



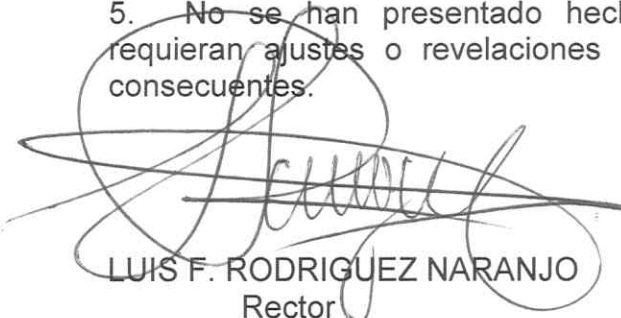
CERTIFICACIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

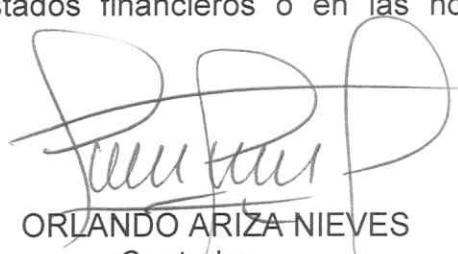
Bogotá D.C., 20 de marzo de 2019

A Señores Asamblea General de FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA-UNIAGRARIA:

De conformidad con el artículo 37 de la Ley 222 de 1995 certificamos que hemos preparado los estados financieros, estado de situación financiera, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo, al 31 de diciembre de 2018 de la FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA – UNIAGRARIA- de conformidad con los Decretos 2420 y 2496 de 2015, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para entidades del grupo 2, y que además:

1. Las cifras incluidas han sido fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos; no hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de la administración o empleados, que puedan tener efecto importante sobre los estados financieros enunciados.
2. Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los estados financieros básicos y sus respectivas notas incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos y pasivos reales. La provisión de cartera no cubre el 100% de la cartera vencida mayor a 360 días debido a que la Institución se encuentra en proceso de negociación de la cartera con una entidad especializada en el tema.
3. Confirmamos la integridad de la información proporcionada respecto a que todos los hechos económicos han sido reconocidos en ellos.
4. Aseguramos la existencia de activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones de acuerdo con cortes de documentos y con acumulación de sus transacciones en el ejercicio de 2018 y valuados bajo métodos de reconocido valor técnico.
5. No se han presentado hechos posteriores al curso del periodo que requieran ajustes o revelaciones en los estados financieros o en las notas consecuentes.


LUIS F. RODRIGUEZ NARANJO
Rector


ORLANDO ARIZA NIEVES
Contador

Tarjeta Profesional No. 50926-T





UNIAGRARIA

Fundación Universitaria Agraria de Colombia

LA U VERDE
DE COLOMBIA

ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE DE 2018

ÁREA FINANCIERA

15/03/2019
UNIAGRARIA

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA

ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE DE 2018 - 2017

INDICE

- 1. Estado de Situación Financiera Comparativo**
- 2. Estado de Resultados Integral y Otros Resultados Comparado**
- 3. Anexos**
 - 3.1 Anexo Detallado de los Activos
 - 3.2 Anexo Detallado de los Pasivos Corrientes
 - 3.3 Anexo Detallado de los Pasivos No Corrientes y del Patrimonio
 - 3.4 Estado de Resultados Integral y Otros Resultados Detallado Comparado
- 4. Notas a los Estados Financieros**
 - 4.1 Resumen Principales Politicas Contables
 - 4.2 Notas del Disponible, Cuentas por Cobrar, Otros Activos Corrientes
 - 4.3 Notas de Propiedad Planta, Equipo e Intangibles,
 - 4.4 Notas de Otros Activos, Obligaciones Financieras, Proveedores
 - 4.5 Cuentas por Pagar, Impuestos Gravámenes y Tasas,
Notas de las Obligaciones Laborales, Otros pasivos, Diferidos - Anticipos
 - 4.6 Recibidos y Pasivo a Largo Plazo
 - 4.7 Notas del Patrimonio, Ingresos Operacionales y Notas a los Costos Académicos
Notas de Gastos de Mercadeo y Notas a los Gastos de Administración y Gastos
 - 4.8 Financieros
- 5 Estado de Flujo de Efectivo**
- 6 Estado de Cambios en el Patrimonio**

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA UNIAGRARIA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
A DICIEMBRE 31 DE 2018 - 2017 (En miles \$)

ACTIVO	NOTA	2.018	2.017	PASIVO	NOTA	2.018	2.017
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE FINANCIERO			
Caja	(2)	2.418	200	Obligaciones Financieras	(8)	6.538.035	8.523.580
Bancos	(2)	2.889.277	5.646.489	Proveedores	(9)	320.224	169.269
Inversiones en valores	(2)	1.227.850	355.188	Cuentas por pagar	(10)	1.760.786	1.333.431
Cuentas por cobrar	(3)	5.658.806	7.574.564	Impuestos gravámenes y tasas	(11)	89.237	85.495
Provision Cuentas Difil Cobro	(3)	-1.114.054	-837.053	Obligaciones laborales	(12)	539.514	538.434
				TOTAL PASIVO CORRIENTE FINANCIERO		9.247.796	10.650.209
Otros Activos corrientes	(4)	286.230	280.532	OTROS PASIVOS CORRIENTES			
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		8.950.527	13.019.920	Anticipos Recibidos para Ejecui	(13)	2.083.953	3.067.866
ACTIVO NO CORRIENTE				PASIVO DIFERIDOS CORRIENTES			
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		57.663.404	50.499.668	Ingresos recibidos por anticipac	(14)	9.655.018	9.696.784
Terrenos	(5)	31.245.275	27.283.485	PASIVO NO CORRIENTE			
Construcciones	(5)	17.418.339	15.269.030	Obligaciones Financieras	(15)	5.987.439	4.819.059
Maquinaria y Equipo	(5)	4.340.484	3.790.973	TOTAL DE LOS PASIVOS			
Equipo de Oficina	(5)	1.907.150	1.617.783			26.974.206	28.233.918
Equipo de Computo y Otros	(5)	2.752.156	2.538.397	PATRIMONIO			
Depreciaciones	(5)	-5.729.804	-4.580.574	Capital Social	(16)	241.692	241.692
TOTAL PROPIEDAD PLANTA EQU		51.933.600	45.919.094	Fondo Social	(16)	1.773.001	1.643.903
INTANGIBLES				Superavit Por Valuaciones	(16)	8.700.859	5.852.718
Licencias Software y Bases Dato	(6)	3.441.380	3.761.835	Ganancias Retenidas por Adopc	(16)	26.682.018	26.682.018
TOTAL INTANGIBLES		3.441.380	3.761.835	Resultado del Ejercicio	(16)	31.229	129.098
OTROS ACTIVOS				TOTAL PATRIMONIO		37.428.799	34.549.429
Derechos Club	(7)	77.498	82.498	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		64.403.005	62.783.347
TOTAL OTROS ACTIVOS		77.498	82.498				
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		55.452.478	49.763.427				
TOTAL DE LOS ACTIVOS		64.403.005	62.783.347				

