereses, vacaciones consolidadas y primas de servicios. El reconocimiento de la obligación es por el valor adeudado, originado en virtud de las normas legales a la fecha de corte de los estados financieros.

f) Anticipos Recibidos para la Ejecución de Convenios: Este rubro está conformado por los recursos facturados y/o recibidos de entidades estatales en virtud de la celebración de un convenio de asociación con la institución, que busca la ejecución y desarrollo de actividades sociales que promueven el bienestar de la comunidad. Este rubro se cancela con la realización de los costos y gastos necesarios para la ejecución y entrega de la actividad u obra contratada. El reconocimiento o registro inicial se hace por el valor nominal de la transacción y la medición posterior se hace por el saldo pendiente de ejecutar a la fecha de corte de los estados financieros.

g) Ingresos Recibidos por Anticipado: Este rubro está conformado por el valor de las matrículas formalizadas o legalizadas por el estudiante, ya sea en efectivo o a través de crédito interno, por los servicios de educación que le presta la Institución. La institución amortiza este rubro mensualmente contra los ingresos operacionales durante el respectivo semestre que preste los servicios educativos. El reconocimiento o registro inicial se hace por el valor nominal de la transacción y la medición posterior se hace por el costo amortizado, es decir por el valor inicial de la transacción menos la amortización por el servicio prestado a la fecha de corte de los estados financieros.

PATRIMONIO

Está conformado por el capital social, el fondo social, las reservas ocasionales, el superávit por valuaciones, las ganancias retenidas por adopción de las NIIF y por el resultado del ejercicio.

- ✓ El Capital Social está conformado por los aportes inicialmente efectuados.
- ✓ El fondo social está conformado por los resultados acumulados obtenidos por la institución a la fecha de presentación de los estados financieros.
- ✓ Las Reservas Ocasionales por Asignaciones Permanentes están conformadas por los excedentes que se reserve para realizar las inversiones que permitan contribuir al desarrollo de las actividades principales de la institución, y se disminuyen por el valor de las inversiones ejecutadas.
- ✓ El Superávit por Valuaciones está conformado por los valores que resulten de ajustar el valor razonable de los terrenos y construcciones y edificaciones y demás activos fijos, al final del período contable o a la fecha de la revisión y ajuste de los activos.
- ✓ Las Ganancias Retenidas por Adopción de las NIIF están conformadas por los ajustes del valor razonable de los activos, ajustes efectuados para el balance de apertura de las NIIF.

PRESENTACION DE ACTIVOS Y PASIVOS

La presentación de los activos y pasivos se realiza en la clasificación de corriente y no corriente.

La Institución clasifica un activo como corriente cuando este sea efectivo o equivalente al efectivo, siempre y cuando su utilización no este restringida y se pueda utilizar para cancelar un pasivo por un periodo mínimo de doce meses siguientes a la fecha de presentación, cuando la institución espera realizar el activo en su ciclo normal de operación dentro de los doce meses siguientes desde la fecha sobre la que se informa.

La Institución clasifica un pasivo como corriente cuando espera liquidarlo en el transcurso del ciclo normal de operación, cuando el pasivo contractualmente debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha sobre la que se informa.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL Y OTROS RESULTADOS:

A efecto de presentar todas las partidas de ingresos y gastos, la Institución presenta su estado de resultados bajo el enfoque de un único estado, el cual está conformado por los componentes del resultado y los componentes del otro resultado integral.

El método para presentar los gastos dentro del estado de resultados es el desglose por función / naturaleza.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO:

La Institución elabora y presenta el Estado de Flujos de Efectivo trimestralmente el cual proporciona información sobre los cambios en el efectivo y equivalentes al efectivo durante el periodo sobre el que se informa, mostrando por separado los cambios según procedan de actividades de operación, actividades de inversión y actividades de financiación. La institución elabora y presenta el estado de flujo de efectivo bajo el método indirecto.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO:

La Institución elabora y presenta el estado de cambios en el patrimonio detallando cada componente del patrimonio mediante una conciliación entre los valores en libros, al inicio y al final del período anual, revelando por separado los cambios en el resultado del periodo y el otro resultado integral.

RECONOCIMIENTO DE LOS INGRESOS

Para el reconocimiento de los Ingresos la institución se basa en la sección 23 de las NIIF para PYMES. Los ingresos de actividades ordinarias por prestación de servicios se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir teniendo en cuenta el importe otorgado por descuentos comerciales y por pronto pago, la medición de los ingresos se realiza con referencia al grado de terminación de la transacción a la fecha del balance.

Las transacciones por servicios de educación se reconocen como ingreso ordinario a lo largo de todo el periodo en que se preste el servicio de enseñanza, de acuerdo a los ciclos académicos establecidos para dicho propósito.

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31 DE 2021

ESTIMACIONES CONTABLES

UNIAGRARIA selecciona y aplica sus políticas contables de manera uniforme para transacciones, otros hechos y condiciones que sean similares. UNIAGRARIA cambiará una política contable si el cambio:

- a) Es requeridos por cambio a esta NIIF
- b) Da lugar a que los Estados Financieros suministren información fiable y más relevante sobre los efectos de las transacciones, otros hechos o condiciones sobre la situación financiera, el rendimiento financiero o los flujos de efectivo de la entidad

**NOTA 2-
DISPONIBLE**

El disponible de Uniagraria a diciembre 31 de 2021 se descompone:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|------------------|------------------|
| Caja Menor Centro Universitario de Atención Veterinaria | 116 | 206 |
| Caja Menor Centro de Inves, pract y desarr Pinares de Tenjo | 1.500 | 1.500 |
| | 1.616 | 1.706 |
| | | |
| Bancos Moneda Nacional | | |
| Cuentas Corriente | 3.967.322 | 1.057.872 |
| Cuentas de Ahorro | 2.810.672 | 1.905.779 |
| | 6.777.994 | 2.963.651 |

INVERSIONES

INVERSIONES DE CORTO PLAZO

Inversiones en Títulos o Valores

| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| BBVA 7823 | 2.279 | 2.277 |
| Fiduoccidente 0071 | 1.340 | 1.327 |
| Fidudavivienda 5693 | 2.261.447 | 1.040.146 |
| Fiducolombia F186 | 350 | 348 |
| Fdo Inv Colectiva Bco de Bogotá 2560 | 3.286.042 | 937.391 |
| CDAT Credicoop | 24.109 | 16.989 |
| | 5.575.567 | 1.998.478 |

INVERSIONES PERMANENTES

| | | |
|----------------|----------------|----------------|
| Fodesep | 112.655 | 109.929 |
| Crediflores | 82 | 86.196 |
| Coop Credicoop | 45.653 | 44.461 |
| Financiar | 148.924 | 196.073 |
| Fincomercio | 3 | 370.848 |
| | 307.317 | 807.507 |

TOTAL

12.662.494 5.771.342

NOTA 3-

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El saldo de las cuentas por cobrar a diciembre 31 de 2021 se descompone:

CORTO PLAZO

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|------------------|------------------|
| Cuentas por cobrar a estudiantes por matriculas | 863.399 | 900.561 |
| Covicheque | - | 1.030 |
| Refinancia | 61.585 | 38.975 |
| Convenio ICETEX | 520.884 | 1.438.472 |
| Convenio Entidades Financieras | 215.402 | 43.986 |
| Impuesto ICA Anticipado Facatativá | 10.425 | 11.338 |
| Impuesto ICA Anticipado Bogotá | 4.046 | - |
| | 1.675.741 | 2.434.362 |