LUIS F. RODRIGUEZ NARANJO
Rector

ALBERTO MUÑOZ SANTA
Revisor Fiscal TP-13.100T

ORLANDO ARIZA NIEVES
Contador TP-50926-T

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA UNIAGRARIA

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL Y OTROS RESULTADOS COMPARADO
DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2018 - 2017 (en miles \$)

	NOTA	2018	2017	VAR	% VAR.
INGRESOS ACTIVIDADES OPERACIONALES					
Ingresos Académicos	(17)	35.329.954	34.828.948	501.006	1,44%
TOTAL INGRESOS ACTIVIDADES OPERACION		35.329.954	34.828.948	501.006	1,44%
COSTOS ACADEMICOS					
<u>COSTOS DE PERSONAL ACADEMICO</u>		19.095.237	18.449.663	645.574	3,50%
Directivo Académico		7.541.551	6.435.303	1.106.248	17,19%
Docentes Catedraticos		6.028.184	6.653.272	-625.088	-9,40%
Docentes Planta		5.525.502	5.361.088	164.414	3,07%
<u>OTROS COSTOS ACADEMICOS</u>		5.683.759	5.413.455	270.304	4,99%
Otros Costos Académicos	(18)	5.683.759	5.413.455	270.304	4,99%
TOTAL COSTOS ACADEMICOS		24.778.996	23.863.118	915.878	3,84%
MARGEN O RESULTADO DIRECTO		10.550.958	10.965.830	-414.872	-3,78%
OTROS INGRESOS		95.207	196.747	-101.540	-51,61%
GASTOS DE MERCADEO					
<u>GASTOS DE PERSONAL DE MERCADEO</u>		584.076	541.768	42.308	7,81%
Personal de Mercadeo		584.076	541.768	42.308	7,81%
<u>OTROS GASTOS DE MERCADEO</u>		1.078.662	667.355	411.307	61,63%
Otros Gastos de Mercadeo	(19)	1.078.662	667.355	411.307	61,63%
TOTAL GASTOS DE MERCADEO		1.662.738	1.209.123	453.615	37,52%
GASTOS DE ADMINISTRACION					
<u>GASTOS DE PERSONAL DE ADMINISTRACION</u>		3.504.985	4.265.901	(760.916)	-17,84%
Personal de Administración		3.504.985	4.265.901	(760.916)	-17,84%
<u>OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION</u>		4.168.047	4.242.262	(74.215)	-1,75%
Otros Gastos de Administración	(20)	4.168.047	4.242.262	(74.215)	-1,75%
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION		7.673.032	8.508.163	-835.131	-9,82%
OTROS GASTOS		56.520	12.107	44.413	366,84%
RESULTADO ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		1.253.875	1.433.184	(179.309)	-12,51%
INGRESOS FINANCIEROS					
COSTOS FINANCIEROS	(21)	356.233	309.020	47.213	15,28%
COSTO FINANCIERO NETO		(1.222.646)	(1.304.086)	81.440	-6,24%
EXCEDENTES DEL EJERCICIO		31.229	129.098	(97.869)	-75,81%

LUIS F. RODRIGUEZ NARANJO
Rector

ALBERTO MUÑOZ SANTA
Revisor Fiscal TP-13.100T

ORLANDO ARIZA NIEVES
Contador TP-50926-T

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA

ANEXO DE LOS ACTIVOS

DICIEMBRE 31 DE 2018 - 2017 (en miles)

ACTIVO CORRIENTE	2.018	2.017	Variación	% Var.
CORRIENTE				
Caja	2.418	200	2.218	1109,00%
Bancos	2.889.277	5.646.489	(2.757.212)	-48,83%
Inversiones - Fiducia	1.227.850	355.188	872.662	245,69%
Cuentas por Cobrar	5.658.806	7.574.564	(1.915.758)	-25,29%
Provisiones Cuentas Difil Cobro	-1.114.054	-837.053	(277.001)	33,09%
Otros Activos Corrientes - Gastos pagados por antic	286.230	280.532	5.698	2,03%
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	8.950.527	13.019.920	(4.069.393)	-31,26%
 ACTIVO NO CORRIENTE				
PROPIEDAD PLANTA EQUIPO				
Terrenos	31.245.275	27.283.485	3.961.790	14,52%
Construcciones y Edificaciones	17.418.339	15.269.030	2.149.309	14,08%
Maquinaria y Equipo	4.340.484	3.790.973	549.511	14,50%
Equipo Oficina	1.907.150	1.617.783	289.367	17,89%
Equipo Computacion y Comunicación	1.090.484	910.542	179.942	19,76%
Equipo Medico Cientifico	128.538	128.188	350	0,27%
Flota y Equipo de Transporte	598.994	598.994	-	0,00%
Material Bibliografico	817.530	778.743	38.787	4,98%
Semovientes	116.610	121.930	(5.320)	-4,36%
Depreciacion Acumulada	-5.729.804	-4.580.574	(1.149.230)	25,09%
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	51.933.600	45.919.094	6.014.506	13,10%
 INTANGIBLES				
Licencias Software y Bases de Datos	3.441.380	3.761.835	(320.455)	-8,52%
TOTAL INTANGIBLES	3.441.380	3.761.835	(320.455)	-8,52%
 OTROS ACTIVOS				
Derechos Club	77.498	82.498	(5.000)	-6,06%
TOTAL OTROS ACTIVOS	77.498	82.498	(5.000)	-6,06%
 TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	55.452.478	49.763.427	5.689.051	11,43%
 TOTAL DE LOS ACTIVOS	64.403.005	62.783.347	1.619.658	2,58%

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA
ANEXO DE LOS PASIVOS CORRIENTES
DICIEMBRE 31 DE 2018 - 2017 (en miles)

PASIVO	2.018	2.017	Variación	% Var.
PASIVO CORRIENTE FINANCIERO				
OBLIGACIONES FINANCIERAS				
Obligaciones Financieras Pagares				
Bancolombia	643.406	1.706.777	(1.063.371)	-62,30%
Banco de Occidente	786.417	999.333	(212.916)	-21,31%
Banco Colpatría	3.530.693	3.919.463	(388.770)	-9,92%
Bancoomeva	83.333	83.333	-	0,00%
Banco Davivienda	666.667	500.000	166.667	33,33%
Credicoop	110.587	246.779	(136.192)	-55,19%
Fincomercio	0	500.000	(500.000)	-100,00%
Fodeseop	307.692	0	307.692	100,00%
Obligaciones Financieras Leasing				
Bancolombia	5.945	32.051	(26.106)	-81,45%
Banco de Occidente	279.189	148.214	130.975	88,37%
Obligaciones Financieras Tarjetas de Crédito				
Bancolombia	12.816	12.964	(148)	-1,14%
Banco Colpatría	18.004	451	17.553	3892,02%
Banco Davivienda	3	462	(459)	-99,35%
Helm Bank - Club El Nogal	6.878	4.924	1.954	39,68%
Banco de Occidente	39	8.052	(8.013)	-99,52%
Banco Colpatría	0	14.032	(14.032)	-100,00%
Intereses Obligaciones Financieras	80.196	213.218	(133.022)	-62,39%
Otras Obligaciones	6.170	133.527	(127.357)	-95,38%
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS	6.538.035	8.523.580	(1.985.545)	-23,29%
PROVEEDORES				
Varios	320.224	169.269	150.955	89,18%
TOTAL PROVEEDORES	320.224	169.269	150.955	89,18%
CUENTAS POR PAGAR				
Costos y Gastos por pagar	943.828	659.235	284.593	43,17%
Retefuente por pagar	87.026	89.794	(2.768)	-3,08%
Impuesto Industria y Comercio Retenido	14.111	9.594	4.517	47,08%
Retenciones y Aportes de Nómina	307.135	240.875	66.260	27,51%
Acreedores Varios	408.686	333.933	74.753	22,39%
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	1.760.786	1.333.431	427.355	32,05%
IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS				
Industria y Comercio	89.237	85.495	3.742	4,38%
TOTAL IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS	89.237	85.495	3.742	4,38%
OBLIGACIONES LABORALES				
Salarios por Pagar	2.362	355	2.007	565,35%
Cesantías Consolidadas	430.136	432.383	(2.247)	-0,52%
Intereses sobre cesantías	49.971	50.970	(999)	-1,96%
Vacaciones	57.045	54.726	2.319	4,24%
TOTAL OBLIGACIONES LABORALES	539.514	538.434	1.080	0,20%
OTROS PASIVOS				
Anticipos Recibidos para Ejecución de Convenios	2.082.100	3.066.213	(984.113)	-32,10%
Otros Pasivos	1.853	1.653	200	12,10%
TOTAL OTROS PASIVOS	2.083.953	3.067.866	(983.913)	-32,07%
TOTAL PASIVO CORRIENTE FINANCIERO	11.331.749	13.718.075	(2.386.326)	-17,40%
PASIVOS DIFERIDOS CORRIENTES				
Ingresos Académicos Recibidos por Anticipado	9.655.018	9.696.784	(41.766)	-0,43%

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA
ANEXO DE LOS PASIVOS NO CORRIENTES Y DEL PATRIMONIO
DICIEMBRE 31 DE 2018 - 2017 (en miles)

PASIVO				
	2.018	2.017	Variación	% Var.
PASIVO NO CORRIENTE				
<i>Obligaciones a largo plazo</i>				
BANCOLOMBIA	1.043.957	1.687.363	(643.406)	-38,13%
BANCO DE OCCIDENTE	283.500	871.000	(587.500)	-67,45%
BANCOLOMBIA - LEASING FINANCIERO	0	3.725	(3.725)	-100,00%
BANCO DE OCCIDENTE - LEASING EQUIPOS	60.778	213.509	(152.731)	-71,53%
BANCO DE OCCIDENTE - LEASING INMUEBLES	1.927.886	0	1.927.886	100,00%
BANCO COLPATRIA	0	1.060.141	(1.060.141)	-100,00%
BANCO DAVIVIENDA	1.333.333	0	1.333.333	100,00%
CREDICOOP	543.171	564.089	(20.918)	-3,71%
BANCOOMEVA	333.333	416.667	(83.334)	-20,00%
FODESEP	461.481	0	461.481	100,00%
OTRAS OBLIGACIONES - CONIX	0	2.565	(2.565)	-100,00%
Total Obligaciones a largo plazo	5.987.439	4.819.059	1.168.380	24,24%
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	5.987.439	4.819.059	1.168.380	24,24%
TOTAL DE LOS PASIVOS	26.974.206	28.233.918	(1.259.712)	-4,46%
PATRIMONIO				
Capital Social	241.692	241.692	-	0,00%
Fondo Social	1.773.001	1.643.903	129.098	7,85%
Ganancias Retenidas por Adopcion NIIF	26.682.018	26.682.018	-	0,00%
Superavit por Valuaciones	8.700.859	5.852.718	2.848.141	48,66%
Resultado del Ejercicio	31.229	129.098	(97.869)	75,81%
TOTAL DEL PATRIMONIO	37.428.799	34.549.429	2.879.370	8,33%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	64.403.005	62.783.347	1.619.658	2,58%

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL Y OTROS RESULTADOS DETALLADO COMPARADO
DE ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DE 2018 - 2017 (en miles)