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31 DE 2021

Cuentas por cobrar Convenios Académicos

| | | |
|--|---------------|----------------|
| Departamento De Cundinamarca | 2.870 | 283.781 |
| CXC Menores Clientes | 14.563 | 14.563 |
| Total Cuentas por cobrar Convenios Académicos | 17.433 | 298.344 |

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Otras cuentas por cobrar | 263.955 | 157.683 |
| Cuentas por cobrar convenios | 2.070.919 | 2.070.919 |
| Deterioro de los Activos Financieros - Cuentas por Cobrar (1) | (536.264) | (285.284) |
| | 1.798.610 | 1.943.318 |

| | | |
|--|------------------|------------------|
| TOTAL DEUDORES COMERCIAL Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR | 3.491.784 | 4.676.024 |
|--|------------------|------------------|

DETERIORO ACTIVOS FINANCIEROS - DEUDORES DE CORTO PLAZO

| | <u>2021</u> | <u>2020 Dic</u> |
|--|------------------|------------------|
| Saldo al Inicio del Ejercicio | (285.284) | (67.184) |
| Provision Del Ejercicio por Deterioro de Activos Financieros | (250.980) | (218.100) |
| Saldo Final (1) | (536.264) | (285.284) |

(1) Saldo del deterioro de cuentas por cobrar a :

| | <u>2021</u> | <u>2020 Dic</u> |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Cartera Académica | (391.662) | (140.682) |
| Cartera no Académica | (111.272) | (111.272) |
| Otras CXC avances a proveedores | (33.330) | (33.330) |
| TOTAL | (536.264) | (285.284) |

NOTA 4-

OTROS ACTIVOS CORRIENTES

En este rubro se contabilizaron el valor de los gastos pagados por anticipado que realiza Uniagraria en desarrollo de su actividad, los cuales se amortizarán en la medida que se cause el gasto. Su saldo se descompone:

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Anticipos Gastos | 3.117 | 4.073 |
| Honorarios | 49 | 990 |
| Seguros Y Finanzas | 16.786 | 16.679 |
| Suscrip-Bases De Datos Bibliog (1) | 45.228 | 63.478 |
| Gastos Medicos Y Drogas | 19.384 | 19.388 |
| Vacaciones Anticipadas | - | 39.255 |
| Otros | 10.543 | 88.672 |
| TOTAL DE LOS DIFERIDOS | 95.107 | 232.535 |

(1) Suscrip-Bases De Datos Bibliograficos

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|---------------|---------------|
| Mc Graw Hill Interamericana S.A. | 846 | 1.586 |
| Instituto Colombiano De Normas Tecnicas Y Certificacion Icontec | 1.606 | 1.766 |
| E-Libro Ltda | 10.850 | 10.326 |
| Lexbase S.A.S | 4.845 | 4.038 |
| Publiciencia Ltda | 4.059 | 15.005 |
| Ingenio Colombiano Ingco S A S | 2.052 | 2.000 |
| Legis Editores S.A | 2.747 | - |
| Grupo Editorial Nueva Legislacion Sas | - | 10.000 |
| Proquest Colombia Sas | 18.223 | 18.758 |
| | 45.228 | 63.478 |

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31 DE 2021

NOTA 5-

PROPIEDADES PLANTA EQUIPO

Los terrenos y construcciones y edificaciones de la sede principal, calle 170 No. 54A 10, Tenjo Vda Carrasquilla, Facatativá Cra 2 No 04-29, Casa de Virtualización Cra 54 No. 173-04, Centro Universitario de Atención Veterinaria Cile 170 No 54C 04 y Casa de Formación Cile 171 No.54C 04 fueron ajustados en libros al 31 de octubre de 2021 de acuerdo a avalúo efectuado el 30 de octubre de 2021.

Los acívtos de Propiedad Planta y Equipo de la Fundación Agraria de Colombia estan compuesto por:

| AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021: | Costo | Depreciación Acumulada | Neto |
|---|-------------------|-----------------------------------|-------------------|
| TERRENOS | | | |
| Terrenos Urbanos | 18.465.249 | | 18.465.249 |
| Terrenos Urbanos Leasing | 2.385.600 | | 2.385.600 |
| Valuaciones Terrenos | 5.082.675 | | 5.082.675 |
| Terrenos Rurales | 2.803.416 | | 2.803.416 |
| Valuaciones Terrenos | 1.281.923 | | 1.281.923 |
| Deterioro Terrenos | - | (251.673) | (251.673) |
| | 30.018.863 | (251.673) | 29.767.190 |
| PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO | | | |
| Construcciones y Edificaciones | 14.848.426 | (2.434.461) | 12.413.965 |
| Valuaciones | 5.926.885 | (224.023) | 5.702.862 |
| Construcciones en Curso | 1.154.110 | - | 1.154.110 |
| Maquinaria y Equipo | 4.440.155 | (2.451.611) | 1.988.544 |
| Equipo de Oficina | 2.004.634 | (1.448.131) | 556.503 |
| Equipo de Computo y comunicaci3n | 1.305.061 | (1.053.507) | 251.554 |
| Equipo Medico Cientifico | 323.718 | (61.941) | 261.777 |
| Flota y Equipo de Transporte | 597.939 | (468.796) | 129.143 |
| Flota y Equipo de Transporte en Leasing | 93.500 | (19.454) | 74.046 |
| Material Bibliografico | 861.223 | (694.318) | 166.905 |
| Semovientes | 92.615 | (66.147) | 26.468 |
| SUBTOTAL | 31.648.266 | (8.922.389) | 22.725.877 |
| NETO PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO | 61.667.129 | (9.174.062) | 52.493.067 |

| AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020: | Costo | Depreciación Acumulada | Neto |
|--|-------------------|-----------------------------------|-------------------|
| TERRENOS | | | |
| Terrenos Urbanos | 19.916.073 | - | 19.916.073 |
| Terrenos Urbanos Leasing | 2.385.600 | - | 2.385.600 |
| Valuaciones Terrenos | 5.082.675 | - | 5.082.675 |
| Terrenos Rurales | 2.803.416 | - | 2.803.416 |
| Valuaciones Terrenos | 1.281.923 | - | 1.281.923 |
| | 31.469.687 | - | 31.469.687 |
| PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO | | | |
| Construcciones y Edificaciones | 13.908.392 | (2.026.325) | 11.882.067 |
| Valuaciones | 2.543.174 | (206.913) | 2.336.261 |
| Mejoras en Propiedad Ajena Sede Facatativa | 414.520 | (16.953) | 397.567 |
| Construcciones en Curso | 352.566 | - | 352.566 |
| Maquinaria y Equipo | 4.433.700 | (2.195.319) | 2.238.381 |
| Equipo de Oficina | 2.004.634 | (1.290.429) | 714.205 |
| Equipo de Computo y comunicaci3n | 1.194.208 | (976.707) | 217.501 |
| Equipo Medico Cientifico | 322.918 | (40.411) | 282.507 |
| Flota y Equipo de Transporte | 597.939 | (400.841) | 197.098 |
| Flota y Equipo de Transporte en Leasing | 93.500 | (31.176) | 62.324 |
| Material Bibliografico | 854.259 | (634.264) | 219.995 |
| Semovientes | 99.700 | (69.592) | 30.108 |
| SUBTOTAL | 26.819.510 | (7.888.930) | 18.930.580 |
| NETO PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO | 58.289.197 | (7.888.930) | 50.400.267 |