INGRESOS ACTIVIDADES OPERACIONALES	2.018	2.017	VARIACION	%VAR.
Académicos	35.819.579	35.291.523	528.056	1,50%
Actividades Conexas	1.606.492	1.519.380	87.112	5,73%
Becas	(401.076)	(340.654)	(60.422)	17,74%
Descuentos	(1.070.082)	(902.370)	(167.712)	18,59%
Devoluciones	(624.959)	(738.931)	113.972	-15,42%
TOTAL INGRESOS ACTIVIDADES OPERACIONALE	35.329.954	34.828.948	501.006	1,44%
COSTOS ACADEMICOS	24.778.996	23.863.118	915.878	3,84%
COSTOS DE PERSONAL ACADEMICO	19.095.237	18.449.663	645.574	3,50%
Directivo - Académico	7.541.551	6.435.303	1.106.248	17,19%
Docentes Catedráticos	6.028.184	6.653.272	-625.088	-9,40%
Docentes Tiempo Completo	5.525.502	5.361.088	164.414	3,07%
OTROS COSTOS ACADEMICOS	5.683.759	5.413.455	270.304	4,99%
Honorarios	643.616	690.934	(47.318)	-6,85%
Impuestos	463.263	386.111	77.152	19,98%
Arrendamientos	474.478	363.644	110.834	30,48%
Contribuciones y Afiliaciones	27.468	26.898	570	2,12%
Seguros	145.859	198.554	(52.695)	-26,54%
Servicios	1.017.513	1.147.591	(130.078)	-11,33%
Gastos Legales	12.024	28.770	(16.746)	-58,21%
Mantenimiento y Reparaciones	79.574	115.398	(35.824)	-31,04%
Gastos de Viaje	204.051	139.292	64.759	46,49%
Depreciaciones	508.180	499.138	9.042	1,81%
Amortizaciones	585.706	581.122	4.584	0,79%
Diversos	1.520.117	1.233.728	286.389	23,21%
MARGEN O RESULTADO DIRECTO	10.550.958	10.965.830	(414.872)	-3,78%
OTROS INGRESOS	95.207	196.747	(101.540)	-51,61%
GASTOS DE MERCADEO	1.662.738	1.209.123	453.615	37,52%
GASTOS DE PERSONAL DE MERCADEO	584.076	541.768	42.308	7,81%
Personal de Mercadeo	584.076	541.768	42.308	7,81%
OTROS GASTOS DE MERCADEO	1.078.662	667.355	411.307	61,63%
Honorarios	7.782	59.146	(51.364)	-86,84%
Arrendamientos	174.907	42.570	132.337	310,87%
Servicios	612.792	342.290	270.502	79,03%
Gastos de Viaje	3.901	403	3.498	867,99%
Depreciaciones	5.114	6.729	(1.615)	-24,00%
Diversos	274.156	216.217	57.939	26,80%
GASTOS DE ADMINISTRACION	7.673.032	8.508.163	(835.131)	-9,82%
GASTOS DE PERSONAL DE ADMINISTRACION	3.504.985	4.265.901	(760.916)	-17,84%
Personal de Administración	3.504.985	4.265.901	(760.916)	-17,84%
OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION	4.168.047	4.242.262	(74.215)	-1,75%
Honorarios	190.607	225.862	(35.255)	-15,61%
Impuestos	205.130	234.755	(29.625)	-12,62%
Arrendamientos	398.756	332.113	66.643	20,07%
Contribuciones y Afiliaciones	199.202	225.688	(26.486)	-11,74%
Seguros	23.257	36.647	(13.390)	-36,54%
Servicios	1.328.984	1.211.885	117.099	9,66%
Gastos Legales	3.050	16.236	(13.186)	-81,21%
Mantenimiento y Reparaciones	204.927	138.737	66.190	47,71%
Adecuación e Instalación	108.997	109.498	(501)	-0,46%
Gastos de Viaje	7.620	-	7.620	100,00%
Depreciaciones	501.359	466.450	34.909	7,48%
Amortizaciones	38.456	43.697	(5.241)	-11,99%
Diversos	680.702	966.275	(285.573)	-29,55%
Provisiones	277.000	234.419	42.581	18,16%
OTROS GASTOS	56.520	12.107	44.413	366,84%
RESULTADO DE ACTIVIDADES DE OPERACION	1.253.875	1.433.184	(179.309)	-12,51%
Ingresos Financieros	356.233	309.020	47.213	15,28%
Costos Financieros	1.578.879	1.613.106	(34.227)	-2,12%
COSTO FINANCIERO NETO	(1.222.646)	(1.304.086)	81.440	-6,24%
EXCEDENTES DEL EJERCICIO	31.229	129.098	(97.869)	-75,81%

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31 DE 2018

La Fundación Universitaria Agraria de Colombia, con domicilio en la ciudad de Bogotá es una Institución Universitaria, privada, de educación superior, de utilidad común, sin ánimo de lucro, con personería jurídica reconocida mediante Resolución 2599 del 13 de marzo de 1986 expedida por el Ministerio de Educación Nacional. Su objetivo central es contribuir a la capacitación de la población colombiana a través de la Cultura, la Ciencia y la Tecnología.

NOTA 1-

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Los Estados Financieros están elaborados bajo las normas y cumplen con las NIIF para las PYMES - Grupo 2, de acuerdo con el decreto 3022 de 2013

INSTRUMENTOS FINANCIEROS BASICOS

Para el reconocimiento y medición de los Instrumentos Financieros básicos la Institución se basa en la sección 11 de las NIIF para PYMES. Al final del período la Institución mide los Instrumentos Financieros al costo amortizado.

ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros de la institución, basados en sección 11 de las NIIF para PYMES, están compuestos por el efectivo, los depósitos a la vista y las cuentas por cobrar por derechos académicos y derechos adquiridos por la prestación de demás servicios.

INVENTARIOS

Los activos financieros de la institución, basados en sección 13 de las NIIF para PYMES, están compuestos por todos aquellos artículos como útiles y elementos de papeles y materiales y/o repuestos que se utilizan para el giro ordinario de las actividades de la Institución. La medición de los inventarios se efectuó al costo de los elementos.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Para el reconocimiento y medición de la Propiedad, Planta y Equipo la Institución se basa en la sección 17 de NIIF para PYMES. Se reconoce como costo de una propiedad, planta y equipo, una partida sobre la cual es probable que la compañía obtenga beneficios económicos futuros asociados con el elemento, y el costo de dicho elemento puede medirse con fiabilidad y la entidad ejerce el control sobre dicho activo.

El costo de la propiedad, planta y equipo corresponde al precio en efectivo en la fecha de reconocimiento.

Los elementos de propiedad, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado. Los activos fijos se deprecian a lo largo de su vida útil como activos individuales.

El valor reconocido como depreciación del período se reconoce en el resultado del ejercicio. El método de depreciación seleccionado para las construcciones y edificaciones, la maquinaria y equipo, los muebles y enseres, el equipo de oficina, los equipos de computación y comunicación y la flota y equipos de transporte se utiliza el sistema lineal teniendo en cuenta el patrón al cual se espera consumir los beneficios económicos futuros el activo.

De acuerdo con los parámetros mencionados en el apartado anterior, la institución estandariza la vida útil para cada clase de propiedades, planta y equipo existentes en los siguientes rangos de tiempo en:

Construcciones y Edificaciones	60 años
Maquinaria y equipo	15 años
Muebles y enseres	10 años
Equipos de computación y telecomunicación	5 años
Flota y equipo de transporte	10 años
Material Bibliográfico	10 años

ACTIVOS INTANGIBLES

Para el reconocimiento y medición de los Activos Intangibles la Institución se basa en la sección 18 de las NIIF para PYMES.

Este rubro contempla la adquisición del software académico, administrativo y financiero de People-Soft que adquirió e implementó la Institución para el manejo y control de su operación.

PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros de la institución, basados en sección 11 de las NIIF para PYMES, están compuestos por las obligaciones con las entidades financieras, por las obligaciones con los proveedores, otras cuentas por pagar y otras entidades por convenios de asociación.

Al final del período la Institución mide los Instrumentos Financieros al costo amortizado.

IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS

Registra el valor de los gravámenes de carácter general y obligatorios a favor del Estado como son el impuesto de Industria y Comercio el cual de acuerdo con el régimen tributario vigente, se determina con base en los ingresos operacionales de cada mes pero se paga bimestralmente.

BENEFICIOS A EMPLEADOS

Para el reconocimiento y medición de los Beneficios a los Empleados la Institución se basa en la sección 28 de las NIIF para PYMES. Este rubro contempla los compromisos a favor de los empleados que tiene la institución por concepto de prestaciones sociales, como cesantías, prima de servicio e intereses a las cesantías los cuales se cancelan al empleado de conforme a lo establecido por la ley.

RECONOCIMIENTO DE LOS INGRESOS

Para el reconocimiento de los Ingresos la Institución se basa en la sección 23 de las NIIF para PYMES. Los ingresos de actividades ordinarias por prestación de servicios se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir teniendo en cuenta el importe otorgado por descuentos comerciales y por pronto pago, la medición de los ingresos se realiza con referencia al grado de terminación de la transacción a la fecha del balance.

Las transacciones por servicios de educación se reconocen como ingreso ordinario a lo largo de todo el período en que se preste el servicio de enseñanza, de acuerdo a los ciclos académicos establecidos para dicho propósito.

**NOTA 2-
DISPONIBLE**

El disponible de Uniagraria a Diciembre 31 de 2018 se descompone:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Caja	2.418	200
Bancos Moneda Nacional	2.889.277	5.646.489
Inversiones en Títulos o Valores	1.227.850	355.188
TOTAL	4.119.545	6.001.877

**NOTA 3-
CUENTAS POR COBRAR**

El saldo de las cuentas por cobrar a Diciembre 31 de 2018 se descomp

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Cuentas por cobrar estudiantes	3.390.562	4.786.705
Cuentas por Cobrar Convenios	2.070.919	2.070.919
Anticipo Impuesto Industria y Comercio	14.190	15.359
Cuentas por Cobrar de Terceros	149.805	668.251
Otras Cuentas por Cobrar	33.330	33.330
Provisiones Cuentas Difil Cobro	(1.114.054)	(837.053)
TOTAL	4.544.752	6.737.511

**NOTA 4-
OTROS ACTIVOS CORRIENTES**

En este rubro se contabilizaron el valor de los gastos pagados por anticipado que realiza Uniagraria en desarrollo de su actividad, los cuales se amortizarán en la medida que se cause el gasto. Su saldo se descompone:

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Anticipos Gastos	11.954	5.862
Honorarios	4.820	-
Seguros Y Finanzas	22.991	30.399
Arrendamientos	-	18.333
Suscrip-Bases De Datos Bibliog	49.378	41.862
Gastos Medicos Y Drogas	16.197	14.759
Vacaciones Anticipadas	68.096	139.761
Otros	112.794	29.556
TOTAL DE LOS DIFERIDOS	286.230	280.532

NOTA 5-**PROPIEDADES PLANTA EQUIPO**

Los terrenos y construcciones y edificaciones de la sede principal, calle 170 No. 54A 10 fueron ajustados en libros al 31 de agosto de 2018 de acuerdo a avalúo efectuado el 28 de agosto de 2018. Los terrenos y construcciones de la sede del Centro de Investigaciones y de Desarrollo Tecnológico de Pinar de Tenjo, y los inmuebles aledaños a la sede principal, casas (oficinas académicas y activas) ubicadas en la Cra 54A No.173A-04, Calle 171A No.54C - 04 y en la Calle 170A No.54C - 0, fueron ajustados en libros al 31 de diciembre de 2017 de acuerdo a avalúo efectuado en diciembre de 2017. Los acítovs de Propiedad Planta y Equipo de la Fundación Agraria de Colombia están compuesto por:

NO DEPRECIABLES	2018	2018	2017	2017
Terrenos Urbanos	19.996.973		19.691.661	
Terrenos Urbanos Leasing	2.080.288			
Valuaciones Terrenos	5.082.675	27.159.936	3.506.485	23.198.146
Terrenos Rurales	2.803.416		2.803.416	
Valuaciones Terrenos	1.281.923	4.085.339	1.281.923	4.085.339
		31.245.275		27.283.485
DEPRECIABLES				
Construcciones y Edificaciones	13.898.947		12.497.999	
Valuaciones	2.543.174		1.149.502	
Mejoras en Propiedad Ajena	706.180		701.954	
Anticipo Adquisición Casa Facatativa	-		655.660	
Construcciones en Curso	270.038	17.418.339	263.915	15.269.030
Maquinaria y Equipo en Montaje			65.465	
Maquinaria y Equipo	4.155.604		3.540.628	
Maquinaria y Equipo en Leasing	184.880	4.340.484	184.880	3.790.973
Equipo de Oficina	1.907.150		1.617.783	
Equipo de Oficina en Montaje	-	1.907.150	-	1.617.783
Equipo de Computo y comunicación	951.454		771.512	
Equipo de Computo y comunicación en	139.030	1.090.484	139.030	910.542
Equipo Médico Científico	128.538	128.538	128.188	128.188
Flota y Equipo de Transporte	245.995		245.995	
Flota y Equipo de Transporte en Leasing	352.999	598.994	352.999	598.994
Material Bibliográfico	817.530	817.530	778.743	778.743
Semovientes	116.610	116.610	121.930	121.930
SUBTOTAL		26.418.129		23.216.183
DEPRECIACION ACUMULADA				
Construcciones y Edificaciones	-1.242.945	-1.242.945	-882.241	-967.433
Valuaciones	-206.913	-206.913	-85.192	
Maquinaria y Equipo	-1.610.841		-1.357.039	-1.357.039
Maquinaria y Equipo en Leasing	-26.399	-1.637.240	-10.168	-10.168
Equipo de Oficina	-960.979	-960.979	-815.920	-815.920
Equipo de Computo y comunicación	-650.369		-539.626	
Equipo de Computo y comunicación en	-138.894	-789.263	-138.893	-678.519
Equipo Médico Científico	-15.358	-15.358	-6.796	-6.796
Flota y Equipo de Transporte	-186.328		-151.781	
Flota y Equipo de Transporte en Leasing	-122.805	-309.133	-98.168	-249.949
Material Bibliográfico	-513.404	-513.404	-455.328	-455.328
Semovientes	-54.569	-54.569	-39.422	-39.422
SUBTOTAL		-5.729.804		-4.580.574
VALOR NETO		20.688.325		18.635.609
		51.933.600		45.919.094

NOTA 6-**INTANGIBLES**

En este rubro se contabilizaron Derechos de la licencia de Software de People-Soft, software académico, administrativo y financiero que utiliza la institución.