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DICIEMBRE 31 DE 2021 (En Miles \$)

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

| | Contruccione s en Curso | Terrenos | Edificios | Maquinaria y Equipo | Mueble y Enseres | Equipo de Computo y Comunicación | Otros Equipos | Total |
|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------|---|----------------------|--------------------|
| COSTO O VALORACIÓN | | | | | | | | |
| Al 01 de enero de 2020 | 260.927 | 31.469.687 | 17.375.114 | 4.710.180 | 1.972.783 | 1.146.393 | 1.625.604 | 58.560.688 |
| Adiciones | 153.594 | - | 46.414 | 46.438 | 31.851 | 47.814 | 39.380 | 365.491 |
| Retiros | - | - | (617.396) | - | - | - | (19.586) | (636.982) |
| Traslados | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Valorización | - | - | - | - | - | - | - | - |
| A 31 de diciembre de 2020 | 414.521 | 31.469.687 | 16.804.132 | 4.756.618 | 2.004.634 | 1.194.207 | 1.645.398 | 58.289.197 |
| Adiciones | 594 | - | 361.363 | 7.255 | - | 110.854 | 16.349 | 496.415 |
| Retiros | (154.493) | - | - | - | - | - | (16.470) | (170.963) |
| Traslados | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Valorización | 893.488 | (1.450.824) | 3.609.816 | - | - | - | - | 3.052.480 |
| A 31 de diciembre de 2021 | 1.154.110 | 30.018.863 | 20.775.311 | 4.763.873 | 2.004.634 | 1.305.061 | 1.645.277 | 61.667.129 |
| | - | - | - | - | - | - | - | - |
| DEPRECIACIÓN Y DETERIORO | | | | | | | | |
| Al 01 de enero de 2020 | - | - | (1.851.638) | (1.940.197) | (1.126.207) | (885.439) | (999.533) | (6.803.014) |
| Costo de depreciación para el año | - | - | (398.553) | (295.533) | (164.222) | (91.268) | (148.914) | (1.098.490) |
| Traslado | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Retiros | - | - | - | - | - | - | 12.574 | 12.574 |
| A 31 de diciembre de 2020 | - | - | (2.250.191) | (2.235.730) | (1.290.429) | (976.707) | (1.135.873) | (7.888.930) |
| Costo de depreciación para el año | - | - | (659.966) | (277.822) | (157.702) | (76.800) | (112.842) | (1.285.132) |
| Traslado | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Retiros | - | - | - | - | - | - | - | - |
| A 31 de diciembre de 2021 | - | - | (2.910.157) | (2.513.552) | (1.448.131) | (1.053.507) | (1.248.715) | (9.174.062) |
| | | | | | | | | |
| VALOR NETO EN LIBROS | | | | | | | | |
| A 31 de diciembre de 2020 | 414.521 | 31.469.687 | 14.553.941 | 2.520.888 | 714.205 | 217.500 | 509.525 | 50.400.267 |
| A 31 de diciembre de 2021 | 1.154.110 | 30.018.863 | 17.865.154 | 2.250.321 | 556.503 | 251.554 | 396.562 | 52.493.067 |

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31 DE 2021

NOTA 6-

INTANGIBLES

En este rubro se contabilizaron Derechos de las licencias, software y bases de datos académicas, como medios educativos para el apoyo de las actividades académicas y de investigación:

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|----------------------------|----------------|------------------|
| A CORTO PLAZO | | |
| Licencias Y Bases De Datos | 255.180 | 130.679 |
| A LARGO PLAZO | | |
| Software People Soft | - | 2.997.994 |
| TOTAL INTANGIBLES | 255.180 | 3.128.673 |

EL GASTO POR AMORTIZACION CARGADO AL RESULTADO ES:

| | |
|------------------|------------------|
| 3.216.662 | 1.072.610 |
|------------------|------------------|

CONCILIACIÓN ACTIVOS INTANGIBLES

| | ERP - PEOPLE-SOFT | LICENCIAS Y BD | TOTAL |
|--|--------------------------|-----------------------|--------------|
|--|--------------------------|-----------------------|--------------|

COSTO

| | | | |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Saldo Al 01-01-2020 | 4.802.360 | 186.784 | 4.989.144 |
| Adiciones Año 2020 | 0 | 391.852 | 391.852 |
| Saldo Al 31-12-2020 | 4.802.360 | 578.636 | 5.380.996 |
| Adiciones Año 2021 | 0 | 496.549 | 496.549 |
| Saldo Al 31-12-2021 | 4.802.360 | 1.075.185 | 5.877.545 |

AMORTIZACION

| | | | |
|-----------------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Saldo Al 01-01-2020 | (1.637.811) | - | (1.637.811) |
| Costo Amortizacion Año 2020 | (166.555) | (447.957) | (614.512) |
| Saldo Al 31-12-2020 | (1.804.366) | (447.957) | (2.252.323) |
| Costo Amortizacion Año 2021 | (2.997.994) | (372.048) | (3.370.042) |
| Saldo Al 31-12-2021 | (4.802.360) | (820.005) | (5.622.365) |

VALOR NETO EN LIBROS AL CIERRE DEL AÑO

| | | | |
|----------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| A 31 De Diciembre De 2020 | 2.997.994 | 130.679 | 3.128.673 |
| A 31 De diciembre De 2021 | 0 | 255.180 | 255.180 |

NOTA 7-

OTROS ACTIVOS

Registra este rubro el pago efectuado en las siguientes inversiones:

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|------------------------|---------------|---------------|
| Derechos Club el Nogal | 77.498 | 77.498 |
| | 77.498 | 77.498 |

NOTA 8-

OBLIGACIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO

Registra el monto de las obligaciones a favor de entidades Financieras.

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|------------------|------------------|
| OBLIGACIONES FINANCIERAS PAGARES | | |
| Bancolombia | - | 785.169 |
| Banco de Occidente | 688.667 | 333.333 |
| Bancoomeva | 78.859 | 60.770 |
| Credicoop | 216.824 | 38.879 |
| Fodesep | 369.727 | 208.207 |
| Banco de Bogota | 2.305.112 | 1.478.233 |
| SUBTOTAL | 3.659.189 | 2.904.591 |

OBLIGACIONES FINANCIERAS - LEASING

| | | |
|--------------------|----------------|----------------|
| Banco de Occidente | 458.025 | 173.300 |
| SUBTOTAL | 458.025 | 173.300 |

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31 DE 2021

Obligaciones Financieras Tarjetas de Credito

| | | |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Bancolombia | - | 127 |
| Banco Itau - Club El Nogal | 1.382 | 3.760 |
| Banco de Occidente | - | 351 |
| SUBTOTAL | 1.382 | 4.238 |

Intereses Obligaciones Financieras

264.836 **202.138**

TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO

4.383.432 **3.284.267**

PASIVOS A LARGO PLAZO

Comprende el saldo del pasivo a favor de las siguientes entidades:

OBLIGACIONES FINANCIERAS PAGARES

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Banco de Occidente | 681.056 | 333.333 |
| Credicoop | 495.194 | 831.683 |
| Bancoomeva | 157.526 | 333.334 |
| Fodeseop | 694.477 | 34.522 |
| Banco de Bogotá | 10.555.092 | 10.066.933 |
| SUBTOTAL | 12.583.345 | 11.599.805 |

OBLIGACIONES FINANCIERAS - LEASING

| | | |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Banco de Occidente - Leasing | 1.613 | 34.848 |
| Banco de Occidente - Leasing Inmueble | 1.573.479 | 2.037.701 |
| SUBTOTAL | 1.575.092 | 2.072.549 |

TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS

14.158.437 **13.672.354**

| BANCO | No. OBLIGACIÓN | MONTO | FECHA INICIO | FECHA DE VCTO | PLAZO (meses) | TASA | P. DE GRACIA (Meses) | CORTO PLAZO | LARGO PLAZO | SALDO TOTAL AL 31 DE DICIEMBRE |
|--------------------------|----------------|-----------|--------------|---------------|---------------|-------------|----------------------|------------------|-------------------|--------------------------------|
| Banco de Occidente | 8550 | 1.000.000 | 11/11/2019 | 11/11/2022 | 36 | IBR+5,25 | - | 333.333 | - | 333.333 |
| Banco de Occidente | 22730038381 | 1.066.000 | 23/11/2021 | 25/11/2024 | 36 | IBR+3,8 | - | 355.333 | 681.056 | 1.036.389 |
| Credicoop | 19001476 | 993.000 | 23/09/2019 | 30/09/2024 | 60 | 19,56 E.A. | - | 216.824 | 495.194 | 712.018 |
| Bancoomeva | 700835 | 500.000 | 28/10/2019 | 28/10/2021 | 36 | 11,22% E.A. | - | 78.859 | 157.526 | 236.385 |
| Fodeseop | 642 | 1.000.000 | 20/02/2018 | 22/05/2021 | 39 | DTF+6,5 | - | 66.394 | 87.810 | 154.204 |
| Fodeseop | 0 | 910.000 | 17/11/2021 | 17/05/2024 | 39 | 11,95% | - | 303.333 | 606.667 | 910.000 |
| Banco de Bogotá | 553815575 | 8.000.000 | 31/01/2020 | 31/01/2032 | 144 | IBR+6,3 | - | 600.000 | 7.400.000 | 8.000.000 |
| Banco de Bogotá | 555766579 | 2.000.000 | 20/05/2020 | 23/05/2023 | 36 | DTF+3 | - | 800.000 | 333.333 | 1.133.333 |
| Banco de Bogotá | 556022666 | 1.200.000 | 27/06/2020 | 30/06/2023 | 36 | DTF+3 | 6 | 480.000 | 240.000 | 720.000 |
| Banco de Bogotá | 557023574 | 356.000 | 24/09/2020 | 24/09/2023 | 36 | DTF+3 | 6 | 142.440 | 106.760 | 249.200 |
| Banco de Bogotá | 559035120 | 346.030 | 11/02/2021 | 11/02/2022 | 12 | DTF+2,3 | - | 57.672 | - | 57.672 |
| Banco de Bogotá | 656157153 | 1.078.000 | 30/09/2021 | 01/12/2033 | 120 | IBR+5,8 | - | 89.833 | 988.166 | 1.077.999 |
| Banco de Bogotá | 657360966 | 1.622.000 | 30/11/2021 | 01/12/2033 | 120 | IBR+5,8 | - | 135.168 | 1.486.833 | 1.622.001 |
| Sub Total Pagares | | | | | | | | 3.659.189 | 12.583.345 | 16.242.534 |

| | | | | | | | | | | |
|--------------------------|------------|-----------|------------|------------|-----|-------------|---|----------------|------------------|------------------|
| Banco de Occidente | 180-135513 | 93.500 | 20/12/2019 | 20/12/2022 | 36 | IBR+5,75 TV | - | 35.833 | 1.613 | 37.446 |
| Banco de Occidente | 180-123738 | 2.500.288 | 25/09/2018 | 25/09/2028 | 128 | IBR+6,8 TV | - | 422.192 | 1.573.479 | 1.995.671 |
| Sub Total Leasing | | | | | | | | 458.025 | 1.575.092 | 2.033.117 |

| | | | |
|---|------------------|-------------------|-------------------|
| Obligaciones Financieras Tarjetas de Credito | 1.382 | - | 1.382 |
| Intereses Obligaciones Financieras | 264.836 | - | 264.836 |
| TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS | 4.383.432 | 14.158.437 | 18.541.869 |

NOTA 9-

PROVEEDORES

Valor de las obligaciones a cargo de Uniagraria por concepto de la adquisición de bienes y/o servicios en desarrollo de sus operaciones relacionadas con el objeto social. Su saldo se descompone:

| PROVEEDORES | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|-------------|---------------|---------------|
| | 84.121 | 96.328 |
| | 84.121 | 96.328 |

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31 DE 2021

NOTA 10-

CUENTAS POR PAGAR

Obligaciones contraídas por Uniagraria a favor de terceros por conceptos diferentes a Proveedores y obligaciones financieras. Su saldo se descompone:

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|------------------|------------------|
| Costos y gastos por pagar | 394.057 | 488.766 |
| Honorarios | 44.057 | 39.682 |
| Servicios | 112.828 | 73.983 |
| Arrendamiento | 158.550 | 274.989 |
| Costos y Gastos por Pagar Convenios | 17.784 | 20.404 |
| Servicios Publicos, Vigilancia Y Aseo | 43.436 | 52.526 |
| Otras Cuentas Por Pagar | 17.402 | 27.182 |
| | | |
| Retención en la fuente | 75.055 | 85.985 |
| Impuesto de Industria y Comercio retenido | 5.064 | 3.479 |
| Retenciones y aportes de nómina | 246.077 | 228.700 |
| Acreedores Varios | 668.307 | 589.145 |
| Fondos de Pensiones | 331.999 | 315.546 |
| Anticipos por Pagar / Reintegros por Pagar | 4.973 | 4.096 |
| Estudiantes | 331.335 | 269.503 |
| Total Cuentas por Pagar | 1.388.560 | 1.396.075 |

NOTA 11-

IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS

Comprende el valor de los gravámenes de carácter obligatorio a favor del Estado y a cargo del Ente Económico por concepto de los cálculos efectuados sobre los ingresos para el pago del impuesto de Industria y Comercio.

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|---------------|---------------|
| Impuesto de Industria y Comercio-Vigencia | | |
| Fiscal corriente | 75.413 | 73.199 |
| TOTAL | 75.413 | 73.199 |

NOTA 12-

OBLIGACIONES LABORALES

La Fundación registra las siguientes obligaciones laborales con sus empleados al cierre del ejercicio

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Salarios por Pagar | 77.233 | 27.125 |
| Cesantías Consolidadas | 343.379 | 345.366 |
| Intereses Sobre Cesantías | 37.510 | 42.965 |
| Vacaciones | 72.605 | 49.287 |
| Prestaciones Extralegales | 0 | 120.906 |
| TOTAL | 530.727 | 585.649 |

NOTA 13-

OTROS PASIVOS CORRIENTES

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|------------------|------------------|
| Ingresos Recibidos para Ejecución de Convenios | 2.140.232 | 2.083.552 |
| Otros Pasivos | 4.410 | 3.959 |
| TOTAL OTROS PASIVOS | 2.144.642 | 2.087.511 |

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31 DE 2021

NOTA 14-

DIFERIDOS - ANTICIPOS RECIBIDOS

Comprende el valor de los ingresos recibidos anticipados por matrículas de los estudiantes los cuales se amortizaron contra el rubro de ingresos operacionales en los periodos en que la institución preste el servicio académico. El rubro de Descuentos y Becas corresponde al menor valor de las matrículas que otorgo la institución por convenios vigentes y por ayudas por rendimiento académico y/o ayudas a los estudiantes, dichos descuentos y becas se amortizaron durante el mismo periodo en que se amortizan las matrículas.