	2018	2017
Licencias Software People-Soft y Bases de Datos	4.912.635	4.862.061
Amortización Acumulada	(1.471.255)	(1.100.226)
VALOR NETO	3.441.380	3.761.835

NOTA 7-**OTROS ACTIVOS**

Registra este rubro el pago efectuado en las siguientes inversiones:

	2018	2017
Derechos Club el Nogal	77.498	77.498
Corporación de Investigaciones Agropecuarias	-	5.000
	77.498	82.498
	-4.3-	

NOTA 8-**OBLIGACIONES FINANCIERAS**

Registra el monto de las obligaciones a favor de entidades Financieras.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Obligaciones Financieras Pagares		
Bancolombia	643.406	1.706.777
Banco de Occidente	786.417	999.333
Banco Colpatría	3.530.693	3.919.463
Bancoomeva	83.333	83.333
Banco Davivienda	666.667	500.000
Credicoop	110.587	246.779
Fincomercio	-	500.000
Fodesep	307.692	-
Subtotal	6.128.795	7.955.685
Obligaciones Financieras Leasing		
Bancolombia	5.945	32.051
Banco de Occidente	279.189	148.214
Subtotal	285.134	180.265
Obligaciones Financieras Tarjetas de Crédito		
Bancolombia	12.816	12.964
Banco Colpatría	18.004	451
Banco Davivienda	3	462
Helm Bank - Club El Nogal	6.878	4.924
Banco de Occidente	39	8.052
Subtotal	37.740	26.853
Sobregiros Bancarios		
Banco Colpatría	-	14.032
Intereses Obligaciones Financieras	80.196	213.218
Otras Obligaciones - CONIX S.A.	6.170	133.527
Subtotal Otras Obligaciones	6.170	133.527
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS	6.538.035	8.523.580

NOTA 9-**PROVEEDORES**

Valor de las obligaciones a cargo de Uniagraria por concepto de la adquisición de bienes y/o servicios en desarrollo de sus operaciones relacionadas con el objeto social. Su saldo se descompone:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
PROVEEDORES	320.224	169.269

NOTA 10-**CUENTAS POR PAGAR**

Obligaciones contraídas por Uniagraria a favor de terceros por conceptos diferentes a Proveedores y obligaciones financieras. Su saldo se descompone:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Costos y gastos por pagar	943.828	659.235
Honorarios	40.692	32.789
Servicios	629.622	412.422
Arrendamiento	102.300	37.810
Costos y Gastos por Pagar Convenios	40.782	17.916
Servicios Públicos	77.906	76.600
Otras Cuentas Por Pagar	52.526	81.698
Retención en la fuente	87.026	89.794
Impuesto de Industria y Comercio retenido	14.111	9.594
Retenciones y aportes de nómina	307.135	240.875
Acreedores Varios	408.686	333.933
Fondos de Pensiones	112.941	111.935
Anticipos por Pagar / Reintegros por Pagar	4.902	1.927
Estudiantes	290.843	220.071
	1.760.786	1.333.431

**NOTA 11-
IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS**

Comprende el valor de los gravámenes de carácter obligatorio a favor del Estado y a cargo del Ente Económico por concepto de los cálculos efectuados sobre los ingresos para el pago del impuesto de Industria y Comercio.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Impuesto de Industria y Comercio-Vigencia		
Fiscal corriente	89.237	85.495
TOTAL	89.237	85.495

**NOTA 12-
OBLIGACIONES LABORALES**

La Fundación registra las siguientes obligaciones laborales con sus empleados al cierre del ejercicio

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Salarios por Pagar	2.362	355
Cesantías Consolidadas	430.136	432.383
Intereses Sobre Cesantías	49.971	50.970
Vacaciones	57.045	54.726
TOTAL	539.514	538.434

NOTA 13- OTROS PASIVOS CORRIENTES

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingresos Recibidos para Ejecución de Convenios	2.082.100	3.066.213
Otros Pasivos	1.853	1.653
TOTAL OTROS PASIVOS	2.083.953	3.067.866

**NOTA 14-
DIFERIDOS - ANTICIPOS RECIBIDOS**

Comprende el valor de los ingresos recibidos de los estudiantes los cuales serán llevados al rubro de ingresos en los periodos en que la Institución preste el servicio académico, Su saldo se descompone así:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingresos académicos:		
Ingresos académicos - Matriculas	10.263.107	10.248.611
Descuentos	(467.703)	(406.209)
Becas	(140.386)	(145.618)
TOTAL DIFERIDOS	9.655.018	9.696.784

**NOTA 15-
PASIVOS A LARGO PLAZO**

Comprende el saldo del pasivo a favor de las siguientes entidades:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Obligaciones Financieras Pagares		
Bancolombia	1.043.957	1.687.363
Banco de Occidente	283.500	871.000
Banco Colpatria	-	1.060.141
Banco Davivienda	1.333.333	-
Credicoop	543.171	564.089
Bancoomeva	333.333	416.667
Fodesep	461.481	-
Subtotal	3.998.775	4.599.260
Obligaciones Financieras Leasing		
Bancolombia Leasing	-	3.725
Banco de Occidente - Leasing	60.778	213.509
Banco de Occidente - Leasing Inmueble	1.927.886	-
Subtotal	1.988.664	217.234
Otras Obligaciones - CONIX S.A.	-	2.565
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS	5.987.439	4.819.059

**NOTA 16-
PATRIMONIO**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
El Patrimonio está conformado por:		
Capital Social	241.692	241.692
Fondo Social	1.773.001	1.643.903
Superavit por Valuaciones	8.700.859	5.852.718
Ganancias Retenidas por Adopción NIIF	26.682.018	26.682.018
Resultado del Ejercicio	31.229	129.098
	37.428.799	34.549.429

NOTA 17-

INGRESOS OPERACIONALES

Comprende el valor total de los Ingresos por matriculas de Pregrado, matriculas Posgrado y otros Ingresos Académicos.