Su saldo se descompone así:

| Ingresos académicos: | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Matrículas Pregrado, Posgrados y Maestrías | 7.629.379 | 6.340.257 |
| Descuentos | (770.038) | (650.329) |
| Becas | (182.287) | (150.692) |
| TOTAL DIFERIDOS - ANTICIPOS RECIBIDOS | <u>6.677.054</u> | <u>5.539.236</u> |

NOTA 15-

PATRIMONIO

El Patrimonio está conformado por:

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Capital Social | 241.692 | 241.692 |
| Fondo Social | 1.927.152 | 1.848.552 |
| Superavit por Valuaciones | 10.632.735 | 8.700.859 |
| Ganancias Retenidas por Adopción NIIF | 26.682.018 | 26.682.018 |
| Resultado del Ejercicio | 149.147 | 78.599 |
| | <u>39.632.744</u> | <u>37.551.720</u> |

Reinversión excedente fiscal año 2020

De acuerdo con el Acta No 067 del 19 de marzo de 2021, el consejo superior aprobó reinvertir el excedente fiscal del año 2020 adquisición de 41 equipos de comunicación inalámbrica (acces point) para ampliar la señal wifi en campus 170, atendiendo esta aprobación la inversión fue ejecutada en 2021 así:

| Documento | Detalle Inversión | <u>Ejecutado año 2021</u> |
|------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| Cbte 36083 | Equipo de red de comunicación | 84.581 |

NOTA16-

INGRESOS OPERACIONALES

Comprende el valor total de los Ingresos por matrículas de Pregrado, matrículas Posgrado y otros Ingresos Académicos.

Su saldo se descompone así:

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Ingresos Académicos | 33.968.561 | 35.170.248 |
| Matrículas Pregrado / Posgrados | 31.237.200 | 32.412.191 |
| Cursos de Profundización | 1.504.269 | 1.232.349 |
| Cursos de Idiomas | 500.335 | 501.424 |
| Otros Ingresos Académicos | 726.757 | 1.024.284 |
| Educación Continuada | 645.809 | 387.305 |
| Diplomados | 235.610 | 63.950 |
| Consultoría | 18.920 | 45.181 |
| Cursos y Seminarios | 59.485 | 47.185 |
| Otros Ingresos | 331.794 | 230.989 |
| Becas, Descuentos y Devoluciones | (3.256.910) | (5.053.730) |
| Becas | (519.411) | (450.811) |
| Descuentos | (2.440.946) | (4.280.092) |
| Devoluciones Matrículas | (296.553) | (322.827) |
| TOTAL | <u>31.357.460</u> | <u>30.503.823</u> |

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31 DE 2021

NOTA 17-

COSTOS ACADEMICOS

OTROS COSTOS ACADEMICOS

Comprende el valor de otros costos académicos, así:

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Honorarios | 598.460 | 357.855 |
| Impuestos | 329.080 | 330.033 |
| Arrendamientos | 422.664 | 594.687 |
| Contribuciones y Afiliaciones | 21.211 | 18.656 |
| Seguros | 168.845 | 85.623 |
| Servicios | 855.639 | 718.739 |
| Gastos Legales | 232 | 1.573 |
| Mantenimiento y Reparaciones | 9.526 | 14.072 |
| Adecuación e Instalación | 2.400 | 1.979 |
| Gastos de Viaje | 1.566 | 15.296 |
| Depreciaciones | 486.857 | 503.262 |
| Amortizaciones | 3.198.221 | 1.047.468 |
| Diversos | 1.242.044 | 903.955 |
| TOTAL | 7.336.745 | 4.593.198 |

NOTA 18-

GASTOS DE MERCADEO

OTROS GASTOS DE MERCADEO

Comprende los otros costos de mercadeo así:

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|-----------------|----------------|----------------|
| Honorarios | 15.600 | 43.485 |
| Arrendamientos | - | 28.203 |
| Servicios | 345.526 | 452.494 |
| Gastos de Viaje | - | 287 |
| Depreciaciones | 3.970 | 4.661 |
| Diversos | 30.440 | 40.001 |
| TOTAL | 395.536 | 569.131 |

NOTA 19-

GASTOS DE ADMINISTRACION

OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION

Comprende el valor de otros gastos de administración, así:

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Honorarios | 199.654 | 182.121 |
| Impuestos | 200.672 | 193.545 |
| Arrendamientos | 55.130 | 143.569 |
| Contribuciones y Afiliaciones | 178.795 | 197.837 |
| Seguros | 25.328 | 25.714 |
| Servicios | 783.995 | 837.004 |
| Gastos Legales | 2.189 | 2.559 |
| Mantenimiento y Reparaciones | 124.667 | 123.648 |
| Adecuación e Instalación | 8.057 | 4.608 |
| Gastos de Viaje | - | 1.593 |
| Depreciaciones | 547.914 | 560.782 |
| Amortizaciones | 18.441 | 25.142 |
| Diversos | 396.811 | 239.887 |
| Provisiones | 502.654 | 218.099 |
| TOTAL | 3.044.307 | 2.756.108 |

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

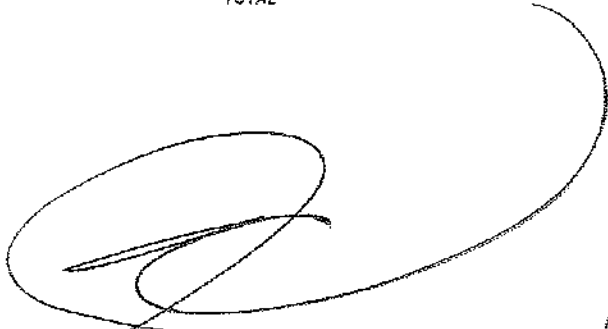
DICIEMBRE 31 DE 2021

NOTA 20-

GASTOS FINANCIEROS

Comprende el valor de otros gastos financieros, así:

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Intereses | 1.364.338 | 1.379.106 |
| Comisiones | 158.957 | 295.366 |
| Gravamen Al Movimiento Financiero | 129.503 | 126.037 |
| Otros Gastos Bancarios | 63.807 | 24.908 |
| TOTAL | 1.716.605 | 1.825.419 |



JORGE ORLANDO GAITAN ARCINEGAS
Rector.



ALBERTO MUÑOZ SANTA
Revisor Fiscal TP-13.1007



ORLANDO ARIZA NIEVES
Conjedor TP-50926-T

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA

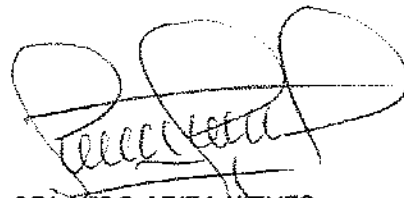
Certificación de los Estados Financieros

Los suscritos Representante Legal y Contador Público bajo cuya responsabilidad se prepararon los Estados Financieros, cetificamos:

Que para la emisión del estado de situación Financiera al 31 de diciembre de 2021, y del estado de resultado integral, estado de cambio en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, que conforme al reglamento se pone a disposición del Consejo Superior y de terceros, se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos y las cifras tomadas fielmente de los libros.



JORGE ORLANDO GAITAN ARCINIEGAS
Rector



ORLANDO ARIZA NIEVES
Contador TP-50926-T

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA

Aprobación de los Estados Financieros

La emisión de los estados financieros de La Fundación Universitaria Agraria de Colombia – UNIAGRARIA correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 fue autorizada por el Consejo Directivo según consta en Acta No 71 del 23 de marzo de 2022, para ser presentados ante el consejo Superior.

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA

INDICADORES FINANCIEROS

DICIEMBRE 31 2021 - 2020

(expresado en miles de pesos)

1. INDICADORES DE LIQUIDEZ 2021 2020

1.1 CAPITAL DE TRABAJO

Activo Corriente - Pasivo Corriente 965.436 -2.382.364

Representa el margen de seguridad que tiene la institución para cumplir con sus obligaciones a corto plazo.

1.2 RAZON CORRIENTE

Activo Corriente / Pasivo Corriente 16.249.385 1,06 10.679.901 0,82
15.283.949 13.062.265

Indica cual es la capacidad de UNIAGRARIA para hacer frente a sus deudas a corto plazo, comprometiendo sus activos corrientes. Por cada \$ de deuda corriente, cuánto se tiene de respaldo en activo corriente.

2. INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

2.1 ENDEUDAMIENTO TOTAL

Pasivo Total / Activo Total 29.442.386 42,62 26.734.619 41,59
69.075.130 64.286.339

Refleja el grado de apalancamiento que corresponde a la participación de los acreedores en los activos de la Fundación Universitaria. Mientras más alto sea este índice mayor es el apalancamiento financiero de la institución. Por cada \$1 que la Fundación Universitaria tiene invertido en activos, 42,62 centavos han sido financiados por los acreedores (bancos, proveedores, etc), es decir, los acreedores son dueños del 42,62 de la Fundación Universitaria, quedando UNIAGRARIA con el complemento, osea, el 57,38%

2.2 ENDEUDAMIENTO A CORTO PLAZO

Pasivo corriente / Pasivo total 15.283.949 51,91 13.062.265 48,86
29.442.386 26.734.619

Representa el % de participación con terceros cuyo vencimiento es a corto plazo, % de los pasivos que deben ser asumidos a corto plazo.

2.3 LEVERAGE O APALANCAMIENTO TOTAL

Pasivo Total / Patrimonio 29.442.386 0,74 26.734.619 0,71
39.632.744 37.551.720

Mide el grado de compromiso del patrimonio de la Fundación para con los acreedores de la institución. Es decir, por cada \$ de patrimonio cuánto se tiene de deudas con terceros.

2.4 LEVERAGE O APALANCAMIENTO A CORTO PLAZO

Total Pasivo Corriente / Patrimonio 15.283.949 0,39 13.062.265 0,35
39.632.744 37.551.720

Mide el grado de compromiso de la Fundación para atender deudas a corto plazo. Por cada \$ de patrimonio, cuánto se tiene de compromiso con terceros a corto plazo.

2.5 PRUEBA ACIDA

Activo Corriente-Inventario-CxC / Pasivo Corriente 12.757.601 0,83 6.003.877 0,46
15.283.949 13.062.265

Este indicador mide la capacidad de pago de las obligaciones que tiene a cargo la institución, teniendo en cuenta únicamente los activos a corto plazo con alto grado de liquidez, por lo cual no se tiene en cuenta ni los inventarios ni la cartera.

2.6 SOLVENCIA ECONOMICA FINANCIERA

Total Activo / Total Pasivo 69.075.130 2,35 64.286.339 2,40
29.442.386 26.734.619

Determina la capacidad de la institución para cumplir con todas sus obligaciones de pago, independientemente de cuando tenga que afrontarlas.

2.7 ENDEUDAMIENTO FINANCIERO

Oblig . Financieras / Ingresos Netos 18.541.869 0,59 16.956.621 0,56
31.357.460 30.503.823

Corresponde a la deuda que tiene la institución por cada peso obtenido como ingreso y es muestra de estabilidad financiera de aquellos que solicitan financiamiento.

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA

INDICADORES FINANCIEROS

DICIEMBRE 31 2021 - 2020

(expresado en miles de pesos)

3. INDICADORES DE RENTABILIDAD 2021 2020

3.1 RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO

| | | | | |
|-------------------------|-------------------|-------|-------------------|-------|
| Excedentes / Patrimonio | 149.147 | 0,38% | 78.599 | 0,21% |
| | <u>39.483.597</u> | | <u>37.473.121</u> | |

El resultado neto, que % representa sobre el patrimonio. Cual es el rendimiento de la inversión del Ente Economico

3.2 RENTABILIDAD DE LA INVERSIÓN TOTAL

| | | | | |
|-------------------------------|-------------------|-------|-------------------|-------|
| Resultado Neto / Activo Total | 149.147 | 0,22% | 78.599 | 0,12% |
| | <u>69.075.130</u> | | <u>64.286.339</u> | |

Este índice indica el resultado neto con respecto al activo total

3.3 RESULTADO OPERACIONAL O MARGEN OPERACIONAL

| | | | | |
|--|-------------------|-------|-------------------|-------|
| Resultado Operacional / Ingresos Netos | 1.705.154 | 5,44% | 1.745.197 | 5,72% |
| | <u>31.357.460</u> | | <u>30.503.823</u> | |

El anterior índice indica que hubo excedentes operacionales del 5,4% de los ingresos netas.

3.4 RENTABILIDAD NETA O MARGEN NETO

| | | | | |
|---------------------------------|-------------------|-------|-------------------|-------|
| Resultado Neto / Ingresos Netos | 149.147 | 0,48% | 78.599 | 0,26% |
| | <u>31.357.460</u> | | <u>30.503.823</u> | |

Porcentaje de los ingresos netos que generan excedentes después de impuestos en la institución. Por cada \$ de ingresos netos, cuántos \$ se generan en excedentes, independientemente de que correspondan o no al desarrollo del objeto social de la empresa.

4. EFICIENCIA Y GESTION

| | | | | |
|---------------------------------------|-------------------|--------|-------------------|--------|
| Servicios Personales / Ingresos Netos | 18.874.980 | 60,19% | 20.624.915 | 67,61% |
| | <u>31.357.460</u> | | <u>30.503.823</u> | |

Porcentaje de los ingresos que son dedicados al cubrimiento de los gastos de personal

| | | | | |
|-----------------------------------|-------------------|--------|-------------------|--------|
| Gastos Generales / Ingresos Netos | 10.776.588 | 34,37% | 7.918.437 | 25,96% |
| | <u>31.357.460</u> | | <u>30.503.823</u> | |

Porcentaje de los ingresos que son dedicados al cubrimiento de los gastos generales

| | | | | |
|-------------------------------------|-------------------|-------|-------------------|-------|
| Gastos Financieros / Ingresos Netos | 1.716.605 | 5,47% | 1.825.419 | 5,98% |
| | <u>31.357.460</u> | | <u>30.503.823</u> | |