Su saldo se descompone así:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingresos Académicos	35.819.579	35.291.523
Matriculas Pregrado / Posgrados	33.138.628	32.582.322
Cursos de Profundización	981.782	852.993
Cursos de Idiomas	389.537	358.905
Otros Ingresos Académicos	1.309.632	1.497.303
Educación Continuada	1.606.492	1.519.380
Diplomados	538.900	1.009.170
Consultoría	439.986	207.645
Cursos y Seminarios	223.867	37.900
Otros Ingresos	403.739	264.665
Becas, Descuentos y Devoluciones	(2.096.117)	(1.981.955)
Becas	(401.076)	(340.654)
Descuentos	(1.070.082)	(902.370)
Devoluciones Matriculas	(624.959)	(669.368)
Devoluciones No Académicas	-	(69.563)
TOTAL	35.329.954	34.828.948

NOTA 18-

COSTOS ACADEMICOS

OTROS COSTOS ACADEMICOS

Comprende el valor de otros costos académicos, así:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Honorarios	643.616	690.934
Impuestos	463.263	386.111
Arrendamientos	474.478	363.644
Contribuciones y Afiliaciones	27.468	26.898
Seguros	145.859	198.554
Servicios	1.017.513	1.147.591
Gastos Legales	12.024	28.770
Mantenimiento y Reparaciones	79.574	115.398
Adecuación e Instalación	1.910	2.275
Gastos de Viaje	204.051	139.292
Depreciaciones	508.180	499.138
Amortizaciones	585.706	581.122
Diversos	1.520.117	1.233.728
TOTAL	5.683.759	5.413.455

NOTA 19-**GASTOS DE MERCADEO****OTROS GASTOS DE MERCADEO**

Comprende los otros costos de mercadeo así:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Honorarios	7.782	59.146
Arrendamientos	174.907	42.570
Servicios	612.792	342.290
Gastos Legales	10	-
Gastos de Viaje	3.901	403
Depreciaciones	5.114	6.729
Diversos	274.156	216.217
TOTAL	1.078.662	667.355

NOTA 20-**GASTOS DE ADMINISTRACION****OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION**

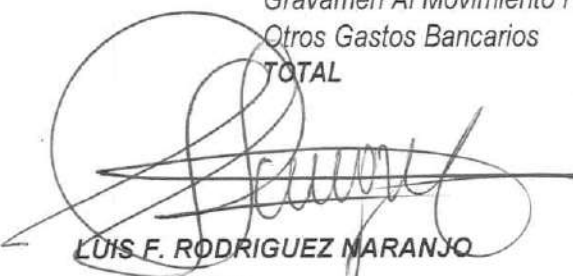
Comprende el valor de otros gastos de administración, así:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Honorarios	190.607	225.862
Impuestos	205.130	234.755
Arrendamientos	398.756	332.113
Contribuciones y Afiliaciones	199.202	225.688
Seguros	23.257	36.647
Servicios	1.328.984	1.211.885
Gastos Legales	3.050	16.236
Mantenimiento y Reparaciones	204.927	138.737
Adecuación e Instalación	108.997	109.498
Gastos de Viaje	7.620	-
Depreciaciones	501.359	466.450
Amortizaciones	38.456	43.697
Diversos	680.702	966.275
Provisiones	295.000	234.419
TOTAL	4.186.047	4.242.262

NOTA 21-**GASTOS FINANCIEROS**

Comprende el valor de otros gastos financieros, así:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Intereses	1.142.473	1.256.997
Comisiones	162.154	157.577
Gravamen Al Movimiento Financiero	192.393	179.726
Otros Gastos Bancarios	81.859	18.806
TOTAL	1.578.879	1.613.106



LUIS F. RODRIGUEZ MARANJO
Rector



ALBERTO MUÑOZ SANTA
Revisor Fiscal TP-13.100T



ORLANDO ARIZA NIEVES
Contador TP-50926-T

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL PERIODO TERMINADO DEL 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

[Expresados en miles de pesos colombianos (\$)]

FLUJO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:
RESULTADO DEL EJERCICIO ACUMULADO DEL 01-01-2018 AL 31-12-2018

2018
31.229

MÁS O MENOS CARGOS DE OPERACIONES QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO:

+ Depreciación del periodo	1.014.653
+ Provisiones	277.000
+ Amortización Activos Diferidos e Intangibles	624.162
SUBTOTAL CARGOS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO	1.915.815

TOTAL FUENTES DE OPERACIÓN PROVENIENTES DEL ESTADO DE RESULTADOS 1.947.044 (1)

ACTIVIDADES DE OPERACION EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES

MAS: FONDOS PROVISTOS POR DISMINUCIÓN EN ACTIVOS CORRIENTES

Disminución de Cartera 1.915.758

MENOS:

Aumento en Activos Diferidos (194.256)

MENOS: PAGOS O DISMINUCIÓN EN PASIVOS CORRIENTES:

Disminución en Obligaciones Financieras (1.985.545)

Disminución de Anticipos Recibidos de Convenios (983.913)

MAS: FINANCIACIÓN O AUMENTO EN PASIVOS CORRIENTES:

Aumento en Proveedores 150.955

Aumento en Cuentas por Pagar 427.355

Aumento en Impuestos y Gravámenes 3.742

Aumento en Obligaciones Laborales 1.080

MENOS: VARIACION NETA EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES (664.824) (2)

SUBTOTAL FONDOS NETOS DE ACTIVIDADES DE OPERACION (1) - (2) 1.282.220 (3)

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

MAS: FONDOS PROVISTOS POR DISMINUCIÓN EN ACTIVOS NO CORRIENTES

Disminución Otros Activos no Corrientes 5.000

MENOS: FONDOS USADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Adquisición de propiedades, planta y equipo (4.193.875)

Aumento en Intangibles (102.291)

MENOS: FONDOS USADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN: (4.291.166) (4)

FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:

MENOS: FONDOS DE PASIVOS DIFERIDOS

Disminución en Ingresos Recibidos por Anticipado - Matriculas (41.766)

MAS: AUMENTO DE PASIVOS A LARGO PLAZO

Aumento de Obligaciones Financieras a Largo Plazo 1.168.380

MAS: FONDOS NETOS DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN: 1.126.614 (5)

CAMBIO NETO EN DISPONIBLE (3) - (4) + (5) (1.882.332)

DISPONIBLE AL INICIO DEL EJERCICIO (01-01-2018)

Caja

Bancos

Inversiones en Valores

200
5.646.489
355.188

DISPONIBLE AL FINAL DEL EJERCICIO (31-12-2018)

Caja

Bancos

Inversiones en Valores

2.418
2.889.277
1.227.850

4.119.545

LUIS F. RODRIGUEZ NARANJO
Rector

ALBERTO MUNOZ SANTA
Revisor Fiscal TP-13.100T

ORLANDO ARIZA NIEVES
Contador TP-50926-T

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA -UNIAGRARIA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
DICIEMBRE 31 DE 2018
(Expresado en miles de pesos)

CONCEPTO	SALDO ENE - 01 - 2018	AUMENTO	DISMINUCION	SALDO DIC-31-2018
CAPITAL SOCIAL	241.692	-	-	241.692
FONDO SOCIAL	1.643.903	129.098		1.773.001
SUPERAVIT POR VALUACION	5.852.718	2.848.141		8.700.859
GANANCIAS RETENIDAS POR ADOPC.	26.682.018			26.682.018
RESULTADO DEL EJERCICIO	129.098	31.229	129.098	31.229
	34.549.429	3.008.468	129.098	37.428.799


LUIS F. RODRIGUEZ NARANJO
 Rector


ALBERTO MUÑOZ SANTA
 Revisor Fiscal TP-13.100T


ORLANDO ARIZA NIE
 Contador TP-50926-T

DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL

Bogotá, 21 de marzo de 2019

Señores
ASAMBLEA GENERAL
FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA
UNIAGRARIA
Ciudad

Señores Fundadores:

He auditado los Estados de situación financiera de la Fundación Universitaria Agraria de Colombia cortados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes Estados de resultados integrales por los años terminados en las mismas fechas, como también los Estados de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2018. Los mencionados Estados financieros que se acompañan, fueron preparados bajo la responsabilidad de la Administración atendiendo normas internacionales de información financiera, según la Ley 1314 de 2009 y sus Decretos reglamentarios, y reflejan el resultado de las operaciones realizadas durante los mencionados períodos. Dentro de mis funciones está la de examinarlos y expresar un concepto sobre ellos.

Obtuve las informaciones que estimé necesarias y mi examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoría y aseguramiento de la información, que incluyen procedimientos aconsejados por la técnica de interventoría de cuentas que requieren que dicho examen se planifique y lleve a cabo de tal manera que se obtenga una seguridad razonable sobre si los Estados financieros están libres de sesgos o errores materiales y reflejan el resultado de las operaciones llevadas a cabo por el Ente económico. Una auditoría financiera analiza las políticas contables adoptadas por el ente económico, las estimaciones hechas por la administración y la presentación de los estados financieros en conjunto. Considero que el examen que he realizado me provee una base confiable para mi opinión contenida en el siguiente párrafo.



Los Estados financieros mencionados tomados fielmente de los libros, presentan en forma razonable la situación financiera de la Fundación Universitaria Agraria de Colombia, UNIAGRARIA, al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y el resultado de las operaciones realizadas durante los años terminados en las mismas fechas, como también los cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, de acuerdo con normas contables de general aceptación, aplicadas uniformemente con el período anterior.

Igualmente por el examen practicado puedo manifestar que:

- la contabilidad se ha llevado de acuerdo con las normas legales y la técnica contable.
- las operaciones registradas y los actos de la administración en términos generales, se ajustan a normas legales, estatutarias y a decisiones de la Asamblea General.
- la correspondencia, los comprobantes de cuentas y los libros de actas se llevan y conservan adecuadamente y se han impartido instrucciones para dar la mayor seguridad posible especialmente a las de la Asamblea General.
- Existen medidas de control interno sobre conservación y custodia de los bienes de Uniagraria y de terceros en su poder.

Durante el año 2018 Uniagraria dio cumplimiento al pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, por salud, riesgos laborales, pensiones y aportes parafiscales en relación con sus empleados administrativos y docentes.

La Gerencia técnica de sistemas de información nos ha manifestado que las licencias del software instalado en los equipos de Uniagraria se encuentran al día y que además los usuarios generales no tienen acceso a realizar instalaciones de software en los mismos, por lo cual se controla que lo instalado es de origen legal. Igualmente para las aulas informáticas el software es comprado y renovado anualmente y sólo se conserva instalado el legalizado, y en algunos casos es posible encontrar productos instalados amparados por versiones de libre uso o en calidad de demostración para fines muy puntuales.

En esta forma Uniagraria está dando cumplimiento a las normas legales sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Uniagraria no presta directamente el servicio de fotocopiado a la comunidad universitaria, el cual es prestado por un contratista independiente a quien se le debe exigir la licencia de reprográfica, de acuerdo a la ley 98 de 1993 y el Decreto 1070 de 2008.

Cartera estudiantil. Al 31 de diciembre de 2018 las cuentas por cobrar a estudiantes totalizan \$3.391 millones, de los cuales \$1.886 estaban al día y \$1.505 vencidos con diferentes edades de vencimiento. Hay constituidas provisiones por \$1.114 millones, que paulatinamente solicitamos incrementar en la medida en que el estudio del vencimiento de las deudas y las condiciones económicas de los deudores, impliquen riesgos inminentes para la recuperación de estos activos.



Las acciones emprendidas por la administración para el saneamiento de la cartera, han mostrado buenos resultados, pues se advierte reducción en la vencida total, con repercusión en todos los rangos, labor que debe continuarse.

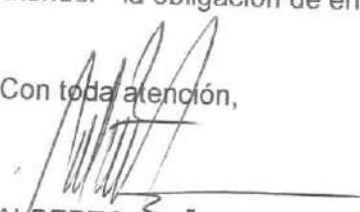
Sede de Facatativá. Contingencia. Para el funcionamiento de la sede Beatriz Gaitán Azuero de Romero, Uniagraria hizo inversiones de adecuación del inmueble donde está ubicada la sede en cuantía inicial de \$658 millones además de otras adecuaciones importantes posteriores por lo que el saldo actual pendiente de amortizar es de \$702 millones. Para ello se contó con la debida autorización del propietario del inmueble, ante los miembros de la Asamblea General de Fundadores' lo cual genera derechos legales de acuerdo con el criterio de profesionales en la materia. Por tal motivo, la inversión se está amortizando sobre una expectativa de 20 años de usufructo.

Sin embargo, hasta donde llega nuestro conocimiento, no se ha suscrito documento que asegure el tiempo de tenencia, lo cual genera incertidumbre pues ante cualquier manifestación en contrario habría que acelerar la amortización de tales inversiones afectando negativamente el Estado de resultados del período o los períodos en que ello pudiese ocurrir.

Resultados. Durante el ejercicio en análisis se generó un excedente de \$31 millones, que comparado con los \$129 del período precedente, equivalen a una variación negativa de \$98 millones.

De conformidad con las nuevas normas tributarias, como la Institución quedó catalogada como Entidad sin ánimo de lucro (ESAL) contribuyente del régimen especial de impuesto de renta, deberá cumplir los requisitos previstos en el Decreto 2150 de 2017 y justificar la reinversión de sus excedentes en uno o más proyectos específicos relacionados con su actividad misional, compromiso del cual debe quedar constancia en el acta de la Asamblea, para hacerse acreedor a continuar dentro del grupo citado. Además debe atender la obligación de entregar a la DIAN la memoria económica

Con toda atención,



ALBERTO MUÑOZ SANTA

Revisor fiscal

TP 13100

Socio de Alberto Muñoz Contadores asociados Ltda