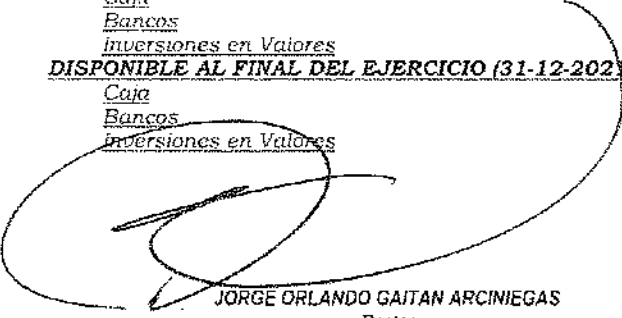
Porcentaje de los ingresos que son dedicados al cubrimiento de los gastos financieros

**FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

POR EL PERIODO TERMINADO DEL 01 ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2021

[Expresados en miles de pesos colombianos (\$)]

| | |
|---|----------------------------------|
| <u>FLUJO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:</u> | 2021 |
| RESULTADO DEL EJERCICIO ACUMULADO DEL 01-01-2021 AL 31-12-2021 | 149.147 |
| MÁS O MENOS CARGOS DE OPERACIONES QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO: | |
| + Depreciación del periodo | 1.038.741 |
| + Provisiones | 502.654 |
| + Amortización compras Activos Diferidos e Intangibles año corriente | 900.820 |
| + Amortización Activos Diferidos e Intangibles | 3.216.662 |
| SUBTOTAL CARGOS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO | 5.658.877 |
| <u>TOTAL FUENTES DE OPERACIÓN PROVENIENTES DEL ESTADO DE RESULTADO</u> | 5.808.024 (1) |
| ACTIVIDADES DE OPERACION EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES | |
| MAS: FONDOS PROVISTOS POR DISMINUCION EN ACTIVOS CORRIENTES | |
| MENOS O MAS: EN ACTIVOS CORRIENTES | |
| Disminución de Cartera | 933.260 |
| Aumento en Activos Diferidos | (615.294) |
| MENOS O MAS: PAGOS O DISMINUCION EN PASIVOS CORRIENTES: | |
| Aumento en Obligaciones Financieras | 1.099.165 |
| Disminución en Cuentas por Pagar | (7.515) |
| Aumento en Impuestos y Gravámenes | 2.214 |
| MAS O MENOS : FINANCIACION O AUMENTO EN PASIVOS CORRIENTES: | |
| Aumento de Anticipos Recibidos de Convenios | 57.131 |
| Disminución en Obligaciones Laborales | (54.922) |
| Disminución en Proveedores | (12.207) |
| MENOS: VARIACION NETA EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES | 1.401.832 (2) |
| <u>SUBTOTAL FONDOS NETOS DE ACTIVIDADES DE OPERACION</u> | (1) - (2) 7.209.856 (3) |
| FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION: | |
| MAS: FONDOS USADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION: | |
| Adquisición de propiedades, planta y equipo y avalúos | (1.446.056) |
| Aumento en Intangibles | (496.549) |
| MENOS: FONDOS USADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION: | (1.942.605) (4) |
| FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION: | |
| MAS: FONDOS DE PASIVOS DIFERIDOS | |
| Aumento en Ingresos Recibidos por Anticipado - Matrículas | 1.137.818 |
| MAS: AUMENTO DE PASIVOS A LARGO PLAZO | |
| Aumento de Obligaciones Financieras a Largo Plazo | 486.083 |
| MAS: FONDOS NETOS DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION: | 1.623.901 (5) |
| <u>CAMBIO NETO EN DISPONIBLE</u> | (3) - (4) + (5) 6.891.152 |
| <u>DISPONIBLE AL INICIO DEL EJERCICIO (01-01-2021)</u> | 5.771.342 |
| Caja | 1.706 |
| Bancos | 3.771.158 |
| inversiones en Valores | 1.998.478 |
| <u>DISPONIBLE AL FINAL DEL EJERCICIO (31-12-2021)</u> | 12.662.494 |
| Caja | 1.616 |
| Bancos | 7.085.311 |
| inversiones en Valores | 5.575.567 |


JORGE ORLANDO GAITAN ARCINIEGAS
Rector


ALBERTO MUÑOZ SANTA
Revisor Fiscal TP-13.1007


ORLANDO ARIZA NIEVES
Contador TP-50926-7

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

DICIEMBRE 31 DE 2021

{Expresados en miles de pesos colombianos (\$)}

| CONCEPTO | SALDO ENE 01 2020 | AUMENTO | DISMINUCION | SALDO DIC 31 2021 |
|----------------------------|----------------------|------------------|-------------|----------------------|
| CAPITAL SOCIAL | 241.692 | | | 241.692 |
| FONDO SOCIAL | 1.804.230 | 122.922 | | 1.927.152 |
| SUPERAVIT POR VALUACION | 8.700.859 | 1.931.876 | | 10.632.735 |
| GANANCIAS RETENIDAS POR AL | 26.682.018 | | | 26.682.018 |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | - | 149.147 | | 149.147 |
| | 37.473.121 | 2.203.945 | - | 39.632.744 |



JORGE ORLANDO GAITAN ARCINIEGAS
Rector



ALBERTO MYNOZ SANTA
Revisor Fiscal TP-13.100T



ORLANDO ARIZA NIEVES
Contador JP-50926-T

Bogotá, 17 de marzo de 2022

Señores
ASAMBLEA GENERAL
FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA
UNIAGRARIA
Ciudad

He examinado los Estados de situación financiera de la Fundación Universitaria Agraria de Colombia cortados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes Estados de resultados integrales por los años terminados en las mismas fechas, como también los Estados de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2021, y las notas y revelaciones a los mismos.

Los Estados financieros arriba anotados, tomados fielmente de los libros, presentan en forma razonable la situación financiera de la FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA, UNIAGRARIA, al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y el resultado de las operaciones realizadas durante los mencionados períodos, de conformidad con las normas internacionales de información financiera para Pymes, aplicadas uniformemente en los mencionados períodos

Fundamento de la opinión.

Llevé a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas internacionales de auditoría y de las Normas de aseguramiento de la información enmarcadas en la orientación 17 del CTCP.

Además declaro que tengo total independencia con relación a los Administradores de la FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA., y considero haber cumplido con mis responsabilidades de ética, según las normas legales.

Responsabilidad de la administración y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros.

La responsabilidad de la preparación de dichos Estados financieros que se acompañan es de la Administración, y fueron preparados de conformidad con las normas de contabilidad y de información financiera, de acuerdo con la Ley 1314 de 2009 y sus correspondientes decretos reglamentarios, y presentan el reflejo de las operaciones realizadas durante los mencionados períodos.

Además del cumplimiento de las anteriores, se atendió al Manual de políticas contables adoptadas por la Fundación, de conformidad con las normas internacionales de



información financiera para Pymes. Dicha responsabilidad de la administración incluye la de diseñar, implementar y mantener control interno en la preparación y presentación de los estados financieros para que estén libres de sesgos y errores de importancia relativa, así como registrar estimaciones contables que sean razonables.

Responsabilidad del Revisor fiscal.

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos realizando un examen de conformidad con las Normas de aseguramiento de la información. Las mencionadas normas obligan al cumplimiento de los requerimientos de ética como también la ejecución de pruebas selectivas de los documentos y registros de contabilidad para obtener una seguridad razonable en cuanto a que los estados financieros están libres de sesgos y errores materiales.

Igualmente debo obtener adecuada evidencia en relación con la información financiera de la entidad y evaluar la adopción de políticas contables adecuadas y apreciar la razonabilidad de las estimaciones contables y la información revelada por el ente económico.

En mi concepto y de acuerdo con las operaciones realizadas, considero que no existe incertidumbre material en relación con hechos o condiciones que generen dudas sobre la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha.

Ante el Consejo Superior he presentado periódicamente informes sobre las gestiones adelantadas por la Revisoría. No se han hallado situaciones especiales que comprometan los Estados financieros, y las observaciones de trámite que se han advertido, han sido aclaradas o corregidas oportunamente.

Estimo que el examen practicado me proporcionó una base razonable para la opinión que expresé al inicio de este documento.

Información sobre otros requerimientos legales, normativos y reglamentarios.

Por el análisis realizado puedo manifestar además que durante los citados años la contabilidad de la Fundación se ha llevado de acuerdo con las normas legales y la técnica contable, las operaciones registradas en los libros y los actos de la administración en términos generales se ajustan a la ley, los estatutos y a las decisiones de la Asamblea general, y los comprobantes contables se conservan en debida forma.

El ente jurídico ha adoptado medidas adecuadas de control interno y de conservación y custodia de sus bienes y los de propiedad de terceros que pudiera tener en su poder

Durante el año 2021 Uniagraria dio cumplimiento al pago de los aportes al sistema general de seguridad social integral por concepto de salud, pensiones, riesgos laborales y demás aportes parafiscales en relación con sus empleados administrativos y docentes.

En relación con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor, con base en la Ley 602 de 2000, la Gerencia técnica del Centro de sistemas de información nos ha manifestado que las licencias del software instalado en los equipos de Uniagraria se



encuentran con sus licencias al día. Con motivo de la pandemia, los equipos que se han prestado a los empleados para trabajo en casa contienen restricciones para que los usuarios no puedan instalar software (cualquiera que sea) y sólo mediante una solicitud de servicios el área de sistemas les instala los productos requeridos.

En cuanto a los equipos de las salas de informática, biblioteca y audiovisuales, también están controlados para que los usuarios de los mismos, no puedan instalar software diferente al licenciado por la Institución.

Uniagraria no presta directamente el servicio de fotocopiado a la comunidad universitaria, el cual se presta a través de un contratista independiente, a quien debe solicitársele la licencia reprográfica, de conformidad con la ley 98 de 2019 y el Decreto 1070 de 2008.

De esta forma, Uniagraria da cumplimiento a las normas legales sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Es de gran importancia mantener actualizada la implementación del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo (SG-SST), de conformidad con el Decreto 1072 de 2015 que consiste en el desarrollo de un proceso lógico y por etapas, basado en la mejora continua, lo que incluye la política, la organización, la planificación, la aplicación, la evaluación, la auditoría y las acciones de mejora con el fin de anticipar, reconocer, evaluar y controlar los riesgos que puedan afectar la seguridad y la salud en los espacios laborales. Sobre este tema, se recibió de la Dirección de Gestión Humana, constancia expedida por la Compañía Positiva compañía de seguros, sobre autoevaluación de estándares mínimos del mencionado sistema, con un resultado de 96.25%.

De igual manera el cumplimiento de la ley 1581 de 2012, en concordancia con el decreto reglamentario 1377 de 2013 y Decreto 1074 de 2015 del Sector Comercio, industria y turismo, con relación al tratamiento de datos personales de sus colaboradores, ocupantes de las áreas del edificio, contratistas y cualquier tercero que reposen en sus bases de datos.

Impacto de la pandemia. El Primer impacto visible de la pandemia fue el de la crisis económica provocada por el aislamiento obligatorio en todos los sectores, el cual fue liberándose paulatinamente hasta llegar a lo actual con controles específicos en cuanto a vacunación masiva, el uso de tapabocas y lavado frecuente de manos, como medidas principales de prevención. Dicha crisis ocasionó una reducción fuerte en los ingresos económicos por matrículas y otros servicios educativos, lo que a su vez se ha compensado con medidas de choque implementadas por la Administración para racionalizar costos y gastos no necesarios, y algunos cambios en la forma de operación, lo que permitió sortear exitosamente la situación.

Otros aspectos.

Finca en Ibagué. La finca rural de propiedad de la Institución fue provisionada en su totalidad por deterioro del Activo, por cuanto no se tiene el control sobre ella, no hay posibilidades de recibir rendimientos económicos y no se sabe su estado actual. Una posible alternativa sería tratar de negociar el predio con la Alcaldía de Ibagué para que dentro de sus políticas de gobierno la entregue a quienes estén usufructuándola y de esta forma Uniagraria se libere del pago de impuesto predial que ha venido sufragando.



Convenio Corpoguajira. Es necesario seguir atentos a su liquidación, con el fin de poder legalizar partidas por valor aproximado a los \$2.000 millones en cuentas por cobrar y por pagar, situación de la que está apersonada la doctora Ana Rita Peñuela.

Rentabilidad unidades de negocios. Algunos Programas académicos tienen un número de estudiantes muy reducido que provoca costos fijos por estudiante muy elevados, que no permite el equilibrio financiero de tales Programas. Es así como la mayoría de ellos muestran excedentes operacionales (ingresos menos costos), pero cuando se hace la distribución de costos y gastos indirectos por las áreas administrativas y de apoyo, sólo unos pocos generan excedentes netos.

Hay otras áreas que tampoco reflejan excedentes en su operación, pero que son necesarias porque tienen directa relación con la práctica de los estudiantes de algunos programas. Nos referimos como ejemplo, al Centro de investigaciones y prácticas de Pinares de Tenjo, que sirve a los Programas de Medicina veterinaria y Zootecnia, y en menor proporción a otros como Ingeniería Civil.

Centro de Desarrollo regional Anolaima, Inspección La Florida. Uniagraria desarrolla allí su misión de Desarrollo regional con enfoque territorial desde el año 2016, en el que entre otras cosas, se hace divulgación de la Universidad, se plantean sinergias con Entidades territoriales, se desarrollan proyectos con docentes y estudiantes y mediante la articulación con Colegios de la región sirve para que los jóvenes adquieran competencias y habilidades permitiendo en alguna medida generar soluciones a problemáticas regionales. En el año 2021 los costos de este Centro fueron \$11.520.499, los cuales no tienen contrapartida en ingresos, pero cuya compensación se verá reflejada en el ingreso de algunos estudiantes que hayan conocido la existencia de la Fundación a través de dicho Centro.

Normas tributarias. De conformidad con las normas tributarias, como la Fundación está catalogada como Entidad sin ánimo de lucro (ESAL) contribuyente del régimen especial de impuesto de renta, deberá cumplir los requisitos previstos en el Decreto 2150 de 2017 y justificar la reinversión de sus excedentes en uno o más proyectos específicos relacionados con su actividad misional, compromiso del cual debe quedar constancia en el acta de la Asamblea, para hacerse acreedor a continuar dentro del grupo citado. Además debe atender la obligación de entregar a la DIAN la memoria económica

Hechos ocurridos después del cierre.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2021, no he tenido conocimiento de situaciones que puedan afectar los Estados financieros del ejercicio fiscal 2021.

Con toda atención



Alberto Muñoz Santa

Revisor fiscal

TP 13100-T

Socio de Alberto Muñoz Contadores asociados Ltda